

百名记者在基层

近日,东丽区东丽湖盛锦苑小区居民李先生向本报求助,其居住的17号楼顶层长期存在漏雨问题。因久治不愈,部分居民家中已出现墙皮脱落、发霉等现象,严重影响正常生活。

记者调查发现,屋顶漏雨在该小区并非个例。早在2022年,相关维修诉求已集中提出,小区物业也启动了住宅专项维修资金申请流程。然而,相关维修工作一直没有开展,居民纳闷:卡在什么地方了?一些居民曾联系过小区物业及相关部门,得到的答复是:“正在按流程推进中。”

从居民提供的现场照片看,吊顶布满深色水痕,墙皮受潮起鼓、脱落,霉斑明显。李先生表示,渗水区域与墙内线路重合,存在安全隐患。他和邻居们希望相关部门能正视问题,给出明确承诺,尽快修缮屋顶,让大家不再为下雨发愁。

签字流程耗时两年 推进节奏进展缓慢

5月27日,记者来到东丽湖街赏湖苑社区居委会。社区负责人介绍,盛锦苑小区建于2008至2009年,共21栋楼、975户,以高层和小高层为主。2022年,社区陆续收到大量屋顶漏雨的集中反映,随即配合物业启动住宅专项维修资金申报工作。

使用维修资金须满足一系列法定条件。然而,小区实际入住率不足60%,大量业主长期在外,部分房屋出租后租户无法代签。工作人员只能



部分居民家吊顶布满深色水痕,墙皮受潮起鼓、脱落,霉斑明显。

反复联系、多次上门,签字确认工作进展缓慢。整个流程从2022年持续至2024年年底才基本完成,耗时两年,成为维修推进的主要瓶颈。社区表示将持续跟进,待工期确定后及时告知居民。

流程环节繁多 工艺要求高致工期顺延

5月28日,小区物业负责人向记者

东丽湖盛锦苑小区多楼栋顶层长期漏雨致家中墙皮脱落发霉——盼了四年 屋顶渗漏顽疾终于要解决了

相关设备物料已进场 主汛期到来前施工完成

文/摄 记者 胡智伟



者提供了项目情况说明。其中列出:从接到求助到动工,需经历漏点摸排、现场测量、方案编制、业主表决、预算审价、公开招标、合同签订、部门审核、资金拨付、施工监理等环节,“每一步都有明确要求和时限,缺一不可”。

本次维修涉及15栋楼、684户业主。非顶层住户对防水维修感受不深,签字配合度较低,加之入住率不高、联系困难,业主表决持续近两

年。2024年年底签字完成后,项目依次进入审价、招标、公示等环节,时间已至2025年。原本计划在2025年雨季过后进场,但因去年秋冬气温偏低,达不到防水施工工艺标准。为保证维修质量、避免资金浪费,施工顺延至2026年。物业经理表示:“目前项目前期手续已全部完备,预计6月上旬进场,工期45至60天,7月中下旬可全部完工。”

为防乱停车 私设200米长隔离墩

有关部门:未报备 责令恒祥佳园物业拆除



编辑同志:

西青区恒祥佳园小区西侧为宝带路,这条路本来是一条双向道路,中间没有隔离护栏。但今年2月份,该小区物业在宝带路的中间和马路牙子边各私自放了一段约200米的隔离墩,导致车辆只能单排通过。放隔离墩当天晚上,就有一辆车因看不清撞在了隔离墩上。如果有车出现

机械物料已进场 维修工人已开始作业

5月29日,东丽湖街道公共管理办公室工作人员介绍,街道自2022年起便高度关注此事,第一时间督促社区与物业入户核实、开展民意调查,并全程指导维修资金申报。针对小区空置房多、业主联络困难等实际问题,街道多次协调推动,加快签字进度。2025年汛期,针对渗漏严重的楼栋,街道曾组织物业进行应急处置。工作人员表示:“我们完全理解居民的心情,将持续跟踪资料报送、部门勘查等环节,全力推动项目尽早落地。”

5月30日,东丽区住房建设委服务科工作人员告诉记者,住宅专项维修资金使用审批程序规范、材料要求严格。该项目前期因工程量清单、表决材料等需补充完善,存在一定补正周期。为回应群众期盼,他们采取提前介入、容缺预审、现场勘查同步推进等方式,最大限度压缩审批时间,并积极对接市级部门加快流程。6月2日下午,记者自赏湖苑社区居委会了解到,盛景苑小区屋顶防水维修项目相关机械物料已进场,维修工人已经开始相关维修作业。据施工方表示,他们力争在今年主汛期到来前,彻底解决居民屋顶漏雨的烦心事。

文/摄 记者 刘波

民有所呼 我有所应

破损井盖已更换



来信回音

4月15日,本版刊发图片新闻,就河北区江都路与正义道交口秀山里小区人行道上,一水泥井盖被车辆碾轧,发生破损塌陷的情况进行了报道。报道刊发后引起交管部门重视,及时对损坏井盖进行了更换,排除了附近居民出行安全隐患。

文/摄 记者 胡智伟

这段坑洼路 产权单位难寻

12345便民热线:将派单至相关部门解决

近日有市民向本报反映,在北辰区宜兴路与贵富道交口处,路面出现坑洼,给过往车辆带来安全隐患。



记者调查

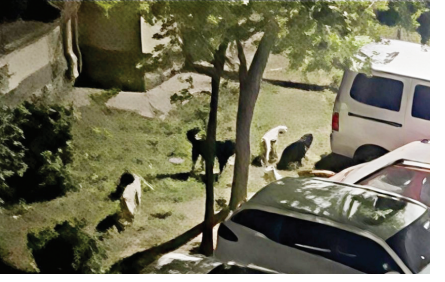
5月29日,记者前往现场实地查看。在北辰区宜兴路与贵富道交口自南向北去往普济河东道方向的第二车道上,有一段路面出现近2米长、半米宽的坑洼,过往车辆行至此处纷纷减速刹车。

记者现场拍摄时,一辆车快速驶来,临近坑洼处紧急刹车躲避,即便如此还是产生剧烈颠簸。据临街商家张先生介绍,该情况已存在半个多月。“尤其是早晚高峰,给不少过往车辆带来麻烦。”张先生对记者表示。

记者就此情况联系了市城市道路桥

流浪狗小区扎堆 居民出入惊心

碧轩园小区采取多项措施驱赶整治



编辑同志:

我是西青区碧欣路碧轩园的居民,最近一段时间发现小区内流浪狗较多,给业主带来安全隐患,希望有关部门能够治理。

市民孙先生

记者调查

据小区居民孙先生介绍,在小区3号楼楼前的绿地上长期有七八只体型不小的流浪狗在此盘踞,每当有市民经过或启动车辆,都会引起流浪狗的警觉,纷纷狂吠并呈现攻击状。从市民孙先生发给记者的视频看,3号楼对面的绿地上有六七只狗徘徊游荡。居住在3号楼的居民刘女士介绍,每天出行看到流浪狗都心惊胆战,唯恐受到流浪狗的攻击。

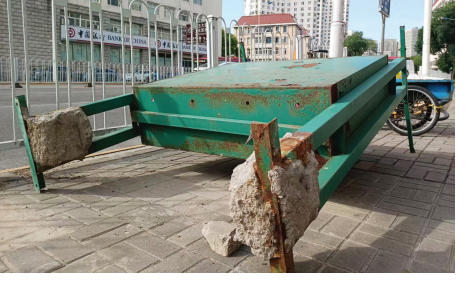
几位受访居民在接受记者采访时

梁管理事务中心和属地北辰区城市管理委,上述单位均表示不在其管辖范围之内。据了解,宜兴路产权尚未交接。

记者将此情况向12345政务服务便民热线进行了反映,工作人员表示将派单至相关部门,解决该问题。

文/摄 记者 狄慧

镜头说事



邮政信箱倒多日

市民宋先生反映,河北区中山路与元纬路交口一侧人行道上,一邮政信箱倒卧多日,无人问津,对市容环境造成影响。

文/摄 记者 狄慧



公益宣传画破损

市民许女士反映,北辰区津围路与志成路交口,一公益宣传画出现破损,有碍市容观瞻,希望相关部门抓紧更换。

文/摄 记者 胡智伟



休闲凳锈蚀严重

市民赵先生反映,在南开区青年路津河一侧的宇正园公交站旁,两个白色休闲长凳严重锈蚀,部分部件缺失,存在安全隐患,影响市民使用。

文/摄 记者 刘波



井盖摆放太随意

市民刘先生反映,河西区解放南路人行道绿化带中,靠近东莱里15、16号楼附近,一个标有“ZS”字样的金属井盖未进行加固,简单摆放在井口上,存在安全隐患。

文/摄 记者 庄媛



河东区津塘路塌陷井盖

编辑同志:

河东区一号桥地铁站附近的津塘路辅路,自行车道上有一长方形铁质井盖,井盖边出现塌陷。由于该井盖处在非机动车道上,塌陷井盖边缘极易刮住非机动车车胎,存在安全隐患。

市民韩先生

红桥区西青道与咸阳路交口附近,靠近千禧园东门一侧,机动车道正中央有一长方形井盖,经过机动车的长期碾轧,井盖塌陷严重,形成大

坑,机动车经过都要踩刹车减速经过或避开,影响正常道路交通秩序。

市民程先生

记者调查

近日,记者分别来到两个点位,试图寻找井盖的产权单位。在河东区津塘路辅路记者看到,长方形井盖正中央有一标识,但经过长期风吹日晒已经无法辨认产权单位。在西青道记者看到,长方形井盖处于机动车道的正中央,一些机动车为了躲避塌陷的井盖,不得不临时变道,还

文/摄 记者 庄媛

本版相关稿件线
索由市政府办公厅、
津云新媒体(政民零距离)栏目提供。
http://ms.enorth.com.cn/zmljl/