

南开区老旧电梯更新 超半数采用电梯更新维保一体化创新模式 78部已投用 预计下月底前全部完工

作为南开区2026年重点民心工程,老旧小区电梯更新改造工作迎来新进展。昨日记者从南开区住建委获悉,截至上月底,该区已有78部老旧电梯完成更新改造并正式交付使用,剩余改造工程正在稳步推进,力争下月底前实现全部234部电梯投入使用,切实保障居民乘梯安全,提升群众出行幸福感。

近日,南开区鼓楼街铜锣湾花园小区5号楼更新改造的电梯正式投入运行。全新的电梯轿厢宽敞通透、光线明亮,运行过程平稳安静,彻底解决了原有电梯运行异响、突发卡顿等问题,居民日常出行条件得到显著改善,这项民生实事赢得了小区居民的一致好评。

“我们小区原有电梯设备老化严重,运行时经常出现异响、卡顿、轿门闭合不严等故障,乘坐起来十分担心,存在不小的安全隐患。”家住该小区5号楼的居民刘先生,切身感受到新旧电梯的巨大反差,搭乘平稳运行的新电梯后欣慰地告诉记者,“如今更换的新电梯安全性能过硬、轿厢整洁明亮,住着舒心、出行安心,真心为南开区这项民心工程点赞。”

记者现场走访了解到,铜锣湾花园小区建成至今已有二十余年,是典型的老旧商品住宅小区。长期以来,小区多部电梯因常年高负荷运行、零部件老化破损,成为困扰居民日常生活的一大难题,居民更换老旧电梯的诉求十分迫切。今年,该小区10部电梯被纳入全区老旧电梯更新改造清单,目前各项施工工作正在有序开展。“五一”期间,各施工点位不停工、不停产,施工人员主动放弃假期休息,全力抢

抓工程进度。

“老旧电梯改造施工需要停用原有电梯,为最大限度减少施工对居民日常出行造成的不便,我们全体施工人员坚守施工一线,严格把控施工安全与工程质量,不断优化施工方案、压缩施工工期,争取让居民尽早用上安全放心的新电梯。”施工现场负责人李先生一边进行设备调试作业,一边向记者介绍情况,现场工作人员加班加点、抢抓进度,施工工作有条不紊推进。

除老旧商品房小区外,针对部分老旧小区房屋维修基金缴存不足、电梯更新推进困难等实际问题,南开区因地制宜推出创新举措破解难题。据南开区住建委介绍,2025年该区在全市率先探索试点“国债补贴+社会资本”模式,推行“电梯更新+运行维保”一体化运营机制,有效打通老旧小区电梯更新的资金堵点。

该模式由第三方专业电梯运营企业接受全体业主委托,全权负责电梯更新改造全流程工作,统筹办理国债补贴申报申领、垫付项目剩余改造资金等相关事宜。居民无需动用住宅专项维修资金,也无需个人额外承担改造费用;运营企业通过未来约15年电梯日常维保服务费用,逐步抵扣前期改造投入,构建可持续的资金运营闭环。该模式既妥

善解决了电梯改造资金筹措难、业主意见协调难等现实问题,也通过批量集中采购降低了电梯设备购置成本,大幅压缩项目前期筹备和整体建设周期。

依托这一创新工作模式,南开区学府街荣迁西里社区航宇公寓1号楼的7部老旧电梯已全部完成更新改造。记者在现场看到,新装电梯运行平稳、操作简单便捷,彻底消除了困扰居民多年的电梯安全隐患。“以前老电梯故障频发,老人、孩子出门特别不方便,现在新电梯运行又稳又安全,大家出行再也不用发愁了。”谈及电梯改造带来的新变化,小区居民纷纷表示满意。

南开区住建委相关负责人介绍,本年度老旧小区电梯更新改造项目,共覆盖全区30个老旧小区,总计改造电梯234部;项目总投资5750.34万元,计划申请使用超长期国债资金3510万元,惠及辖区居民7700余户,超半数改造楼栋采用电梯更新维保一体化创新模式。截至目前,航宇公寓、雅川家园等小区共计78部更新电梯已正式投用。下一步,全区各施工点位将紧盯工期目标,严把质量关口、加快建设节奏,确保按期圆满完成全部改造任务,让辖区居民出行更安全、居住生活更舒心。

记者 姚华

2026 泡泡岛音乐与艺术节·京津冀站落幕 3天吸引观众超7万人次

2026 泡泡岛音乐与艺术节·京津冀站日前在天津东疆亲海音乐广场落幕。数据显示,本次音乐节3天累计吸引观众超7万人次,其中近八成来自天津市外客流,京津冀地区乐迷总占比近六成,更吸引了上百名来自美国、西班牙、俄罗斯、亚美尼亚、巴基斯坦、越南等国家的国际乐迷现场观演。

与此同时,30余组参演音乐人中,国际艺人占比超三成,邀请了来自英、美、法、俄等国家的优质音乐人参演,海内外音乐人与艺术家共同以多元风格交汇,构建出层次丰富的现场体验,体现了中国音乐节的国际化资源统筹能力与包容魅力。

本届已是该IP落地东疆的第四年,累计吸引超32万乐迷到场,持续带动周边住宿、交通、餐饮等产业消费增长,为区域不断注入文化活力与潮流能量。

记者 张艳 见习记者 苗娜

南开大学成立 八大基础科学前沿中心

昨日,记者从南开大学获悉,学校发挥高水平研究型大学的引领作用,在前沿交叉学科研究院设立数学与智能、新物质创制、细胞应答、脑机接口、未来能源、智能传感、具身智能、碳中和等八个基础科学前沿中心。

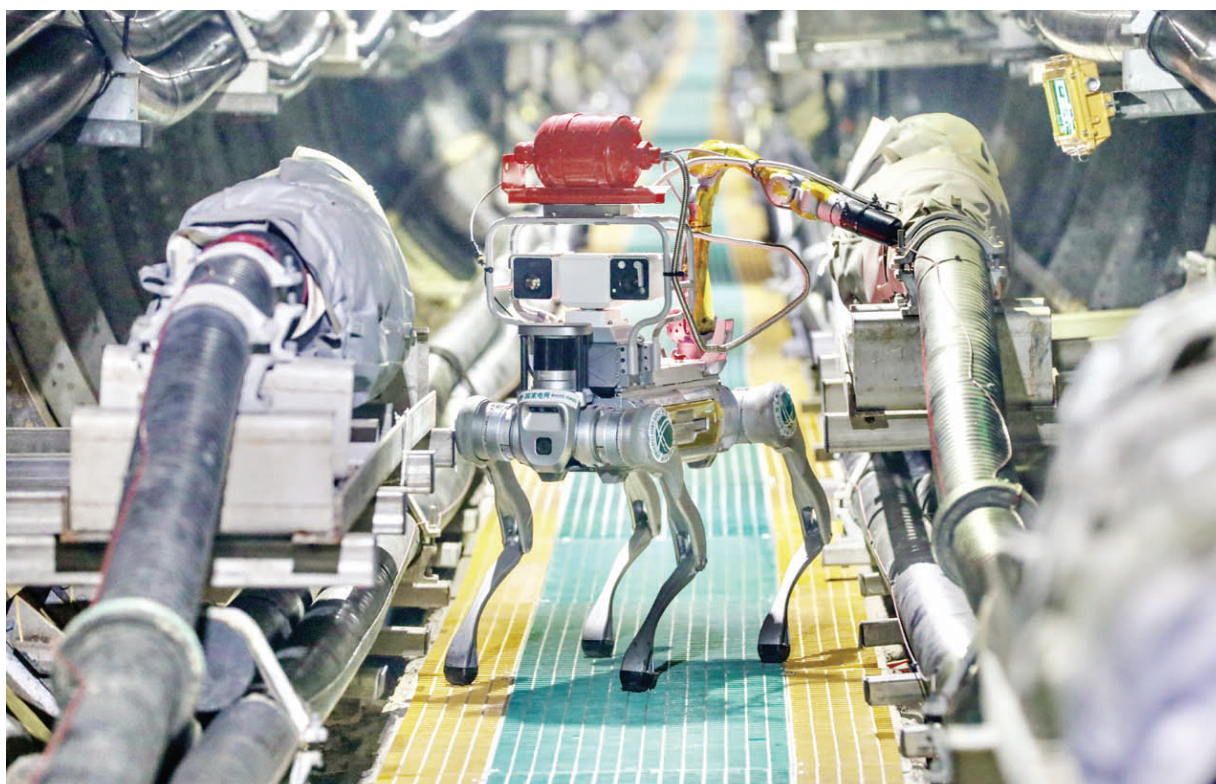
南开大学基础学科底蕴深厚,在新物质创制、能源科学、生命健康、智能科学、脑机接口、碳中和等领域具有冲击“从0到1”原创突破的能力,具备建设高水平基础研究中心、冲击世界科学前沿的学科实力。在科研创新、平台建设、人才培养、服务国家战略等方面取得显著成效,形成了稳定的研究团队、优质的科研平台与一批在研重点重大项目,为基础研究纵深发展奠定了坚实基础。

2019年度国家自然科学奖一等奖获得者、中国科学院院士、新物质创制基础科学前沿中心首席科学家周其林表示,在新一轮科技革命和产业变革加速演进的今天,南开大学发挥优势成立基础科学前沿中心恰逢其时,一批优秀的中青年学术带头人牵头中心建设,为前沿中心发展注入了强劲的动力与活力。

未来能源基础科学前沿中心主任、南开大学化学学院袁明鉴教授近年来带领团队持续在国际顶级期刊刊发系列突破性科研成果。“基础研究是科技创新的源头活水。我们团队在钙钛矿光电器件等领域取得的突破,正是源于对基础科学问题的长期聚焦与深度交叉。”

据介绍,南开大学将依托八大基础科学前沿中心,进一步做强基础研究、集聚创新力量、产出重大原创性成果,加快推进教育、科技、人才一体发展,为打牢科技强国建设根基作出时代贡献。

记者 单炜炜
通讯员 闫瑾 李亨



智能机器狗“巡检”220千伏电缆隧道

近日,国网天津电缆公司首次在220千伏绿水园电缆隧道投用“巡检救险一体化”智能机器狗排查隐患,机器狗自主巡检、红外测温、自动生成报告,并具备应急处置、精准灭火能力,大幅提升城市主网供电可靠性。

记者 张磊 摄