

和平区:在主动服务重大国家战略中实现自身高质量发展 锚定品质高地 坚持走内涵式发展路子

6月16日上午10时,市政府新闻办举行了“开局起步‘十五五’”和平区专场新闻发布会,介绍了和平区“开局起步‘十五五’打造高水平‘品质和平’”相关情况。

“十五五”时期,和平区坚持走内涵式发展路子,把握“建圈”“扩围”的机遇,在主动服务重大国家战略中实现自身高质量发展。一是全面对接产业协同圈。坚持内引外联、优势互补,升级跨区域产业合作平台,健全与中关村等科创资源的高层对接合作机制,依托国电投、安能等180多家央企和金融机构驻区资源,因地制宜引入产业链上下游企业和布局新业务。以环球金融中心、京津国际中心等优质楼宇为“主阵地”,推动更多标志性产业项目落地、科创成果转化应用。二是积极融入通勤圈。主动对接“轨道上的京津冀”,牢牢把握天津站片区“站产城”融合发展契机,加快区域交通一体化建设。完善津湾广场、金街商圈至天津站前广场交通慢行系统和全域导视标志。畅通解放北路、赤峰道等主次干道微循环;优化“津游1号”旅游观光线路布局,合理增设、调整沿线停靠站点。三是高效服务功能

圈。紧扣京津同城化发展大势,持续强化城区综合承载与配套功能,不断扩大商务合作、政务互通、民生共享等覆盖面。

推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸。深入实施“人工智能+”赋能行动,高标准建设天开和平园·模创社区,打通“技术研发—模型迭代—场景落地”的完整创新链条。促进生活性服务业高品质多样化便利化发展。紧扣国际消费中心城市标志区建设目标,迭代升级重点商圈、特色景区,做强首发经济、夜间经济,盘活街面经济、店面经济,持续丰富多层次的消费供给。

高质量推进城市更新。推动“片区化”整体更新模式,加快南门外大街商圈北部片区、西康路一成都道TOD(公共交通为导向的城市发展)片区城更项目进度,打通赤峰道一中心公园片区更新实施路径,推动东亚毛纺厂、城铁大厦等项目开工建设。系统实施“腾笼

换鸟”,聚焦五大道、解放北路等片区,“一楼一策”推动载体盘活和业态导入,做到盘而能活、盘出增量、盘出效益。

高标准深化“大城三管”。下足“绣花功夫”,推动市容环境整治向背街小巷、房前屋后延伸,新建、提质永和新里、万全里等22个口袋公园,提升改造一批小微公共空间。依托智慧城管指挥中心,深化数字赋能,实现城市管理一网统管、高效闭环运行。

完善宜居配套服务供给。聚焦“一老一小”重点群体,迭代升级“津芯养老”服务体系,优化8910智慧养老综合服务平台,加快兴河里康养综合体建设,打造一批示范型老人家食堂,构建医养康养、智慧养老融合发展服务体系。适配人口结构变化,动态优化教育资源布局,持续扩增优质学位供给,推进汉阳道中学扩建、岳阳道小学汉阳道校区建设,推动基础教育优质均衡高位发展。

接续推进商圈迭代升级和文旅商融合发展

“十五五”时期,和平区将以五大道、金街、津湾广场一解放北路三大重点片区为主阵地,做好空间优化、运营提质、业态焕新、服务升级,打造兼具文化深度、历史厚度、游客密度与消费热度的高品质商圈景区。具体来说:

一是推动五大道片区从“风貌观光打卡地”向“都市休闲目的地”升级。结合“民园首片区”建设,在场景营造、业态培育、精细服务等方面持续发力,提升交通组织、游览设施、智慧管理等配套功能。发挥棧院、棉里等精品项目示范作用,推动顾维钧旧居、马占山旧居等更多历史风貌建筑“可阅读、可进入、可体验、可消

费”,吸引游客在游览景点中回望历史,让优秀传统文化更好地活在当下、服务当代。

二是推动金街片区从“传统商圈”向“商圈景区化”提升。聚焦劝业场、中原百货、大公报旧址、元隆孙旧宅等百年地标活化利用,实施载体更新、业态迭代、文化赋能、服务优化等重点行动。实施“一园一路”市容环境治理工程,推动张学良旧宅、范竹斋旧居、张爱玲旧居等12处名人故居修缮提升。依托大铜钱广场沉浸式演出、“百年劝业”灯光秀、赤峰道一中心公园法式风情,构建“主街聚核、后街赋能、商旅联动、全域成景”的文旅商融合地标商圈。

三是推动津湾广场一解放北路片区从“城市封面”向“城市会客厅”转型。按照“无界津湾”思路,推动1—9号楼引入高档旅居、轻奢餐饮、潮流展演、高端商务等国际化、年轻化业态,联动海河灯光秀,做强“津湾云顶”“天津之心”高空观光项目,打造城市垂直文旅新生态。以“泰安道5号”、利顺德历史文化景区等功能提升为牵引,以中法工商银行旧址、美国海军俱乐部旧址等风貌建筑盘活为节点,串联中国银行博物馆、大龙邮局博物馆、数字艺术博物馆等展馆,构建集商务金融、休闲观光、文化展览、时尚消费于一体的城市会客厅。

盘活存量资产 深挖空间潜力

海河沿线片区,突出城市封面,升级津湾大剧院、津湾6号楼等载体,打造“无界演艺聚落”IP,以业态迭代聚人气、汇商气,让海河长廊真正“靓”起来。历史文化街区,依托“津遇和平”品牌,深挖五大道、解放北路洋楼资源,植入文旅、商务、休闲业态,盘活劝业场、先农大院、李吉甫旧宅等风貌建筑,做强洋楼经

济,让百年建筑焕发时代光彩。站产城融合片区,依托天津站枢纽优势,盘活京津国际中心、大沽路停车楼等存量载体,构建交通、产业、城市联动一体的融合发展样板。

加快西康路一成都道TOD、赤峰道一中心公园等项目建设,推动南市食品街、东亚毛纺厂焕新升级。盘活大沽北路、山东路

地块、城铁大厦等存量土地,提速国金购物中心、海信二期建设,让老城“颜值”变“价值”,让存量“包袱”变“财富”。

推进二七二医院、区级疾控中心改造,优化医疗服务布局。提档升级全民健身中心,优化体育服务供给。实施二十中学、汇文中学软硬件提升,推动教育资源均衡发展。

以模创社区为支点发展新质生产力

和平区持续升级模创社区四大特色服务平台,面向模创社区内工业检测、医疗健康、民生服务、金融等领域入驻企业及OPC类初创项目提供全链条配

套服务。

和平区将联合本地央国企和龙头企业,为人工智能企业开放首场景、首应用的创新机会,以场景换产业、以场景引产业、以数据

聚算法,把示范应用成果赋能区域医疗、教育、金融、文旅等传统产业,主动服务全市十二条重点产业链高质量发展。

记者 赵秋艳

“退衣姐”钻空子被逮捕 电商平台该补漏洞了

评论员 宋学敏

28岁的北京化妆师史某,注册了27个电商账号,利用同小区一处长期空置房屋地址下单,再花钱找“跑腿”帮自己取件。拿到全新的衣服后,她挑选出自己需要的,再将旧衣服、脏衣服换进退货包裹,把商品外包装复原、粘贴密封好。之后,她以“人在外地出差无法签收”为由申请退货,找“跑腿”将调包后的包裹送回原处,等快递员上门把包裹取走,坐等平台退款到账。从2022年到2026年,她用同样手法作案1036次,涉案金额高达89.4万元。今年6月10日,她在健身房被警方带走,目前已被依法批准逮捕,案件正进一步审查起诉中。

这不是什么“薅羊毛”,这是赤裸裸的诈骗犯罪。使用空置地址、调包配重、谎称未收货,每一步都在骗取商家退款。1036次,不是偶尔占便宜,而是把退货规则当成了自己的提款机。

而史某根本不缺钱。她家境优渥,职业体面,常出入高端健身房。被抓时,她先装淡定,看到手铐后当场叫嚣“我上面有人”“一个电话就能摆平”。这种嚣张,暴露了她对规则的轻视,也让人觉得可笑又可悲。

这起案子再次暴露了电商平台的风控漏洞。27个账号,上千次退货,同一片区域反复出现“未收货退款”,这类异常交易在长达四年时间里始终没有被平台有效拦截。极速退款机制本是优化消费体验、提升交易效率的便民举措,却因平台审核流于形式、风控算法滞后、异常交易筛查缺位,沦为不法分子实施诈骗的灰色空间,甚至滋生恶意向退货牟利的黑色产业链。

史某被抓,对她本人是教训,对其他人也是警示。别以为“买真退假”只是占小便宜,次数多了、金额大了,就是刑事犯罪。再精密的调包手法,也逃不过物流记录、重量数据、监控画面和“跑腿”人员的证词。同时,平台和监管部门也得动起来,不能总让商家和快递员承担本不该有的损失。一个健康的电商环境,不能指望道德自觉,而是要靠能识别、能追责的制度来兜底。

中国福利彩票 双色球 UNION LOTTO

第2026068期双色球开奖公告

32 05 03 29 18 16 + 04

下期一等奖奖金累计金额:588469423元

奖级	全国中奖注数	每注奖金
一等奖	14注	5649404元
二等奖	123注	295664元
三等奖	2419注	3000元
四等奖	73467注	200元
五等奖	1350496注	10元
六等奖	12095581注	5元
福运奖	8914416注	5元

全国投注总额:379517740元

中国福利彩票 扶老·助残·救孤·济困

第2026157期3D开奖公告

3 2 7

天津投注总额:807076元

奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	321注	1040元
组选六	1468注	173元

福利彩票兑奖期限60个自然日