

本市推出购预售商品住房提取住房公积金支付购房首付款新举措 父母可提取住房公积金支持子女购房

为更好满足本市住房公积金缴存人住房消费需求,天津市住房公积金管理中心推出购预售商品住房提取住房公积金支付购房首付款便民服务新举措,符合条件的缴存人、配偶及双方父母可一次性申请提取住房公积金金额支付首付款。

申请条件

购房人同时符合以下条件的可申请提取本人及配偶住房公积金账户金额用于支付购房首付款:

1. 在本市行政区域内通过住房公积金(组合)贷款、商业按揭贷款购买预售商品住房;
2. 购买的预售商品住房已在市公积金管理中心开通提取住房公积金支付首付款业务;
3. 如购房人及配偶名下无房且没有住房贷款记录的,可同时提取双方父母的住房公积金。

办理方式

预售商品住房资金监管账户开立在本市合作银行的房地产开发企业需先向市公积金管理中心申请开办业务,申请人与房地产开发企业达成购房意向,按照本市新建商品房预售资金监管有关规定领取《新建商品房预售资金缴款通知书》后,持以下资料到市公积金管理中心任一管理部提出申请:

- 1.《新建商品房预售资金缴款通知书》;
- 2.《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》;
3. 申请人身份证;
4. 提取购房人配偶住房公积金的,还应提供婚姻关系证明(结婚证、同户籍户口簿或民政部门出具的婚姻关系证明文件);

证、同户籍户口簿或民政部门出具的婚姻关系证明文件);

5. 提取父母住房公积金的还需提供父母婚姻关系证明、父母子女关系证明(出生证、同户籍户口簿或户籍管理部门调取的户籍档案等)。

管理部审核通过后,为申请人出具《提取住房公积金支付购房首付款通知书》,当日完成资金提取划转,所提取的资金全部划转至商品房预售资金监管账户。

便民优势

1. 公积金直接付首付,助力置业安居

直接使用住房公积金余额支付首付款,填补自筹资金的不足,降低交易成本。

2. 强化代际支持,父母也可提取
符合相关政策规定的,父母可提取住房公积金支持子女购房,发挥家庭资金合力减轻青年人购房资金压力。

3. 贷款银行按需选择,在哪贷款不受限制

购房人可结合自身需求,选择贷款银行申请贷款,不限于放款所在资金监管银行(目前预售商品住房资金监管账户开立在中行、工行、建行的房地产开发企业可申请开办业务,其他银行具备条件后另行通知)。

4. 公积金贷款额度正常算,能

贷多少不影响

办理该业务后因购买同一套住房申请公积金(组合)贷款的,已提取金额纳入贷款额度计算范围。

办理网点

申请人可至全市公积金管理中心任一管理部办理相关业务。

温馨提示

1. 房地产开发企业应在相应管理部进行项目登记,确定开通提取住房公积金支付购房首付款业务的预售商品住房项目。

2. 房地产开发企业与申请人解除商品房买卖合同或取消缴款通知书后,应在开办业务时承诺的退款期限内向市公积金管理中心全额退回已提取用于支付购房首付款的资金,在退回资金前,所涉住房暂停销售。

3. 房地产开发企业被住建部门信用评级较低、存在住房公积金缴存重大违规情形、未在承诺退款期限内退回提取资金,房地产开发企业及申请人涉嫌骗提套取住房公积金等情形的,不予受理此项业务。

4. 办理业务的相关表册可在市公积金管理中心官方网站下载或在市公积金管理中心管理部领取,详询客服热线12329。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

精简流程版

办理条件(全部满足)

1. 本市购买预售商品房,办理公积金贷款(组合)贷款或商业贷款。
2. 所购楼盘已开通公积金付首付专项业务。
3. 本人及配偶无房无贷,可提取双方父母公积金。

前置要求

房企须提前完成项目登记、开通对应业务。目前仅中行、工行、建行监管账户楼盘可办理。

办理流程

1. 确认意向:与房企达成购房意向。
2. 备齐材料:《新建商品房预售资金缴款通知书》《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》及本人身份证;提配偶公积金需婚姻证明;提父母公积金需亲子关系、父母婚姻证明。
3. 线下申办:前往全市任意公积金管理部提交申请。
4. 当日划转:审核通过即刻出件,资金当日直达楼盘监管账户。

重要须知

1. 解除购房合同需全额退款,未退款前房源暂停销售。
2. 房企失信、违规、逾期退款或存在骗提套取情形,不予受理业务。
3. 业务表格可官网下载或网点领取,咨询热线:12329。

下楼即地铁 配套齐全 通勤陪读两相宜

佟楼保租房解锁中心城区安居“密码”



近日,由天津轨道交通集团打造的佟楼 TOD 保障性租赁住房项目“津铁·礼寓”2号楼正式对外开放看房,房源火热对外招租。其中 54㎡一室户型尚有余房,99㎡三室户型仅剩少量余房。此前投入运营的1号楼已全部租满。中心城区保租房备受青睐,优越的交通区位、完善的生活配套、精准适配的租住定位,成为项目持续走红的关键密码。

坐落于河西区马场道与围堤道

交口的“津铁·礼寓”,依托地铁11号线佟楼站上盖优势,住宅与地铁站无缝衔接,下楼即可搭乘轨道交通,便捷通达全城。地处河西核心城区,周边汇集田家炳中学、第二十一中学、实验中学等优质教育资源,写字楼集中,广银大厦、天信大厦等商务楼宇密集,教育、医疗资源集中,区位优势十分突出。优越的地理位置精准匹配上班族通勤、家庭陪读两大主流租住群体的实际需求,项目开放以来,

前来看房咨询的市民络绎不绝。

户型设计兼顾多样家庭需求,项目规划54㎡、64㎡一室,66㎡两室以及99㎡三室多种户型,全部精装交付,住户可以实现拎包入住。社区临街底商已正式运营,桂发祥、美宜佳超市等商户陆续入驻,居民日常买菜、购物需求均可就近满足,完善的便民商业业态,构建起一刻钟便民生活圈。

除硬件配套完善之外,项目注重软性社区服务。运营方常态化开展

邻里沙龙、社群主题活动,搭建邻里交流平台,打造熟人社区,为新市民营造归属感。完善的生活服务、稳定的租住环境,让租客摆脱了普通市场化租房频繁搬家、房东随意涨租的困扰,让不少外来务工青年、新落户市民心生向往。

“上班通勤方便,楼下生活配套齐全,周边学校集中,租金稳定,不用反复找房子搬家。”前来看房的年轻上班族小宋表示,在市区租房成本较高,一些老旧小区环境杂乱,保租房性价比更高,希望可以在这里安稳落脚,在天津安心工作生活。不少陪读家庭也表示,这里距离学校近,日常出行便利,省去早晚奔波路途消耗,十分适合长期租住。

保障性租赁住房面向新市民、青年人等群体,降低中心城区租房门槛,缓解外来务工人员、新落户群体住房压力。佟楼 TOD 保租房凭借轨道上盖的独特区位优势,成熟完善的生活配套,精细化的社区运营服务,精准对接城市新市民的安居期盼。随着中心城区保租房项目不断落地,越来越多青年人不必再为住房问题焦虑,在城市站稳脚跟,实现住有所居、安心扎根。

记者 李梅旭 见习记者 李文博
摄影 记者 张磊