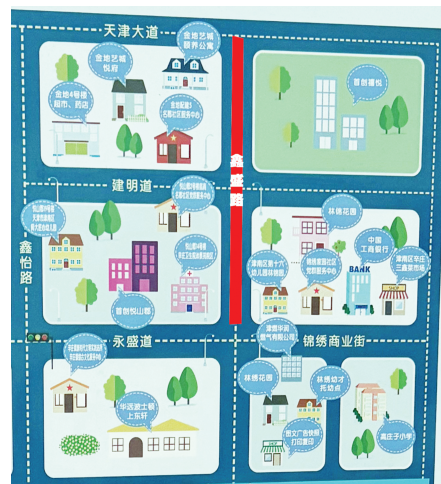


1 | 米 | 的 | 距 | 离 |

记者调查:数千居民小区配套路,缘何变成杂草丛生、垃圾成堆的“荒地”? “断头”多年的规划市政路,有望8月开建



城市道路“最后一米”的民生难题再次走入大众视野,一条迟迟未能建完的道路引发读者关注。5月22日,本报《归家的这条“钢板路”何时才能修好?》见报后,津南区辛庄镇多名居民向本报求助,辖区内鑫盛路作为规划市政路,北段长期封闭断行,大片区域沦为卫生死角,脏乱差问题久治未绝,严重影响周边数千户居民生活。针对居民反映的情况,记者近日实地走访进行深入调查。

辛庄镇城建办解释原因 最新施工规划:8月开工

针对鑫盛路多年规划未建设、环境卫生堪忧,同时给周边居民带来出行不便的问题,记者辗转联系到了津南区辛庄镇城建办公室,一位王姓工作人员向记者介绍了这条道路的情况。他告诉记者,鑫盛路部分路段建设任务于2020年左右由区里转至辛庄镇。2021年完成了道路公示和招投标工作,建设单位也进场准备施工,但因为特殊原因被暂停。2024年又因资金不足等问题被搁置,这期间区域内居民多次催促加快建设。2025年津南区筹措资金准备重启工程建设时,发现中标单位失联导致工程无法进行,只能通过法院诉讼与失联中标单位解除协议,重新启动项目施工招投标工作。

目前项目规划已经完成,施工预告已发,正在等区住建委审核正式公告,审核后公告发布需1个月,施工许可证办理需10天,然后就可以进行项目招投标工作。截至目前,这段路的施工建设周期规划是:2026年8月份道路开始施工建设,预计建设时间为1年。

文/摄 记者 解菁

杂草丛生垃圾成堆蚊蝇肆虐 入住多年规划路“断头”成荒地

近日,记者按照导航指引从市区方向出发,沿天津大道从机场大道右转入津南区辛庄镇,来到津南区辛庄镇鑫盛路未完工的“断头路”现场看到,目前已建成的南北向的鑫盛路止于永盛道交口,向北延伸至天津大道的数百米路段完全阻断。目前,这段规划道路完全没有开工建设的痕迹,整片空地完全没有道路硬化、绿化及保洁养护措施,现场乱象触目惊心。地面距离已建好的道路有巨大落差,地上坑洼不平,大量建筑垃圾、生活垃圾随意堆积在空地,无人清理、无人清运。

“好好的规划路,荒了好几年,不仅走不了人,还成了小区旁边的卫生死角,夏天根本不敢开窗。”采访中辛庄镇名郡社区的居民向记者反映,小区旁的鑫盛路,从永盛道至天津大道那一段长期处于断头封闭状态,原本规划的便民市政道路沦为无人管理的废弃荒地,垃圾堆积、杂草疯长、环境脏乱问题常年存在,严重影响周边数千户居民的日常生活。

时值初夏,原本规划的市政道路上荒草长势迅猛,最高处已有一人多高,杂草丛生、密不透风。由于长期堆积的垃圾腐败发酵,整片区域散发出刺鼻异味,即便晴天无风,也能闻到明显的腥臭味、腐臭味。大量蚊蝇

在杂草、垃圾堆周边盘旋飞舞、滋生繁衍。采访当天,由于刚刚下过一场雨,这片荒地更是泥泞不堪,坑洼处积水淤积,污水混合泥土形成泥塘,不仅彻底阻断居民通行可能,更进一步加剧了异味污染和蚊虫滋生问题。

在建明道与未建设的鑫盛路交口,四周高层居住区林立。东北角位置的悦嘉新苑小区的一个出入口就位于鑫盛路上。记者看到这条未建设的鑫盛路的一侧满是泥坑,泥土的路面比旁边柏油路面的建明道低了将近1米。骑着电动自行车送货的骑手从这里经过时都得把车速降到很低,随着车轮转动,地面混着泥土的泥浆四处飞溅,连头盔都难以幸免。一名骑手告诉记者,这个小区特别大,这条泥路虽然不好走,但离出入口近,小区虽然也有其他的门,但太绕远不方便。

数个自然小区入住多年 2000余户居民出行受影响

鑫盛路与建明道路口西北侧是辛庄镇名郡社区服务中心,记者从社区工作人员处了解到,眼前未建设的鑫盛路是这周边两大成熟居民区的核心配套规划道路,直接辐射首创悦山郡、金地艺城悦府以及悦嘉新苑等3大自然小区,覆盖2000余户居民。

其中,首创悦山郡小区于2018年6月正式交付入住,截至目前已交付入住8年;紧邻的金地艺城悦

府小区2019年8月完成交付,至今已入住近7年。两个小区均为片区内早期建成的成熟住宅社区,居民入住多年、生活稳定,但家门口的市政配套道路却始终处于“纸面规划”状态。

记者了解到,鑫盛路从永盛道到天津大道为津南区重点规划的南北向市政主干道,规划初衷为串联永盛道、建明道、天津大道多条主次干道,完善辛庄镇东南部路网结构,打通周边小区出行微循环,缓解片区交通压力、补齐居住配套短板。

该道路工程项目早在2021年8月便对外公示规划方案,由辛庄镇政府负责统筹建设。多年来,该项目多次被纳入区域建设计划,官方也多次回应项目正在推进手续办理、立项审批、招标筹备等工作。2026年年初,还曾传出上半年启动场地施工的消息,但截至目前,项目始终未见实质性开工。

多年来,道路未建、场地荒废带来的连锁民生问题持续发酵。“小区入住这么多年,配套道路一直不通,出行只能绕路。”有居民无奈表示,比起出行不便,更让人难以忍受的是常年的环境问题。春夏季节蚊蝇泛滥、异味扰民,秋冬季节杂草枯黄存在火灾隐患,常年堆积的垃圾更是严重拉低居民生活品质,这片规划中的便民路,反倒成了困扰居民多年的“心病荒地”。

期待与您互动



一米的距离
天津 和平

您有什么想说的,欢迎扫描二维码,与我们联系,提供新闻线索。

