

盘活存量资产 人才省心安居

天开园保障性租赁住房项目本月底投用

- 房屋类型涵盖LOFT、开间两类刚需户型 □ 拎包入住 全屋精装修交付
- 配备专属电梯 民水民电 □ 社区自带配套底商 实行24小时安保巡逻

为持续改善天开园生活配套条件,让年轻创业者住得好、留得住,天开园管委会多措并举,协调各方力量,持续提升园区生活配套服务水平。记者从市住房和城乡建设委获悉,位于南开区天开广场对面的一处新建保障性租赁住房项目——天开松寓将于本月底正式投用。该公寓将为天开高教科创园核心区新增291套住房,为周边科技企业创新创业人才提供优质安居保障,进一步激发创新创业活力。



保障房设施
点击查看

据了解,该项目选址紧邻天开高教科创园核心区,坐落于南开区红旗路与大学道交口西北侧,与天开广场隔河相望,建设方为天开松寓(天津)科技有限公司。周边交通便利、产业布局集中、公共配套完善,充分考虑了人才工作生活的便利性。该项目是长租式青年公寓,内部改建后全部以精装标准交付,配置酒店式的生活设施,设置共享交流空间和共享餐食加工空间,辅以专业化公寓管理服务,打造集居住、社交、休闲于一体的高品质人才社区。

户型贴合天开园人群居住需求

昨日上午,记者来到天开松寓项目现场看到,装修工作已经完成,一部分房屋做最后的家具搬运工作,房屋类型涵盖LOFT、开间两类刚需户型。

其中LOFT户型建筑面积33平方米—52平方米,上下分层实现动静分区,完美适配园区白领日常居住,一层为活动会客区,预留开放式餐厨、休闲客厅空间,可会客可办公。二层独立休憩卧室,私密安静,休息与娱乐区域互不干扰。户型公摊小,双层拓展后收纳空间充足,楼梯下方可做储物柜体,收纳杂物、衣物、办公设备。双层独立空间私密性强,氛围感更佳,兼顾居住与简易办公需求,适合天开科教园企业白领、技术研发人员,兼顾生活质感与高性价比,区别于普通开间,居住体验更有层次感。

“以前这里是生产北京牌电视机的一处厂房,我们拆改完后,变成

了适合年轻人居住的LOFT房型。”天开松寓、寓企来运营负责人张理明表示,所有户型均实现拎包入住标准,全屋精装修交付,无毛坯房源。室内统一配套品牌家电家具,包含双人床、定制收纳衣柜、书桌、空调、冰箱、洗衣机、热水器、抽油烟机、智能照明等全套生活设施,同时配备宽带接口、遮光窗帘、防滑卫浴、收纳柜体等细节配置,无需租户额外购置家具家电,真正实现拎包入住、省心安居。

在社区公共功能配套方面,社区打造全维度共享空间,配备免费共享自习室、休闲会客区、专业健身房、快递驿站,满足租户办公学习、社交休闲等需求。

生活硬件配套方面,社区配备专属电梯、封闭式园区管理、消防全覆盖系统,符合安全居住标准;民水民电收费标准,无商业溢价,居住成本更低。社区自带配套底商,入驻超市、特色餐饮等便民业态,日常采购、三餐就餐下楼即可解决,生活消费便捷省心。

物业服务配备了专属物业团队,提供日常保洁、房屋维修、租期跟进等基础服务;配备智能门禁、视频监控系統,实行24小时安保巡逻,全天候保障社区居住安全。

据悉,为支持项目顺利投建运营,天开园管委会协调南开区有关部门,积极支持项目申请保障性租赁住房认定,并跟进推动人才公寓认定工作。房租的价格为每套月租金1800—2500元,叠加天开园政策2.0有关支持措施,天开园内经认定的符合条件创新创业人才,最高可

享受房租八五折优惠。据悉,作为盘活存量的典型案例,该项目房屋产权归属于市属国企中环电子集团的子公司,由于种种原因长期处于低效闲置状态。为盘活存量资产,中环电子集团通过组织公开招标出让项目使用权,最终由民营企业松寓(天津)科技有限公司竞拍获得项目承租权。通过精心设计改造,不久后一座全新舒适的人才公寓将焕新亮相。此次合作既提升了国企低效闲置资产的效益,又为民营企业开展经营活动提供了相对经济可靠的载体空间,真正实现了盘活存量、做优增量、提高质量。

天津保障性租赁住房 已累计保障15万人租住需求

据市住房和城乡建设委住房保障处副处长白璐介绍,从2021年开始,国家要求推进保障性租赁住房的项目建设,截至目前,天津市共有9.6万套保障性租赁住房,竣工运营6.6万套,累计保障了15万新市民和青年人的租住需求。今年目前已经筹集了三个保障性租赁住房项目,分别位于滨海新区、津南区和南开区。其中津南区和南开区的两个保障性租赁住房项目将于今年竣工。从布局上来看,市内六区项目的出租率比较高,环城四区还有远郊五区的出租率略低。市住房和城乡建设委将进一步指导项目主体,提升服务运营水平,完善周边的配套服务,向新市民和青年人提供更好的服务和居住体验感。

记者 李梅旭 见习记者 李文博
摄影 记者 张磊

亿元初乳生产基地投产 填补区域高端功能性乳品产能缺口

日前,如初(天津)乳业科技有限公司顺利取得乳制品《食品生产许可证》,其位于天津未来科技城的智能化初乳生产基地正式进入规模化生产阶段。项目落地投产,有效填补了区域高端功能性乳品产能的缺口,推动宁河特色食品产业进一步完善布局,也为国内初乳产业的标准化、国际化发展提供了新的实践样本。

本次投产生产基地总投资1亿元,高标准建成十万级净化生产车间,全线引进德国GEA、瑞典阿法拉伐国际一线乳品生产设备,搭载DSI蒸汽喷射杀菌工艺,全流程对标国家及国际双重食品安全标准,实现初乳无菌化、智能化、精细化加工。相较于传统高温加工工艺,企业专属低温干燥工艺,可最大程度规避初乳营养流失,留存原料原生营养活性。

“我们工厂是以牛羊分娩72小时之内产出的新鲜初乳作为原料,利用低温干燥法,加工制造功能性初乳原料,成品富含IgG等核心营养指标,最大程度保留初乳原生活性营养。”如初(天津)乳业科技有限公司生产总监董海瑞介绍,工厂年产能可达300吨,目前主要服务国内客户和东南亚客户,现阶段也在积极开拓欧洲、美国等海外市场。后续会结合全民营养需求,持续研发新品,适配更多消费者的健康食用需求。

如初乳业生产基地的全面投产,不仅能够带动周边群众就业,赋能区域乳业产业集聚升级,也将进一步完善国产高端初乳供给体系。

记者 张艳 通讯员 吴峥

聚焦失能老人居家照护 开展市级护理培训

日前,天津市民政局开展本年度第二期失能老人家庭照护者培训公开课。本次活动线下组织50余名家庭照护者、养老行业从业者及志愿者现场参训,同步开启线上直播授课,本次课程累计参与人数达6000余人,直播在线观看人数超1000人次。课程围绕生活照料、康复护理、应急急救、心理疏导等实用内容开展教学,通过案例讲解、现场示范、手把手实操等形式,帮助学员掌握科学照护技能。

截至目前,本年度两场市级公开课及和平区专场吸引了近万人参与,其中线下参训人数近200人,线上参与超1万人次,同时在线观看超3000人次,培训覆盖面和群众参与度持续提升。根据工作计划,本市第三期全市性失能老人家庭照护者公开课将于6月底开展,有需求的市民可通过“天津民政”官方公众号报名参与。

为有效破解失能老年家庭照护难题,补齐家庭照护短板、减轻照护人员负担,天津市民政局持续推进失能老年家庭照护能力提升工作,明确阶段工作重点,常态化开展家庭照护者专项培训。自2022年起已连续5年开展失能老年家庭照护者培训工作,并列人民心工程任务,重点培训了5000余名家庭照护者。通过系统化、专业化培训,让家庭照护者掌握科学照护知识和实操技能,提升照护质量,同时缓解照护者身心压力,让失能老人在熟悉的家庭环境中获得有尊严、有质量的照护。

记者 穆德旺