

百名记者在基层

滨海新区大港街道曙光里小区37号楼2单元业主王先生反映,自家楼栋外墙抹灰层大面积脱落、红砖裸露,高空坠物隐患突出,该问题已持续数年。他多次通过12345热线等渠道向区住房城乡建设委、属地街道办、社区、物业反馈维修诉求,问题始终未能解决。楼栋维修资金储备严重不足,物业也无力承担大修费用,刮风下雨时墙皮碎屑频繁掉落,楼下就是居民必经通道,伤人风险居高不下。

王先生希望相关部门启用房屋应急解危专项资金或老旧小区改造资金,尽快开展排险修缮。

墙体空鼓红砖外露 简易防护难除根本隐患

6月17日,记者根据线索实地走访发现,曙光里37号楼2单元6层到顶。站在楼下抬头看,就能看到王先生反映的楼体外立面破损部位,只见多处墙面整块脱落,红砖完全外露。加上最近一段时间本市降水频繁,雨水冲刷后破损范围持续扩大。

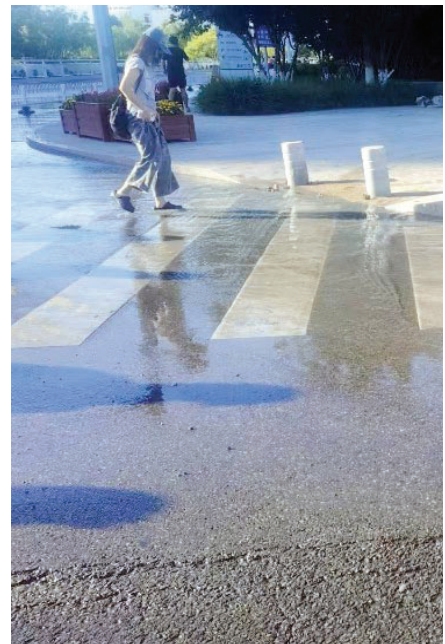
据王先生介绍,他买的是二手房,这个问题已经有四五年时间了,他也一直在多方反映。一开始破损面积不大,但随着时间推移,问题越来越严重。前段时间,物业公司终于派人处理,但处理方式仅仅是敲除松动墙皮、设置围挡和警示标志,这些举措只能临时降低风险,无法彻底消除隐患。

据了解,该楼共36户。因为近期频繁降雨,居民担心墙体风化加速,日常出入始终提心吊胆。

物业社区细说症结 资金缺口卡住维修进程

离开现场,记者首先来到曙光里社区居委会,社区负责人了解记者来意后,马上联系了小区物业公司——天津市百川物业服务有限公司的工作人员赶到居委会共同说明维修停滞原因。

据介绍,曙光里小区1998年入住,共40栋楼,1967户,由多家开发商分片建设。早年间,关于住房的维修资金制度尚不完善,37号楼业主未自行缴存相关维修资金,仅开发商缴纳过少量资



大港街道一小区楼栋外墙大面积脱落 临时措施难除多年隐患—— 资金来源陷困局 维修难题谁来解?

文/摄 记者 胡智伟



从曙光里37号楼2单元楼外看,外墙多处抹灰层整块脱落,红砖裸露。



金。目前这栋楼的维修资金由属地街道办委托小区物业公司代管,账户内仅有1万多元,想修房,资金远远不够。

受访物业工作人员表示自己到岗时间不长,她是2024年7月首次接到王先生关于外墙渗漏的投诉,随后及时现场勘察、清除危险墙皮、划定危险区域,完成临时排险。2025年10月,物业公司曾制定修缮方案,总预算7.5万元,刨除现有的1万多元维修资金,全楼36户业主合计需补缴6.3万余元。物业公司曾多次入户沟通,但多数业主认为与自家无关不愿出资,致使维修进程就此停滞。

社区负责人告诉记者,王先生今年5月起多次提交12345工单,他们曾想约王先生当面沟通并说明原因,但王先生一心盼维修,难以耐心听取解释。据社区了解,大港街道办目前仍在核查托管维修资金相关政策,暂无明确处置方案,现阶段

社区仅能依靠巡查、围挡维持基础防护。

历史遗留资金困局 多项举措推进隐患化解

离开曙光里社区后,记者又来到大港街道办事处,见到了该街公共管理办公室一位负责人。该负责人查询底档后告诉记者,大港街道曙光里小区建成于1998年,由6家开发商分别建设。当时,国家政策未强制要求业主买房时缴纳房屋维修资金,所以小区一部分业主缴纳了维修资金,连同开发商缴纳的维修资金在天津市维修资金管理中心监管;一部分业主未缴纳维修资金,但开发商按户缴纳了应缴部分,并设立专户,专户里明确体现了每户业主的资金额度。这笔资金在物业进驻小区后,由大港街道转交物业公司代管并申请使用。反映问题的37号楼业主属于后者情况。

曙光里小区维修资金的特殊性还在于,同一栋楼里,有的住户维修资金在市维修资金管理中心,有的住户在代管资金账户内,导致一栋楼内两项资金都不齐全,任何一项都无法单独按照维修资金使用办法使用。因特殊的历史成因且缺乏相关政策支撑,该问题多年来一直没有得到有效解决。

依据《天津市商品房专项维修资金使用办法》,该小区物业公司于2025年10月已将37号楼墙皮脱落问题纳入维修计划,同时还包括37号楼3处防水维修,制定维修方案并做了预算。外墙维修工程预算金额75515.85元,物业公司按照规定进行了分摊,37号楼36户业主总计应补缴金额63970.41元。但物业与业主沟通后,业主大都不同意补缴。没有资金来源,致使墙皮脱落问题无法解决。

污水跑冒半月 路人垫砖通行 管网权责划分复杂 排水部门多方协调推动问题解决

便行人能踩着方砖迈到便道上。有机动车从路口附近经过,车轮轻轻轧过积水,就溅起一片水花。刘先生告诉记者,这种情况已经有半个月了,不知道是哪里出现污水跑冒。

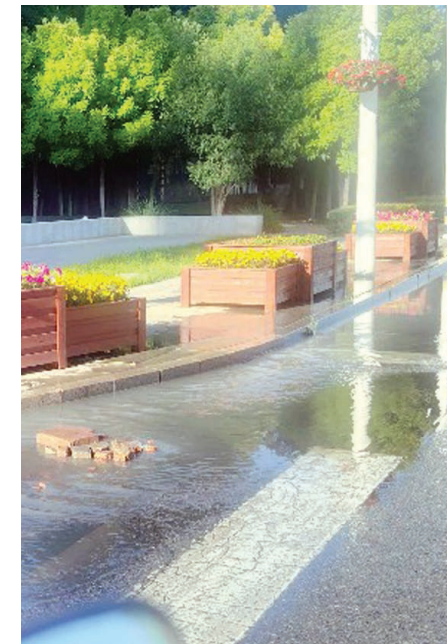
记者先后联系了西青区中北镇及张家窝镇政府,张家窝镇相关科室工作人员核实情况后回复记者说,他们已了解到该处污水跑冒点位,并上报西青区水务局。随后,记者联系到西青区水务局排水管理科,科室负责人表示,他们之前就收到该问题,工作人员已连日在现场处置。

该负责人表示,该片区管网权责

划分复杂,津静公路分雨水、污水两套主干管网,其中污水管网中段由西青区水务局下属水务事务中心管护,下游接入海泰高新区泵站,管护权责分属西青水务与海泰高新区两方。该区域管网接入比较复杂,难以快速定位跑冒根源。水务部门已组织多方召开现场会,调取管网图纸排查溯源,持续与多部门协调。

近期,水务部门又多次召集各相关单位召开专项协调会,统筹推进跑冒积水问题根治。据市民刘先生反馈,近几天已不再有污水跑冒情况。

文/摄 记者 庄媛



民有所呼 我有所应 坑洼路面已填平



来信
回音

6月3日,本版刊发新闻,报道了北辰区宜兴路与贵富道交口路面因车辆碾轧出现坑洼,给过往车辆带来安全隐患的情况。6月4日记者在现场看到,坑洼路面已得到修补,过往车辆畅行无阻。

文/摄 记者 狄慧

破损站牌已修复

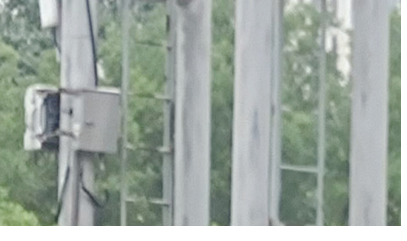


来信
回音

6月17日,本版以《公交站牌破损半个月》为题,报道了北辰区宜白路宜兴埠地铁站公交站牌线路标志破损,及河北区红星路增产道公交站牌线路信息被遮挡的情况。报道引起公交部门的重视,维护部门及时对上述破损公交站牌标志进行了更换,恢复站牌信息完整,方便了市民乘车。

文/摄 记者 狄慧

过期指示牌已拆除



来信
回音

6月17日,本版以《交通指示牌过期三年多》为题,报道了河北区金钟河大街一交通指示牌过期三年多,给过往机动车驾驶员带来误导的情况。报道引起交管部门重视,及时拆除了过期交通指示牌,避免了误导机动车通行情况。

文/摄 记者 狄慧

“看得见”的绿荫 “看不见”的监控 属地园林部门:将现场排查及时修剪

编辑同志: 河西区双水道由九江里公交站向西至路口,路两侧的树木树枝生长茂密,树叶下垂,遮挡住了监控摄像头。前几天,我的车停放在路边被刮伤,到属地交警大队调取录像,却发现这段路两侧摄像头完全被树叶遮挡,无法调取到有用的录像。希望园林部门能适当修剪一下树枝,以免影响公共设施的正常使用。 市民孙女士



摄像头的视线。镜头前层层叠叠的枝叶形成了一道天然“屏障”,造成了监控盲区。

6月22日下午,记者将该情况反馈至河西区城管委。区城管委园林部门与监控设施管理部门对接后,表示将到现场排查,在不影响树木整体景观和生长的前提下,对遮挡监控设备的树枝进行精细化修剪,确保监控系统恢复清晰视野,正常运行。 文/摄 记者 刘波

记者
调查

6月22日上午,记者来到河西区双水道上的九江里公交站牌附近,观察到路两侧的行道树枝叶繁茂、绿意盎然。与行道树同排,每隔几十米就设置有一组监控摄像头,镜头方向一个朝前一个朝后,但因部分树木长势过旺,浓密的枝叶向四周延伸,严重遮挡了监控

镜头说事



公益宣传画破损

市民方先生反映,河北区桂江道上,一公益宣传画发生破损,有碍市容观瞻,希望相关部门抓紧清理或修复。

文/摄 记者 胡智伟



砍伐枯树留树桩

市民赵先生反映,河东区津塘村道与后台西路交口人行道上,一棵枯树被砍伐后遗留一个大树桩,高度约40厘米,既妨碍行人通行又影响美观,望有关部门予以清整。

文/摄 记者 刘波



人行道坑洼不平

市民严女士反映,东丽区金丽道一侧人行道,地砖坑洼不平,给过往市民带来安全隐患。

文/摄 记者 狄慧



交通警示语模糊

市民郑先生反映,西青区杨柳青泽杨道与柳口路交口东向西方向,非机动车车道停止线前,地面上喷涂的交通警示语重叠覆盖,字迹模糊无法辨识,望有关部门尽快整改。

文/摄 记者 庄媛

本版相关稿件线
索由市政府办公厅、
津云新媒体《政民零距离》栏目提供。
http://ms.enorth.com.cn/zmljl/