

1 | 米 | 的 | 距 | 离 |

数百米长临时路坑洼破损:晴天满身土 雨天两脚泥 爆胎刮蹭频发

归家的这条“钢板路”何时才能修好?

属地管委会:计划7月底完成施工招标,年底前完成配套道路

晴天满身土、雨天两脚泥、车过“咯噔”响……静海区团泊新城西区万达自在澜湾小区业主入住以来,每天面对这样一条钢板临时路,这条路究竟什么时候才能修好?

管委会解释原因

审批流程周期较长

预计7月份进场施工

这条钢板临时路为何存在至今?正式道路究竟何时才能建成?带着这些问题,记者采访了天津健康产业国际合作示范区管理委员会建设管理部,工作人员表示,该小区一期、二期之间长期依靠钢板铺设供人车通行,原因在于该地块属于涉农土地,需要完成农用地转建设用地审批。审批流程涉及地块现状勘测、信息公示、地上附着物核查统计等多个环节,各项流程需按规范依次推进,整个周期拉得比较长。为满足居民基本出行需求,相关部门采取了钢板路面临时铺设的方案。

农用地转建设用地工作自2025年一季度正式启动,手续办理与道路设计同步推进,目前设计方案已经确定。今年4月底,项目建设用地取得市级审批批复,已转入后续建设手续办理阶段。工作人员表示:“计划今年7月底前完成道路施工招标,随后施工队伍进场动工,争取年底前完成片区配套道路建设。”

针对施工期间居民出行问题,工作人员介绍,施工将分阶段实施,保证居民出行不中断。施工单位方面,将选择综合实力过硬的队伍进场作业,在确保工程质量的前提下缩短工期,争取尽早完工。

关于三期门前道路仅修建一半便停工的情况,工作人员解释,小区整体分多期地块开发,三期区域内部又分为两部分分批交房,目前仍有部分楼栋在建,前期道路工程因此只完成了对应已交房区域的路段。按照统一规划,三期门前剩余未完工道路将纳入本次整体修缮范围。

针对居民反映的钢板临时路面翘边、松动、缝隙等问题,工作人员表示将立即对接工程管理部门,安排施工人员到场开展临时抢修。重点对翘起、变形、松动的钢板进行加固焊接处理,修整破损路面,减少车辆和行人安全风险,缓解当前居民出行困难。

文/摄 记者 信华



车辆驶过坑洼不平的钢板路,尘土飞扬。



居民反映雨天路面泥泞、爆胎频发。截图自业主微信群



部分钢板边缘翘起、变形开裂。

静海区团泊新城西区万达自在澜湾小区业主反映称,小区一期、二期、三期已入住多年,但小区出入口处无正规道路,居民长期依靠破损钢板临时路通行,出行安全与日常生活受到严重影响。

业主表示,小区周边钢板临时路已使用很长时间,路面坑洼不平,多处钢板翘起、锈蚀断裂,遇雨雪天气积水内涝、路面泥泞。因长期缺乏正规道路,车辆爆胎、刮蹭等状况时有发生,老人、孩童的日常出行存在重大安全隐患。“居民曾多次咨询道路修建计划,相关部门也承诺过进场施工,但不知为何至今无任何变化。我们只想知道,这几条路到底什么时候才能修好?”

现场走访

钢板翘起变形破损

车辆驶过尘土飞扬“咯噔”作响

近日,记者来到该小区走访。小区分为一期、二期和三期,一期出入口旁、一期与二期之间,两条路均铺设着长长的钢板临时路,长度达数百米。远远望去,由钢板拼接而成的路面布满尘土。走近细看,多处钢板边缘翘起、变形错位,部分钢板之间缝隙开裂,露出下方沙土。而一期与二期之间的钢板路,更是大半被泥土覆盖。

车辆驶过钢板路时,发出“咯噔咯噔”的声音,过往车辆不得不放慢速度,小心翼翼地避让翘起的钢板和拼接处,生怕扎破轮胎。记者步行时,脚下的钢板因车辆驶过产生微微震颤,翘起的边角极易绊倒行人,尤其对老人、孩子和过往的非机动车构成安全隐患。

“你看这路,晴天一身土,雨天一身泥。”一位路过的居民指着路面说。说话间,一辆汽车驶过,虽然车速很慢,但依然卷起漫天尘土,记者和路人只能下意识眯起眼睛、捂住口鼻。“一下雨这钢板沾水就滑得厉害,我们出门都提心吊胆的。”居民说。

除了钢板路的问题,采访中还有居民反映,三期前的道路仅修建了一半便停工,导致路面一半是柏油路,一半是土地的状态。

居民吐槽

爆胎摔跤时有发生

在家不敢开窗出行提心吊胆

一位居民打开手机里的业主群聊天记录,记者看到,输入关键字“扎”进行搜索,瞬间弹出多条关于扎胎的吐槽记录。翻看群聊,除了车辆爆胎的照片,还有居民分享的雨天踩泥、满脚泥泞的狼狈经历。

“这条路从我们入住起就没好过,说是临时路,一用就是一年多。”一位业主无奈地说,“我们多次向相关部门询问修路进展,开始是‘正在协调’的答复,后来许诺了一个时间,但是迟迟没有动静,现在马路依然是原样。”

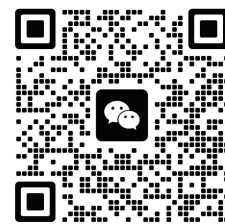
采访中居民表示,钢板临时路不仅影响日常出行,还存在诸多安全隐患:翘起的钢板容易导致电动车侧滑、汽车爆胎;雨天路面积水后,钢板湿滑难行,老人小孩极易摔倒;尘土飞扬也让周边居民不敢开窗。“我们只希望能早日走上平整干净的柏油路,不用再每天‘提心吊胆’地出门。”

期待与您互动



一米的距离
天津 和平

您有什么想说的,欢迎扫描二维码,与我们联系,提供新闻线索。



天津市联合驾驶员培训有限公司车辆报废责任声明

天津市联合驾驶员培训有限公司(91120110MA05K5AP25)特此声明:本驾校名下部分教练车辆:津C4158学、津C0139学、津C6277学、津C6271学、津C6334学、津C6455学、津C6899学、津C7724学、津C7730学、津C7726学、津C6627学、津C6192学、津C6578学、津C6476学、津C6581学、津C6620学、津C6653学、津C6652学、津C6921学、津C6682学、津C6713学、津C3423学、津C3425学、津C3371学、津C3398学、津C1195学、津C2657学、津C3373学、津C3396学、津C3449学、津C3620学、津C3621学、津C3632学、津C3653学、津C3718学、津C3765学、津C3766学,共计37部。

因已达到国家强制报废标准,驾校已多次书面通知相关负责人(包括但不限于实际使用人、挂靠人)依法办理报废注销手续,但相关负责人拒不配合,至今未完成报废流程。自本声明发布之日起,上述车辆的一切处置行为、法律责任(包括但不限于交通事故连带责任、行政处罚、经济纠纷等)均与天津市联合驾驶员培训有限公司无关,由相关负责人自行承担。本驾校保留通过法律途径追究相关责任人违约责任及管理责任的权利。特此声明。

天津市联合驾驶员培训有限公司 2026年5月22日