

本市11条新政促进住房消费

日前,市住房城乡建设委等11部门印发《关于优化本市房地产市场供给促进住房消费的通知》(以下简称《通知》),更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求,推动本市房地产市场平稳健康发展。《通知》提出了11条政策。

积极盘活存量商品房

各区因地制宜用足用好国家财政、金融等政策工具,优先收购符合条件的存量商品房用作配租型保障性住房、配售型保障性住房、安置房、宿舍、人才房等,合理调控各类新建保障性住房项目。鼓励住房租赁企业等经营主体多渠道筹集资金,依法收购存量商品房用作租赁住房。

加快盘活存量土地

用好专项债券资金收回收购存量闲置土地。支持企业通过合理优化设计要求等方式,推进房地产项目持续开发。

加大金融支持收购盘活力度

鼓励商业银行发放住房租赁团体购房贷款和住房租赁经营性贷款。支持住房租赁企业依法发行债券,专项用于收购存量商品房用作租赁住房。支持符合条件的租赁住房项目通过资产证券化、特许经营权交易等方式回收资金,扩大存量商品房收购规模,实现良性发展。

支持租赁住房运营

经营主体收购存量商品房用作租赁住房,符合条件的可享受住房租赁相关税收优惠政策;经认定对利用存量商品房转化为配租型保障性住房的,在原土地使用年限内不变更土地性质,不补缴土

地价款,并按照国家和本市有关规定享受水电气热价格优惠政策。

着力满足刚性住房需求

在符合国家相关政策规定的前提下,鼓励各区面向各类人才、新市民、青年人、应届大学毕业生等群体发放购房补贴或租房补贴,逐步解决相关群体阶段性住房困难。

鼓励购买改善性住房

落实国家支持居民换购住房相关税收政策,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售本市范围内自有住房并在现住房出售后1年内于本市重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

完善积分落户政策

进一步优化积分落户居住指标积分体系,规范积分落户办理流程 and 方式,促进在本市稳定就业和生活的群体落户安居。

优化房地产项目审批服务

推进工程建设项目领域“高效办成一件事”,强化跨部门业务协同和数据共享,实现高效集成办理,进一步提升房地产项目审批服务效能。

实施房屋品质提升工程

按照国家要求稳步提高住房设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准,加大新

技术、新材料、新产品推广力度,有序推进“好房子”建设。

提升居住区配套服务水平

统筹推进居住区基础设施建设,进一步完善交通路网,加强教育、医疗、养老等公共服务配套,着力建设华苑一南站、新梅江、水西、柳林、西站等一批特色宜居片区。

加强二手房市场和中介机构监管

推动天津市二手房交易服务平台建设运营。加强中介机构监管,严厉打击发布不实信息等违法行为。规范房地产经纪服务收费,鼓励房地产经纪机构按照成交价格越高、服务费率越低的原则实行分档定价,严禁滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。

据市住房城乡建设委有关负责同志介绍,近年来,本市多次调整优化房地产政策,取消购房限制性措施,持续加大住房公积金等支持力度,有力满足了居民刚性和改善性住房需求。《通知》在已有政策的基础上,进一步结合当前本市房地产市场发展形势和需要,聚焦消化存量、扩大需求、优化供给提出了政策举措,有利于进一步促进本市房地产市场平稳健康发展。

记者 李梅旭 见习记者 李文博



电视剧

天津卫视

19:30 工人大院(13—14)

电视节目表

天津卫视

19:30 剧场:工人大院

21:20 医探究竟

新闻频道

18:30 天津新闻

18:57 都市报道60分

文艺频道

19:00 多彩剧场:我的仨妈俩爸

21:10 文艺有腔调

影视频道

17:30 傍晚剧场:我的小姨

19:00 强档剧场:雪鹰

都市频道

18:20 津津有味

21:10 都市生活剧场:熟年

体育频道

18:00 旗开得胜

19:30 直播:中超联赛第9轮 天津津门虎 VS 武汉三镇

教育频道

19:20 法眼大律师

20:10 大医说

(节目如有变动 以当天播出为准)

今天风有点大 明日多云转阴有阵雨

昨日天空晴朗,15时本市大部分地区气温在26℃左右。今日多云,白天有东南风3—4级,阵风6—7级,夜间减弱至微风,最高气温24℃,最低气温15℃,体感温度最高23℃,最低14℃。目前,陆地大风蓝色预警信号生效中。今日花粉过

敏气象指数为2级,花粉浓度中等。

明日多云转阴有阵雨,以稳定性降雨为主,后半夜转多云。明日中午到前半夜,有北风4—5级,阵风7—8级,后半夜风力减弱,最高气温26℃,最低气温12℃。

5月3日白天晴转多云,西风

转东北风3—4级,最高气温24℃,最低气温15℃。

5月4日到7日以晴到多云为主。其中,5月5日有南风4—5级;6日南风转东北风4—5级,最高气温27℃—29℃,最低气温15℃—17℃。

记者 王婷

明日演艺

★京津曲艺名家名段展演

明日 19:30 中国大戏院

★剧目:京剧《伍子胥》

明日 19:15 中华剧院

★剧目:京剧《罗成托兆·小显》《搜孤救孤》《昭君出塞》

明日 14:00 滨湖剧院

★剧目:评剧《杜十娘》

明日 14:00 天津红旗剧场

(么家佳)



分类广告



本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

13302008816

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

遗失★声明

★承租人罗永江(已故),身份证号120102194108150515 遗失河北省靖江市231门201-204号房本,合同编号02090035002302695,特此声明。

因承租人死亡兄弟姐妹申请变更承租人登报声明

坐落于河北区育红路工程里281门102室的房屋原承租人王静秋于2025年4月25日死亡,因无符合过户条件的配偶、子女(含子女的子女)、父母、同户口簿其他亲属申请过户,现其姐姐王静一申请继续承租房屋,如有异议三个月内到天津市河北公证处和河北区房产服务中心提出异议。
声明人:王静一 2026.5.1

指定承租人刊登公告

本人周淑琴,身份证号码120103195407166120,同意死亡后,将坐落于河西区小海地恒山里28,30,32#281门(计租面积)独用13.59、伙用12.79,101-104厅/伙、101厨房/伙、102厕所/伙、104居室,房屋编号:04045014002800237)住宅房屋指定过户给周莹,身份证号码120103198107015420。

指定承租人公告

本人张国旺身份证号码12010219580201071X 同意死亡后将坐落于河东区广东山庄北海里1号楼31门102号房屋指定过户给张学斌身份证号码120102198409140618

遗失★声明

★王莲婷遗失和平区南海路尚友村3号,204为居室《天津市公有住房租赁合同》,合同编号0194037,特此声明。

公告

本人苏宝利,身份证号码120103194501084813,房屋编号0302003200012179,同意死亡后,将坐落于天津市河西区桂江里1031门408-410室房屋指定由苏建(身份证号码120103197302074819)承租。

分类广告刊登咨询电话 13302008816

指定承租人刊登公告

本人周淑琴,身份证号码120103195407166120,同意死亡后,将坐落于河西区小海地恒山里28,30,32#281门(计租面积)独用11.98、伙用12.79,101-104厅/伙、101厨房/伙、102厕所/伙、103居室,房屋编号:04045014002800137)住宅房屋指定过户给周莹,身份证号码120103198107015420。

寻尸公告

2020年9月16日16时许在西青区李七庄街梨园头老村平房发现一具无名男尸上身赤裸下身穿黑色长裤,有认领者请与公安局西青分局李七庄派出所民警王警官联系,电话17822045171,本公告自登报七日内无人认领,公安机关将按无主无名尸予以火化处理。