

# 公共走廊被侵占 过道成“微缩战场” 小鞋柜堵了路更堵了心

## 社区 圆桌派

大家好!新一期的“社区圆桌派”来喽。我是本期主持人、记者董欣妍。在寸土寸金的都市住宅楼里,一米宽的公共走廊,正成为邻里矛盾的“微缩战场”:一方视之为“不用的空间”,另一方则视作“通行的权利”。当鞋柜悄悄占据了门口的过道,我们究竟是在“合理利用”,还是在“侵蚀公义”?近日,记者采访了多位市民,听听他们的心声。

刘家声 红桥区咸阳北路街道  
永明社区康平楼小区

### 门外一寸,亦是公域

我家住三楼,门前的那点地方本来是火灾逃生时的生命通道,现在却快被邻居的鞋柜堵成“单行道”。我是坚决反对在门口放鞋柜的。首先,这是公摊面积,不是谁家的玄关。你把鞋柜往那一摆,本质上就是侵占了其余业主的财产。今天我放个鞋柜,明天他放个置物架,后天是不是就要把泡菜坛子拎出来放了?这种“破窗效应”一旦形成,小区的品质就没有保障。其次,气味和卫生问题没法解决。尤其是夏天,一开门就是一股混杂着脚臭和皮革味的怪味,还容易滋生细菌。楼道是需要通风的,你把鞋柜一挡,空气流通都成问题。我老伴儿有鼻炎,每次经过那户人家门口都得憋着气。我也理解年轻人房子小,想多收纳,但“小”不能成为破坏规则的借口。你可以买内置鞋柜,可以做内嵌设计,办法总比困难多。如果每个人都只想着自己方便,那社区就会变成一个巨大的、充满异味的杂物间。公德心,就是从守住这一米走廊开始的。

杜秀琴 红桥区咸阳北路街道  
永明里小区

### “习惯成自然”的民间逻辑

现代人就是讲究多。我在家门口放个鞋柜怎么了?这就叫“合理利用空间”。你想想看,我们这代人哪有那么矫情?以前住筒子楼的时候,大家连做饭都在楼道里。现在条件好了,但习惯改不了。进门换鞋是基本礼仪,总不能让一家人把泥水都带进屋里吧?家门口这块地儿,虽然说是公摊,但你看,除了你家门口那一小块外,其他地方有人管吗?大家心里都有数,这就是“默认归属感”。而且,我放的这个鞋柜也是为了美观。以前鞋子乱七八糟堆在门口,看着心烦。现在有个柜子遮着,整整齐齐的,楼道反而变干净了。至于味道,我天天喷空气清新剂,比做饭的油烟味好闻多了。只要我不挡着你家门口,这就不算“侵占”,顶多是“借用”。邻里之间,互相体谅一下嘛。

张维华 红桥区咸阳北路街道  
丽泰园小区

### 在“羊群效应”中妥协

说实话,我也知道在门口放鞋柜不太合适,但我也没办法。现在的户型设计,玄关都很浅,我们家五口人,老婆的高跟鞋、孩子的运动鞋,家里的鞋柜早就塞满了。我开始没打算放,但楼上楼下都在

放。二楼的王姐放了一个,四楼的李哥也做了一个带雨伞架的。如果你不放,不仅储物空间少了一块,感觉好像自己吃亏了一样,甚至还会觉得如果现在不“占”这个位置,以后别人占了,你连走路的地方都没了。这是一种很微妙的心理博弈。

为了邻里和睦,我特意选了那种全封闭、带除臭功能的实木鞋柜,尽量做到不扰民。每天出门前,我都会擦一遍柜子顶上的灰,确保没有尘土飞扬。我觉得这算是一种“合理的妥协”。既然大家都在这个“灰色地带”放鞋柜,那我就尽量把它做得精致一点,别给邻居添堵。只要不影响别人正常通行,我觉得物业和邻居应该多一份理解。

杨恒修 红桥区咸阳北路街道  
永丰楼小区

### 老兵眼中的“生死通道”

我在这小区住了十年,眼看着这风气一天天坏下去。以前楼道干干净净,现在呢?简直像个废品收购站。我是坚决支持清理的。什么是侵占公区?这公共走廊就是!你把鞋柜放在那儿,不仅是放鞋,还放纸壳子、腌菜缸,这哪里还有一点现代小区的样子?万一着火了,那是拿命在开玩笑。我当过兵,最讲纪律。公共区域就是公共区域,容不得半点儿马虎。我以前就直接去找过那户放鞋柜的人家,我说:“小伙子,你这是堵路,也是堵心。”对方一开始还嘴硬,后来我找了社区和物业,硬是把那个碍眼的家伙给清走了。我觉得现在有的人太自我,缺乏集体观念。你家是家,楼道就不是家了吗?楼道是大家的脸面。如果每个人都守好自己的边界,何至于闹得邻里不和?我呼吁物业要硬气一点,该拆就拆,别总是和稀泥。

郭红军 红桥区咸阳北路街道  
永明里小区

### 沉默的大多数与夹板气

我是一个“社恐”,最怕的就是邻里纠纷。关于门口放鞋柜这件事,我处于一种极度纠结的状态。一方面,我很反感那种把旧鞋、拖把甚至垃圾都堆在门口的行为。我们这栋楼有一户人家,鞋柜顶上常年放着两双散发着恶臭的球鞋,每次经过我都得屏住呼吸,感觉像是在穿越“生化战场”。这种侵占公区的行为,确实让人不适。但另一方面,我又不敢去理论。上次我委婉地跟隔壁提了一句他们家鞋柜有点挡路,结果对方阴阳怪气地说:“嫌挡路你飞过去啊!”从那以后,我就再也不敢说话了。有时候我会想,如果大家都放,我是不是也应该放一

个?这样既能保护门前领地,又能给自己家增加一道“防线”。但我觉得,如果我放了,楼下那对老人经过时会不会也不舒服?这种道德的拉扯感让我很疲惫。我只希望物业能站出来统一标准,要么都不许放,要么大家都按规矩放,别让我们这些中间派受夹板气。

常浩 河北区江都路街道  
衡山里小区

### 用智慧化解收纳焦虑

作为设计师,我特别能理解住户为什么要在门口放鞋柜。现在的刚需户型,玄关往往是个短板。很多时候,入户门一打开,鞋柜的位置就很尴尬。从设计角度讲,我认为这个问题可以通过“软性设计”来解决。比如,能不能在装修时,利用非承重墙做嵌入式鞋柜?或者利用门后的空间做超薄翻斗柜?这些都是在不占用公摊的前提下解决收纳焦虑的办法。至于公区的鞋柜,我建议如果实在无法禁止,业委会可以统一招标定制。比如规定尺寸、材质和颜色,做成类似信报箱那样的样式,既满足了储物需求,又保证了视觉上的整洁和统一。我们要尊重居住者的实际需求,但也要守住公共空间的底线。最好的状态是:你在自家门内拥有极致的便利,而在门外,留给邻居的是一份清爽和尊重。这需要智慧,更需要沟通。

### □记者手记:

采访结束,走在回家的路上,我还深陷“我的”与“我们的”之间的纠缠,就特意在几个小区的楼道里转了转。有的鞋柜上摆放着精致的绿植,有的则积满了灰尘和杂物。这小小的鞋柜像一面镜子,照出了城市化进程中特有的尴尬:我们在拥有私密产权的同时,似乎也在丧失对公共空间的敬畏。这不仅仅是关于一双鞋子的存放问题,而是关于“边界感”的教育。当私有领域的扩张挤压了公共领域的边界,邻里关系就从“远亲不如近邻”变成了“鸡犬之声相闻,老死不相往来”的冷漠对峙。或许,解决之道不在于强硬地拆除每一个柜子,而在于重建一种共识:楼道是城市的毛细血管,它的通畅与洁净,关乎每一个人的尊严与安全。守住那一米的距离,其实就是守住了现代文明最基本的体面。

下期预告:您同意小区引入“共享晾晒区”吗?下一期“社区圆桌派”解决“晒被难”问题,同时牵扯出美观与习惯的碰撞。

记者 董欣妍

## 员工任二手市集摊主 帮旧物找新主再利用



昨天,中新天津生态城投资开发有限公司在中新科技园举办了第二届“绿色生活·物尽其用”二手物品市集。活动面向中新天津生态城居民开放,招募园区企业员工担任摊主,搭建二手物品交易平台,倡导旧物循环利用。

午间,中新科技园研发大厦一层活动区变身“绿色淘货市场”。约40名科技园企业员工将家中闲置的书籍、小家电、衣物等整齐陈列在展台上,供到场人员选购或交换。本届市集在延续二手物品交易的基础上,还邀请了多位特色手工摊主利用废旧材料制作实用物件进行展卖。活动使“旧物”焕发新价值,有效减少了资源浪费。

活动还设置了环保酵素小课堂,工作人员带领大家学习制作环保酵素,直观诠释废物再生的环保意义。现场一位参与者表示:“我以前只知道厨余垃圾要扔掉,现在看到果皮菜叶也能重新做成实用的清洁剂和植物养料,很受启发。今后在日常生活中,我会继续坚持做好垃圾减量和旧物再利用。”

记者 李梅旭 见习记者 苗娜  
图片由生态城合资公司提供

## 青山市集展现绿色生活 义卖捐书让“低碳”落地

昨天,“美丽高新‘碳’索天开”青山市集圆满落幕。活动现场设置环保答题翻翻乐、垃圾分类投壶、废塑料再生DIY活动等打卡点,吸引市民踊跃驻足体验、参与互动,在趣味游玩中学习低碳环保知识,树立绿色生活理念。

记者在现场看到,市集搭建了30个特色摊位,涵盖可持续好物、二手循环、本地当季、绿色餐饮等板块,同时设置义卖与环保捐书活动,既实现资源循环利用,又传递公益温情,充分展现了绿色生活的多元可能。这种“居民+商户+社工+企业”的跨社群摊主结构,构建了一个微型的循环经济生态圈——闲置物品的流转减少了生产端的碳足迹,义卖与捐书则赋予了减碳行为以公益温度,使“低碳”从抽象概念落地为可触摸的日常选择。

“2026年,天津滨海高新区将继续围绕‘全面绿色转型’这条主线,深化零碳和无废‘双轮驱动’,打好蓝天、碧水、净土保卫战,强化绿色服务与执法保障。”天津滨海高新区城市管理和生态环境局局长王学良在接受采访时表示。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜