

一缕咖啡香 化解烦心事

“啡尝宁聚力”调出邻里和睦味儿

转角新发现

近日,河西区马场街道金山里社区党群服务中心大厅里,咖啡机正缓缓吐着热咖啡,空气中飘散着一股焦香。社区居民张姨推门进来,手里捧着一封用毛笔写在大红纸上的感谢信,信里说的是她这几年的一块心病终于解决了。而解开这个结的地方,正是她身后那张摆着咖啡机的小圆桌。



张姨(右)向社区负责人致谢

张姨住在华悦大厦。几年前,自来水公司到小区进行二次供水维修,施工队撤场后,楼里17层和28层的楼顶却没能恢复原状。破损杂乱的楼顶长期影响居住环境,成了张姨挥之不去的心病。她将情况反映给社区,社区党委书记到现场查看后便开始着手联系,可原施工队早已解散,此事也不在物业职责范围内。一圈儿电话打下来,始终没人接这个事儿。

今年开春,小区恰逢高层楼顶整体维修。社区没有忘记张姨的事,第一时间将华悦大厦的楼顶维修列入清单。这一次,社区把物业公司和业主代表请到了一起,地点没有选在会议室,而是安排在党群服务中心大厅的咖啡角。一张圆桌,几杯现磨咖啡,三方坐下来慢慢谈。社区居中协调,物业当场拍板——将破损楼顶纳入本次整体维修计划。两天后,工人便上了楼顶,掀掉破损的防水层,重新做找平、铺贴。

“一开始心里堵得慌,社区帮忙协调后特别暖心,问题解决了更是顺心。”张姨在感谢信中这样写道。

张姨坐过的那张咖啡桌,社区给它起了一个名字——“啡尝宁聚力”,取自“非常凝聚力”的谐音,其中的“宁”字,寄托着社区对安宁的美好期望。这个咖啡角由社区牵头打造,中建三局出资配备了咖啡机、磨豆机以及咖啡豆,就放在党群服务中心大厅一角,与原有的休息区、议事区连成一片。居民来办事,可以顺手接上一杯,坐下来喝完再走。

久而久之,咖啡角变成了第二个“办公桌”,邻里吵架、楼上漏水、车位被占……有些事在柜台前脸红脖子粗说不清楚,社区网格员就招呼双方到咖啡角坐坐,一人手里塞一杯热乎乎的咖啡,话就好说了。社区志愿者赵姨说:“一杯咖啡下肚,再大的火气也消了三分。”

咖啡角不光调解矛盾,还兼职“耳朵”。网格员和志愿者轮班守在这里,跟过来喝咖啡的居民聊天,聊出来的话就记在工作本上。哪栋楼的楼道灯不亮了,哪个楼门堆了杂物,哪户独居老人好几天没下楼……这些零碎信息就是在这里搜集来的,当天就转给对应网格,该入户的入户,该清理的清理。

金山里社区把这套做法称为“咖啡调解法”“咖啡议事会”。没有搞复杂的制度,就是借助一杯咖啡的时间,把事儿说开,把气理顺,把活儿派下去。“啡尝宁聚力”也因此成为“赤诚金山”党建品牌下最有人气的一个小角落。

社区工作人员表示,接下来计划联合周边商户、学校一起加入,把咖啡角的服务时间再延长一些,让放学等家长的孩子有个写作业的地方,让路过的环卫工人能进来喝杯热水。 记者 付殿贵
图片由金山里社区提供

小摊解忧愁
邻里成朋友

近日,在津南区合祥园社区小广场上,一个名叫“解忧杂货摊”的便民服务点悄悄支起了摊子。

“菜刀钝了?来摊上走一遭”,“地垫脏了?交给志愿者‘冲个澡’”,“头发长了?剪刀已就位,手艺不含糊”……开张当天,各个摊位前人头攒动。“解忧杂货摊”还做了一件事,就是把邻居聚到一起。一位居民说:“以前跟对门都不大说话,今天一起排队洗地垫,聊了半小时,才发现她是我老乡。”

据了解,这个“解忧杂货摊”可不是心血来潮的“一日游”。合祥园社区辖区物业公司计划将其打造为常态化服务品牌,每月固定一天“出摊”。相关负责人还表示:“居民需要什么,我们就加什么,想修伞的,安排!想换拉链的,安排!想学手机操作的,也安排!我们想做的,不只是帮大家磨几把刀、理几次发。”合祥园社区负责人说:“我们希望让居民感受到,你的小烦恼,社区惦记着;你的新邻居,值得多聊聊;这个社区,住着还挺得劲儿的。” 记者 张艳

下楼看书上楼吃饭
这个社区书房太方便了

近日,南开区长虹街道幸福南里社区全新投用的云调长虹城市书房,凭借下楼就能学习、上楼便可回家就餐的便利优势,成为“五一”假期社区里的网红打卡地。

书房藏书经过精心甄选,都是时下热门新品读物,涵盖文学社科、少儿科普、绘本故事等多个品类。家住幸福南里社区的王先生一家,整个“五一”假期几乎天天准时到书房打卡。王先生说:“以前带孩子去图书馆,得来回折腾大半天。现在太省心了,出门步行短短几分钟就能到社区书房。下楼安心读书学习,到了饭点直接上楼回家就餐,生活、学习完美衔接。” 记者 史嵩

今晚报 分类广告



微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

13302008816

遗失★声明

★天津市华北蔬菜副食品综合公司统一社会信用代码91120113MA0688307K遗失营业执照正副本,公章声明作废。

★王文惠遗失河西区先登里16门201-204房屋租赁合同,合同编号04045057001600921,独用面积15.64㎡,伙用面积11.92㎡,声明作废。

★陈昆遗失保安员证,证件编号:津012020524656,特此声明作废。

★李金梁遗失南开区天明街48号内乙2门115居室房屋租赁合同,合同编号05110061000200380,房本版本2015版,房本编号NO.0149179,特此声明。

★唐华遗失河西区桂江里50门405-407室企业房产本,房屋编号030200100000718e合同编号0264830 特此声明。

★天津市滨海新区陆年壹班烧烤店(统一社会信用代码92120116MA05R80M0U)遗失公章,财务章,发票章,法人章等所有印章,声明作废。

★天津星医惠精肤坊美容有限公司(统一社会信用代码91120104MADBKPEFXK)遗失营业执照正副本,公章、财务章、法人章、银行网银盾2个,声明作废。

公告

天津艺佰源文化传播有限公司(统一社会信用代码:91120116592929525B)经股东决定解散注销,现已成立清算组。清算组负责人鹿鸣,成员鹿鸣、王素英。联系电话:022-60112919,地址:天津市南开区南马路长荣大厦22层。请债权人自公告见报之日起45日内申报债权,逾期未申报视为放弃债权。 天津艺佰源文化传播有限公司清算组
2026年5月6日

指定承租人刊登公告

本人颜俊英,身份证号码:132439194206280623,同意死亡后,将坐落于和平区哈密道52 105居室、106居室住宅房屋指定过户给杨冕,身份证号码:120103197706016412。

指定承租人公告

李俊安身份证号120101194307290522同意本人死亡后,将坐落于和平区哈尔滨道87号益友坊2号105厨房/伙,108居室住宅房屋指定过户给王智刚身份证号120101197110130510

指定承租人公告

本人刘玉华身份证号120104195802274726同意本人死亡后,将坐落于南开区澄江路滄江里11号楼3门209-212的住宅房屋指定过户给孙鹏身份证号120104198909184716并已办理住宅房屋指定承租人协议公证。

公告

天津市东丽区群力商贸中心因不能对外部、内部、财物进行清算,现由天津市东丽区群力商贸中心合伙人:翟秀兰、翟秀荣、翟秀凤、翟秀丽,组成清算小组,由合伙执行人:翟秀兰负责提供结算账号,对外部、内部的债权、债务进行清算,为此,声明登报。 群力商贸中心清算负责人翟秀兰

注销公告

天津经济技术开发区海川化工技术研究院统一社会信用代码:52120316MJ0515038H,拟向登记机关申请注销,已成立清算组。请债权债务自本公告发布之日起45天内向清算组申报债权债务。

关于安龙融资租赁(天津)有限公司退出融资租赁行业的公告

安龙融资租赁(天津)有限公司(统一社会信用代码:91120118MA05PE4NX9),经股东决定,主动退出融资租赁行业,特此公告。

环境影响评价信息公示

天津中科瑞尔科技有限公司汽车门把手喷涂扩建项目位于天津市津南区海河工业园区(北闸口)裕营路2号,正在进行本项目环境影响报告书征求意见稿的信息公开工作,公众可至网站(<http://www.tjhrha.com/>)了解项目建设情况,下载及填写公众调查表,以发送电子邮件、信函或者其他便利的方式,向建设单位或环境影响评价单位提交书面意见。

卖房信息

市中心稀缺绝版三层电梯洋房急售。河西区海景文苑168.87,南北通透,4室2厅2卫,毛坯,黄金二楼,电梯一梯两户,带地下室车位,配套成熟交通方便,房主出国急售,远远低于市场价,13820518136徐

指定承租人刊登公告

本人松维萍,身份证号码:120101195210180524同意死亡后,将坐落于和平区赤峰道泰余里3号房屋,指定过户给刘玉茜,身份证号码:120101198512200520。

指定承租人刊登公告

本人王永贤,身份证号码:120106194503286012,同意死亡后,指定将坐落于南开区沱江路10-3-105-107号房屋指定过户给王静,身份证号码:120106197006116024。 2026年5月7日

指定承租人刊登公告

本人孙铭忆,身份证号码:120104196503073224同意死亡后,将坐落于南开区苑西路鹤园北里13号房屋指定过户给孙境阳,身份证号码:120104198812177341。

寻亲

王嘉翰,男,120101196601252016,户籍地天津市南开区嘉陵道街院川里12号楼205号,于2026年5月1日因病去世,望家属自报纸刊登后三天内速与天津市南开区嘉陵道街院川里社区居委会联系,逾期无音信,将按有关规定处理此人后续丧葬事宜。联系人田女士,电话27684940;13299985255