

《南开区全域创新区建设实施方案》新闻发布会召开 全域对标天开园 培育壮大新质生产力

5月25日,市政府新闻办召开《南开区全域创新区建设实施方案》新闻发布会,会上,南开区相关负责人深度解读全域创新区建设核心部署,官宣南开区打破固有空间限制,以“全域皆为天开园”为核心理念,通过“一核心四片区”空间布局、三级科创“握手”通道建设,全面激活区域创新活力,全力打造天津新质生产力培育发展核心动力源。



提出全域创新区核心概念 将全域土地纳入创新发展版图

众所周知,作为天津城市文脉发源地、现代教育重要发祥地,南开创新底蕴得天独厚。区域坐拥南开大学、天津大学两所985高校,集聚37家中央院所、46家重点实验室,万人发明专利拥有量、公民科学素质连续位居全市首位。

2023年5月18日,天开高教科创园核心区落于南开,天开园之在于南开区,如同中关村之于海淀区,是引领创新发展的核心引擎。对标中关村赋能北京海淀的发展模式,南开区突破性提出全域创新区核心概念,打破天开园核心区7.14平方公里边界,将41.43平方公里全域土地纳入创新发展版图,以全域资源服务科创建设,推动创新要素全域流动、创新功能全域覆盖。

依托富集的科教人才资源、完善的城市配套,南开聚焦“科技创新策源地、科研成果孵化器、科创服务生态圈”定位,从人才、空间、环境、服务、制度五大维度发力,打造“类海淀”创新创业雨林生态。凭借密集的地铁交通、优质的教育医疗、生态商业配套,适配高端人才定居、高新产业落地需求,破解中心城区产业空心化难题,为新质生产力发展筑牢根基。

历经三年深耕,南开区累计投入超10亿元赋能天开园建设,核心区注册企业超1900家,落地基金总规模超110亿元,37项重大科技成果实现落地转化,区域R&D经费投入强度连续三年全市第一,为全域创新建设积累了坚实基础。

构建“一核心四片区” 协同发展格局

为实现创新资源高效配置、产业功能错位联动,南开区依托实施方案,优化形成“一核心四片区”全域空间发展布局,构建分工明确、互补共生的创新发展格局。

天开园核心区作为全域创新核心引擎,覆盖学府街、万兴街域,是原始创新、企业孵化、科创服务的核心策源地,集聚优质高校科研资源,孵化出多家优质科创企业,承接京津冀高端创新资源。

产业熟化转化片区覆盖长虹街、向阳路街、嘉陵道街及王顶堤部分区域,聚焦成果落地转化,规划20万平方米“天开新

智里”工业上楼项目,已交付10万平方米投入运营,依托存量产业空间,承接核心区科技成果小试、中试及产业化外溢需求,打造链式化产业集群。

“文旅+商贸”应用场景支撑片区涵盖鼓楼街、广开街、兴南街域,依托古文化街、老城厢商圈等优质资源,年均接待海量客流。区域将依托商贸文旅优势,植入人工智能、大数据等新技术,推动科技与消费场景融合,培育新型消费业态,打造年轻化科创生活体验片区。

体育竞技活力应用场景承载片区立足水上公园街、体育中心街域,依托奥体中心文体场馆资源,深挖演艺、电竞、潮品消费经济潜力,打造沉浸式文体科创应用新场景,以文体活力带动产业人气集聚。

宜居宜业生态片区覆盖华苑街、王顶堤部分区域,依托城市更新持续优化人居环境。随着航海道桥通车、十二年制新学校落地投用,片区通勤效率、教育配套持续升级,打造留住高端科创人才的宜居“后花园”。

搭建三级“握手”通道 激活科创动能

为抢抓京津冀科创协同发展机遇,南开区科技局全力构建高校、科研院所、龙头企业三级“握手”对接通道,打通创新成果落地转化全链条。

深耕校地协同,与天大、南开两所高水平大学常态化对接,梳理200余项南开应用成果、130项天大高价值转化技术,组建专班提供全周期科创服务。针对院士团队企业发展需求,仅用三个月完成载体匹配改造,助力企业实现规模化生产、千万级营收。

联动国家科研机构,对区内11家驻津院所实行“一院一策”,精准对接成果转化需求。为国家级重点实验室匹配7500平方米创新载体,搭建检验检测、联合研发平台,联动北京协和医学院,聚力打造高端医疗器械产业创新高地。

链接科技领军企业,依托全区704家科技型中小企业、443家高新技术企业资源,组建产业创新联合体,绘制招商图谱,靶向引进专精特新、独角兽科创企业。创新“企业出题、院所攻关”模式,搭建全周期企业培育体系,加速科创产业集聚发展。

新闻延伸

打造吸引和留住创新人才的“后花园”

为更好地满足人才创业居住需求,近年来,南开区结合城市更新行动,全面提升天开园核心区周边人居环境,比如天拖片区等日渐成为吸引和留住创新人才的“后花园”。

以本市重点推进的产城融合示范项目——天拖片区城市更新项目为例,南开区着力破解老工业区转型难题,打造“15分钟美好生活圈”。记者了解到,作为天拖城市更新项目重要的基础设施配套项目——航海道桥已于今年年初正式竣工通车。它的通车彻底打破了天开园与天拖片区的交通阻隔,两地高峰时段通勤时间由原来的20分钟缩短至5分钟。此外,项目新建的配套中学预计今年9月投入使用。周边华坪路、利丰路、金北道等5条道路提升改造正在紧张推进,整体路网预计2028年全部打通。产业转型是天拖片区城市更新的核心目标。此外,项目以服务天开高教科创园为核心,新建约14.85万平方米的都市科创产业园,重点引入信创产业、科技金融等新业态。目前,正处在土地整理阶段,预计

2026年年底启动地块内建筑物拆除。

值得一提的是,“十五五”期间南开区共划定城市更新片区12个,其中学府街片区定位为天开园核心区的核心承载街区、京津冀科创策源地。紧扣科创驱动与城校融合发展战略,注重津河滨水空间特色,发挥天津大学、南开大学周边科研机构等骨干战略科技力量,统筹楼宇、土地等空间载体资源,更新利用存量空间,加强高水平载体建设,完善创新创业支撑体系,助力京津发展主轴科创资源传导与天开高教科创核心功能提升。

嘉陵道街片区定位为天开园中试转化基地、西部科创走廊核心节点、智能制造配套区。以科创载体提质和存量空间转型为核心,盘活低效老旧厂房与厂区,打造科创孵化、成果转化与中试研发空间,主动承接天开园科创资源外溢,培育智能制造和生物医药等新兴产业业态。同步推进老旧商业街区业态提档,统筹老旧小区综合整治与人居环境提升。

新闻多看点

京津冀大学生海河龙舟邀请赛月底开赛

端午临近,南开区将于5月31日在海河金汤桥至狮子林桥水域,举办2026年京津冀大学生海河龙舟邀请赛。赛事由南开区联合市体育局、河北区政府主办,北大、清华、南开、天大等12所高校的230名青年运动员参赛,硕博研究生参赛占比达三分之一,参赛学子覆盖人工智能、

生物医药等前沿领域。

赛事以龙舟文化为纽带,深化京津冀青年人才交流联动,同步开展非遗展演、特色文创、民俗美食体验活动,实现文体商旅深度融合,以赛事聚人才、促交流,为京津冀协同发展注入青春动能。

记者 姚华
摄影 记者 胡凌云(资料图)