

在津异乡人“加入”改善性置业大军

瞰城事·读楼市



后便开始着手看房子,准备改善一下原来的生活环境。

刚刚购买了一套市区楼盘的隋勇,在某餐饮酒店担任厨师。他直言:“我已经是天津人了,20年前来天津打工做厨师,不久便买了房。孩子上学、老婆做园艺生意,一家人也都在天津落了户,前年还把父母从安徽老家接来一起生活,天津的发展让我们感到生活的快乐。以前我们在津南区居住,如今随着年龄增长,又在市区选择了一套改善性住房,生活更加便利。”

业内人士李传涛认为,随着20多年前首批选择安家天津的异乡人加入到改善性置业需求的行列,楼市

将迎来一轮新的产品销售热潮,与正准备安家天津的置业者不同,有20多年在天津居住生活的经历,可以说已经是“老”天津人了,他们对城市各区域的了解及文化内涵已经相当精通,因此在楼盘产品选择上也会更加挑剔。面对这样的改善性需求置业者,楼盘在产品设计理念、区域文化挖掘以及城市发展信息传递等方面都面临更大考验。此外,还要关注这些人所带动的延伸商机,即他们的儿女也将会在天津安家。如何做好“新天津人”的居住生活概念,是提升楼盘项目销售的又一关键。

本版撰文 记者 杨维东
图片为资料图

“津筑家置业合作社” 开通“备老族”置业品鉴团

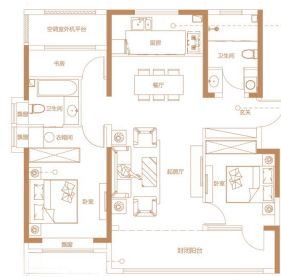
随着城市区域内各楼盘项目新品相继推出,新一轮改善性居住置业需求再度升温,同时,选择改善性居住产品的置业者更加关心并考虑未来养老的居住生活,置业需求也从“备老”到“适老”再到“养老”,关于“老年”居住生活的主题已经成为改善性置业需求关注的焦点。“养老”和“适老”产品的更新迭代,“备老”的提前预热正在成为一种市场趋势。而为了更好地“养老”,就要有前瞻性地“备老”,关键的重点便是对于居住生活质量以及产品内涵的注重。

针对“备老族”改善性置业中关注的“适老”及“养老”的需求选择,“津筑家置业合作社”特别策划推出“备老族”居住改善品鉴团,旨在为有需求的置业者提供多种房源信息参考选择,同时邀约“备老族”一起聊居住,聊生活,聊楼市。

“津筑家置业合作社”——备老族居住改善品鉴团将通过纸媒推荐楼盘项目户型、介绍不同楼盘项目优势等形式展示市区推出的楼盘产品,有对推荐楼盘项目感兴趣的置业者可以报名咨询,结伴到楼盘现场进行实地品鉴。

“备老族”置业户型推荐

约126平方米三居室



在改善性居住需求选择的置业者中,产品的“养老内涵”正受到更多老年置业者的关注。买房不仅是为了改善原有居住条件,更是在提升生活品质的同时,为将来的养老生活提供更多保障。“养老居住”选择的核心并非仅仅是买一套房子,而是要构建一个涵盖医疗、照护、生活配套的支撑体系。

约126平方米三居室,坐拥中环线内、运河畔,兼得城市繁华与自然静谧,与城市景致相融合,是中环内难得的一线河景房,地铁站上盖零距离接驳社区,让社区居住与城市轨道交通无缝相融。

约153平方米洋房



回归城市居住就是在满足一种老情结,这不仅是一次地理上的迁移,更是一次情感上的“寻根”与精神上的“回归”。这种“老情结”让城市生活超越了简单的便利与繁华,蒙上了一层温暖而私人的怀旧滤镜。回归城市,是为了让味蕾重新找到“家”的坐标,用熟悉的味道唤醒沉睡的记忆。

约153平方米洋房,宽敞舒适的4.5米大开间,南北双向观景阳台,270°观景设计,升级第三功能空间。置身于这部建筑作品之中,心静如水,而激起涟漪的是对拥有这一经典居住艺术品的追求。

本版户型图由企业提供

邀约根植天津的“异乡人” 解读二十年的生活感悟

为更好地了解根植在天津的异乡人20多年来在天津生活、工作的经历,读懂他们“此心安处是吾乡”的感受,本报特别策划推出“走近根植天津的异乡人”系列活动,邀约20多年来根植天津的异乡人一起聊聊现今与过往,想要参与的读者可以拨打电话报名。

“好房子”需要承载很多

人幸福的领地,所以,“好房子”不仅是遮风挡雨的空间,更应该是让人放松心情、感受温馨、享受时光的品质居所。

首先,选择婚房要关注的是通勤与地段。要保证两人的通勤便利,还会考量离双方父母家的远近,方便照应。其次是功能与成长性。首选90—110平方米三居室,因为要为未来留出弹性。户型上全明格局、三开间朝南、有独立玄关和收纳墙,主卧套间设

计,客厅开间大一些方便日常互动。另外,即使暂时没有孩子,也会关注对口幼儿园和小学的质量。同时看重板块未来5年的规划,如地铁、商业、产业导入,这对资产保值很重要。

文/夏菁 整理 杨翔云

本版相关活动报名电话

13612081010

(微信同号)