

2026天津房交会开幕 匹配刚需改善落户教育购房需求 “京业津住”跨区域置业特征显著

昨日,2026天津房交会暨“新房市集”活动在津一PARK正式启幕。此次房交会由天津市房地产市场服务中心、市房地产开发企业协会联合主办,将持续至5月24日。房交会现场首次采用“市集”形式,打造全户外清新逛展场景,融入市民休闲游园、文旅体验,进一步提升活动的互动性、趣味性,让置业选房更加从容惬意。

主要有三方面考虑,首先是4月底出台了优化供给、促进住房消费的11条政策,结合政策发布、宣传和实施,以房交会为平台、扩大宣传和影响。其次,在房交会现场专门设置了京冀购房服务区,为到访的北京等地市民购房提供导购服务,让“京业津住”成为便捷安心的生活新选择。再次,延续小阳春的热度。今年春节以后,天津房地产市场热度非常高,一直持续到现在,根据最新的统计数据,上一周全市主要新房项目到访1.9万组,认购1373套,较4月增长两成,比去年同期增长近50%,成交14万平方米,是近年来持续时间最长的“小阳春”。此次房交会将继续掀起一个住房消费的热潮,让小阳春的热度、市场的预期保持积极向上,促进房地产市场稳定健康发展。

客群“三足鼎立” 京津冀工作群体占主流

克而瑞深度咨询普睿天津区域总经理肖遥表示,今年以来,全国房地产市场呈现筑底回暖态势,市场降幅持续收窄。其中天津楼市表现亮眼、后劲十足。扎实的城市基本面是天津楼市稳健发展的核心底气,购房客群来源广泛、结构均衡。

据统计,天津购房人群呈现清晰的三足鼎立格局:本地户籍购房者占比40%,具备稳定自主消费能力;新天津人(非户籍、本地工作人群)占比30%;纯外地

户籍购房者占比30%。而在外来置业人群中,山西、山东、河北、河南购房者占比突出,其中河北省客群体量位居首位。依托京津冀协同发展红利,置业安家天津成为区域主流选择,统计显示,京津冀工作人群占天津购房总客群的98%,跨区域置业特征显著,北方客源优势持续凸显,保障楼市基础成交量高位运行。

目前,天津楼市已进入分层交易成熟阶段,房源品类丰富,可精准匹配刚需、改善、落户、教育等各类购房需求。自2024年天津推行住宅多样性新规以来,市场产品完成提质升级,产品结构持续优化。今年全市在售楼盘约300个,其中超50%楼盘采用全新规划设计,较2024年的20%、去年的30%大幅提升,新产品多元化特征凸显。

产品层面差异化优势明显,新规下楼盘增设架空层,优化立体园林,拓展社区公共服务空间;同时搭配外跨阳台、落地窗、宽厅等优质设计,改善住宅得房率,居住品质实现质的飞跃。

房源划分清晰,全新规划房源主打改善属性,早期现房凭借高性价比适配刚需,优质二手房依托教育、地段资源,满足落户就学需求,市场结构稳定且良性循环。

记者 李梅旭
见习记者 李文博
摄影 记者 张磊

今晚谈

收养宠物狗供烈犬虐杀 为何以诈骗罪立案?

评论员 宋学敏

多名犬主反映,广东东莞的罗某某长期在网上伪装成“爱狗人士”,以领养为名骗取宠物狗,用于训练自家烈性犬的撕咬技能。据志愿者不完全统计,有20多只宠物犬因此惨遭虐杀。2023年就有犬主就此报案,但单个案件涉案金额未达到刑事立案标准。近期,十余名犬主通过网络串联,提供完整证据链,警方最终以诈骗罪立案,罗某某已被依法刑拘。

罗某某从2018年起就把自己包装成“爱狗家庭”:有家人、有杜宾犬、有宽敞的阳台,专门盯住那些因故没法继续养狗的主人。一旦把狗骗到手,他马上拉黑原主人,将这些无辜的宠物犬,变成自家烈性犬的“磨牙工具”和“活靶子”。更令人发指的是,他还将烈犬撕咬宠物犬的过程拍摄下来,发布到短视频平台,肆意传播残忍画面。

许多网友不解:虐杀了这么多生命,为何以诈骗罪立案?原因在于,我国法律目前没有“虐待动物罪”,没法直接用虐杀这个行为定罪。但宠物犬在法律上属于个人财产。罗某某虚构养狗意愿,骗取犬主信任,无偿或以小额路费取得犬只,涉及不少名贵犬种,累计案值已达刑事立案标准,完全符合诈骗罪的构成要件。

罗某某欺骗的,是那些怀着信任、想把狗托付给好人家的犬主。他用虚构的爱心人设,把“领养”这种充满温情的行为,变成了一场冷血的围猎。这种欺骗让犬主不仅遭受财产损失,更承受了难以弥合的心理创伤。“是我亲手把狗送上了死路”,这份自责与愤怒,比财物丢失的伤害更深重。

本案虽以诈骗罪立案,但罗某某的恶行远不止骗取他人财物。把宠物狗投给斗犬训练、拍摄并传播虐杀视频,这些情节在量刑时很可能被作为从重处罚的因素。另外,他饲养烈性犬进行斗犬训练是否涉及其他违法,也有待专案组进一步侦查。

这个案子也带出一个老问题:罗某某长期在多个平台维护虚假人设、发布诱骗信息,平台风控没能识别异常;他发布撕咬视频的短视频平台,同样没能拦截这种明显违规的内容。犬主们只能自己跨平台搜集证据,说明现有的审核和预警机制,对这类长期、小额、情感操控型的欺诈行为,还存在明显漏洞。

罗某某正是利用了送养人的善意,把“领养”做成了稳定的“货源”。用刑事手段回应这类犯罪,等于画下了一条清楚的红线。愿这条红线,每一个人都能警醒铭记。

公告

孙云喜:天津市河东顺和房地产开发有限公司(曾用名天津市河东房地产开发总公司,1995-05至2021-05)(曾用名天津市河东房地产开发公司,1984-10至1995-05)(以下简称“本公司”)为天津市河东区华瑞建筑营造厂股东,持股比例为100%,你方为天津市河东区华瑞建筑营造厂法定代表人。天津建通机械施工有限公司因被吊销营业执照,已出现法定解散事由。现拟依法进行清算并办理注销登记,需就清算及注销事宜开展相关工作。因你方失联,无法直接通知,现依法公告送达:

请你方自本公告见报之日起45日内,持有效主体身份资料文件及手续到本公司处联系并行使法定代表人权利,配合办理清算注销相关事宜。逾期未联系、未参会、未提出异议的,视为放弃相关法定代表人权利,同意公司进行清算注销,且不就清算及注销事宜提出任何异议。本公司将依法向人民法院申请强制清算,由此产生的一切法律后果由其自行承担。联系人:崔志勇;联系电话:022-24312650;联系地址:天津市河东区华昌道70号四层。特此公告。