

今晚谈

从“月子红包”到“提灯定损” 租客退租为何频被勒索？

评论员 宋学敏

深圳南山区的陈女士退租时遇到了一连串糟心事。2024年5月,怀孕四个月的陈女士租下一套房子,今年4月合约到期退租时,房东称自己运势不好,是因为陈女士在房里坐月子“冲撞了运势”,索要688元“坐月子红包”。最后双方协商,陈女士用最后一个月170多元物业费冲抵此事。

本以为这事翻篇了,不料交还钥匙后,1.5万元押金却迟迟不到账。房东找来装修师傅“提灯定损”,拿出一份高达6000元的维修清单,要求直接从押金中扣除。陈女士认为这些都是正常居住损耗,主动提出自己修复,却遭到房东拒绝。目前,陈女士已向法院提起诉讼。

租客交了租金就有权使用房屋,生育、抚养子女是其正当需求。房东把自己的运势起伏归咎于租客坐月子,索要所谓红包,真够荒诞,更离谱的是“提灯定损”。根据民法典第七百一十条规定,承租人按照约定的方法或者根据租赁物的性质使用租赁物,致使租赁物受到损耗的,不承担赔偿责任。住了一年多的房子,墙面有正常使用痕迹、家具具有合理磨损,都是难免的,这些本来就是房东出租房屋应该承担的折旧成本。除非房东能举证租客存在故意或重大过失损坏房屋的行为,否则没理由克扣押金。即便存在超出正常损耗的损坏,赔偿金额也应据实结算,而非由房东单方随意定

价。而陈女士主动提出自己修复墙面瑕疵,却被房东一口拒绝——这分明是故意刁难。

这类戏码并不新鲜。江西上饶的“提灯定损”事件曾引发全国关注,郑州也有房东以“借死不借生”的旧俗,不让租客在出租房内坐月子并拒退押金。租客退租时,押金成了房东可以随意进行克扣的筹码,而租客维权成本高、耗时长,很多人为了息事宁人只能选择忍气吞声。

2025年9月15日,《住房租赁条例》正式施行,明确规定押金数额、返还时间、扣减条件必须写入合同,没有正当理由不得扣减。但光有规定不够,租客遇到“月子红包”“提灯定损”时,还需要更便捷的纠纷解决机制和更低成本的维权渠道。

租房市场要健康发展,就得让合同回归合同,让法律回归法律。房东不能把迷信当成收费理由,也不能把押金当成额外收入。这个道理,本不该靠打官司来证明。

今迎返程高峰 及时关注气象路况



荧屏早知道

电视节目表

- 天津卫视
18:05 大医说
19:30 剧场:守护者們
21:20 非你莫属
23:00 问答八方
- 新闻频道
18:30 天津新闻
18:57 都市报道60分
- 文艺频道
19:00 多彩剧场:乘风破浪
21:10 我身边的实践站
21:20 相声大会
- 都市频道
18:20 津津有味
18:53 消费者
19:45 健康直播间
20:15 萌宠汇
20:45 都市生活剧场:勇者无惧
(节目如有变动 以当天播出为准)

6月21日下午,端午假期迎来返程高峰,15时至18时返程车流达峰值。公安交管部门提示,返程前需提前了解气象、路况等相关信息,合理规划好时间,途中文明守法行车,杜绝超速、酒驾、超员、疲劳驾驶以及车距过近、货车

载人等违法行为。

在返程前,除了检查油箱存储外,还要仔细检查车辆转向、制动、轮胎等部件,确保车辆处于良好的安全技术状况。返程前也要关注沿途气象、路况等信息,结合自身情况,合理规划好出行时间

和路线,预留的返程时间不要过紧,以免赶时间影响行车安全。如遇短时强对流天气,可根据自身实际情况,适当调整行程安排,在安全地带稍作等候,待雨势、风速减弱后继续出行。

记者 徐燕

《百姓问政》聚焦静海涉农工程

提升改造老旧温室 建设水肥调控平台

为深入践行以人民为中心的发展思想,不断加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,静海区委区政府决定实施2026年10项民心工程。静海是涉农区,本期《百姓问政》一起来关注惠农兴村工程、防汛排涝工程、市政提升工程以及惠民安居工程。

为提升片区设施蔬菜产能及收益水平,今年静海区计划更新改造1397亩老旧温室。这些老旧温室分布在大邱庄镇、静海镇、良王庄乡等5个乡镇,目前已经完成了95%,6月底

将全部完成。

静海区建设145套水肥精准调控平台,覆盖玉米种植面积5万亩,带动玉米均衡增产。这个项目覆盖沿庄镇、蔡公庄镇、陈官屯镇等12个乡镇,目前这145套水肥精准调控平台已经完成管理房等核心设备的安装,即将整体进入管网铺设和系统调试阶段。后续静海区农业发展服务中心将组织农技人员深入田间地头,开展技术指导服务,确保建好、用好。

眼下已经进入汛期,静海区未雨绸缪,今年的民心工程还要实施迎丰泵站、管铺头泵站改扩建工程,新建团泊大桥雨水泵站。目前三座泵站已经进入施工收尾阶段,6月底投用。

今年静海区还要实施中南部水系连通工程,新建马厂减河倒虹吸工程,对唐家洼排干连接支渠河道进行清淤治理,受益农田6万余亩。

《百姓问政》周日晚在天津广播电视台新闻频道、津云客户端播出。

记者 信华

考生往返考场路途远 专车点对点暖心护航

中考第一天,天津公交第一客运公司高新车队,为武清区豆张庄镇茨洲村20余名考生及家长,提供全时段接送服务。

中考前夕,车队得知茨洲村考生往返考场路途较远、出行不便,还面临高峰期交通拥堵等实际问题。车队专门调配1台专项保障车辆,提供点对点往返接送服务。

为确保中考期间运营安全,车

队还提前对车辆做好全面检查,重点排查制动系统、轮胎、消防器材等关键设备。同时,对车厢内部进行清洁、通风,营造干净、舒适、安全的乘车环境。此外,车队提前规划最优接送路线,确保往返行程准时顺畅。

昨天一早,车队负责人与管理人来到茨洲村发车现场,有序引导考生及家长乘车,提醒考生准考证、文具等考试用品是否携带齐全,

叮嘱驾驶员务必控制车速、平稳行车。6:50,送考专车准时从茨洲村出发。车辆安全抵达考点后,驾驶员引导大家有序下车,同时与家长们约好下午接回的时间和地点。

中考期间,每天上下午,专车都会提前在村里和考点外静静等候,接送考生和家长,直到中考最后一场考试结束。

记者 徐燕 通讯员 刘雨晴

明日演艺

- ★剧目:相声专场
明日19:30 名流茶馆
- ★剧目:相声专场
明日19:30 谦祥益文苑
- ★剧目:相声专场
明日19:30 天津市西岸相声剧场
- ★剧目:相声专场
明日19:30 民园相声茶馆
- ★剧目:相声专场
明日19:30 眼都青年相声剧场
- ★剧目:相声专场
明日20:00 武清貽笑坊相声会馆
(么家佳)

公告、公示、声明、遗失、减资变更、拍卖公告、债权转让公告、寻人寻物、注销公告、营运证注销、解除通知、环评公示、出租转让、便民服务、展会通知等综合类信息。

咨询电话:

13302008816 (微信同号)



天津悦新蜂文化传播有限公司代理 2026年今晚报分类广告

今晚报 分类广告

信息覆盖广 / 广告费用低
发行渠道优 / 刊登更便捷