



# 关于房地产新政 权威解读来了



## 荧屏早知道

### 电视剧

#### ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:我的仨妈俩爸(36—38)

买走两盆花的大爷走到街转角把花给了建华,建华从钱包里拿出买花钱给了大爷,这花是建华拜托大爷帮买的。卖完花的白鸽回到家跟石英说着花草的生意,萌生了买花修剪再卖出去的想法。建华拿着在白鸽那里买的花回去向爱萍炫耀,爱萍却满脸不高兴,带着建华去看她养花的屋子,里面堆满了花花草草,原来爱萍也打理着很多花草。

#### ■ 天津卫视

19:30 剧场:工人大院(29—30)

安康向乔芳草提出离婚,说这样自己和陆镇海是双赢,陆镇海愤怒地打了安康。安康的合作条件太苛刻,白厂长拒绝和安康再谈合资之事。乔芳草要求小海和小雨分手,杨玉寰找到乔芳草大吵大闹。罗大车、柳哈哈等人都来劝乔芳草,但乔芳草不为所动,因为她以为小海和小雨都是陆镇海的孩子,所以不可能同意这门亲事。

### 电视节目表

#### ■ 天津卫视

19:30 剧场:工人大院

21:20 群英会

#### ■ 新闻频道

18:30 天津新闻

18:57 都市报道 60分

#### ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:我的仨妈俩爸

21:10 艺苑现场

#### ■ 影视频道

17:30 傍晚剧场:我的小姨

19:00 强档剧场:战地枪王

#### ■ 都市频道

18:20 津津有味

21:10 都市生活剧场:无所畏惧

#### ■ 体育频道

18:00 旗开得胜

21:25 直播:德甲联赛第33轮 霍芬海姆

VS云达不莱梅

#### ■ 教育频道

19:25 问律师

20:10 大医说

(节目如有变动 以当天播出为准)

### 明日演艺

#### ★ 剧目:相声专场

明日 19:30 名流茶馆

#### ★ 剧目:相声专场

明日 19:30 谦祥益文苑

#### ★ 剧目:相声专场

明日 19:30 天津市西岸相声剧场

#### ★ 剧目:相声专场

明日 19:30 民园相声茶馆

#### ★ 剧目:相声专场

明日 19:30 眼都青年相声剧场

#### ★ 剧目:相声专场

明日 20:00 武清怡笑坊相声会馆

(么家佳)

模,实现良性发展。

### 3. 支持租赁住房运营带来哪些实惠?

解读:落实国家和我市关于住房租赁支持政策,具体包括税收优惠(房产税减按4%、增值税减按1.5%)、土地(不变更土地用途、不补缴土地出让金)及水电气热民用优惠价格等,以此减轻企业经营成本,促进住房租赁项目良性运营。

### 4. 如何着力满足刚性住房需求?

解读:主要是鼓励各区加大“投资于人”力度,通过发放购房补贴或租房补贴,减轻人才、新市民、青年人、应届大学毕业生等群体阶段性安居成本,促进人才集聚和发展。

### 5. 如何鼓励购买改善性住房?

解读:落实国家支持居民换购住房相关税收政策,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售本市范围内自有住房并在现住房出售后1年内于本市重新购买住

房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。对居民置换住房的给予退税优惠,减轻置换成本,支持居民“先卖后买”改善居住条件。

### 6. 积分落户政策有哪些调整?

解读:进一步优化积分落户居住指标计分体系,规范积分落户办理流程 and 方式,促进在本市稳定就业和生活的群体落户安居。主要是通过完善居住证积分指标、优化积分落户办理方式等,支持居住持有人更好在津落户安居。

### 7. 从哪些方面提升房屋品质?

解读:按照国家要求稳步提高住房设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准,加大新技术、新材料、新产品推广力度,有序推进“好房子”建设。从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维等维度引导房地产开发企业建设“好房子”产品,更好满足居民多元化改善性住房需求。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

## 油价今起上调 92号汽油8.71元/升

(标准品)每吨由9435元调整为9745元,上调310元。调整后,本市成品油最高零售价格每升分别为:89号汽油8.08元,上调0.24元;92号汽油8.71元,上调0.26元;95号汽油

9.20元,上调0.27元;0号柴油8.42元,上调0.27元。成品油零售企业可在不超过最高零售价格的前提下,自主制定具体零售价格。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

## 5月12日公仆接待日 43家单位热线电话公布

大家的意见和建议。

鉴于活动期间拨打热线的群众较多,如遇到占线请您不要着急,您还可以选择随时拨打“天津12345政务服务便民热线”进行咨询、求助、投

诉、举报和提出意见建议。已进入诉讼、行政复议、信访复查复核等法定程序的事项不在“公仆接待日”活动的受理范围,请您支持理解,并把宝贵的活动时间留给更多市民朋友。

### 2026年5月12日公仆接待日领导信息表

单位	姓名	职务	专线电话	单位	姓名	职务	专线电话
市政府	何继飞	副秘书长	83606115	市人社局	李涛	二级巡视员	27021100
滨海新区政府	师继军	副区长	65306666	市规划资源局	师武军	一级巡视员	23128966
和平区政府	张锡顺	副区长	23451009	市生态环境局	郭福吉	二级巡视员	87671507
河北区政府	李强	常务副区长	26296556	市住房城乡建设委	叶炜	副主任	23307363
河西区政府	孙文秀	常务副区长	23278824	市城市管理委	王艳玲	副主任	23416512
河东区政府	马晓莹	副区长	24304608	市交通运输委	刘彤斌	副主任	24539362
南开区政府	李健	副区长	27615935	市商务局	李建	副局长	58665566
红桥区政府	韩珺	副区长	86516054	市文化和旅游局	高玉峰	二级巡视员	83602600
东丽区政府	闫炬田	副区长	84399735	市卫生健康委	万健	副主任	23337627
西青区政府	邵元亮	副区长	27392579	市市场监管委	刘桂林	市药监局局长	23660219
津南区政府	薛彤	副区长	88637632	市国资委	吴爱明	二级巡视员	83603039
北辰区政府	李建勋	副区长	26393019	市医保局	高连欢	副局长	83575927
武清区政府	周勇	副区长	82966000	市电力公司	王昊	副总经理	24406103
宝坻区政府	李宗岩	副区长	29245767	能源集团	时宝琦	副总经理	85459677
静海区政府	程炳纲	副区长	22712345	公交集团	曹崧	副总经理	96196
宁河区政府	徐占伟	常务副区长	59658918	水务集团	李嘉铭	副总经理	23305538
蓟州区政府	朱静奇	副区长	29030199	市邮政公司	白海龙	副总经理	27120791
市发展改革委	高怀英	二级巡视员	23142822	市消费者协会	陈云奎	投诉部主任	24450315
市教委	罗延安	副主任	83215292	天津移动通信公司	朱哲	副总经理	60918811
市公安局	魏力	副局长	23301101	天津联通公司	马中彪	副总经理	27110000
市民政局	郭勐	二级巡视员	23412769	中国电信天津公司	张太宇	副总经理	58680000
市财政局	连东青	副局长	59032350				