



“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会河北区专场召开 “高品质”海河北岸这样建设

昨天上午,市政府新闻办举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会河北区专场,介绍“十五五”时期,河北区坚持走内涵式发展路子,推动老工业基地不断焕发新活力、展现新气象。

聚焦区域协同 唱好京津“双城记”

“十五五”期间,河北区将聚焦区域协同,在融入现代化首都都市圈上跑出“加速度”,全方位推进京津冀协同发展走深走实,唱好京津“双城记”。首先,在产业协同上“入圈”升级。紧盯北京非首都功能疏解重点领域和京津冀产业链群建设,坚持存量挖潜和增量引育两手抓,服务国网电力、中国铁设、新兴际华、中远、国能等驻区央企链补链,建设提升大意风区、通广、中车等重点承接平台和载体,吸引一批总部、二三级公司及上下游企业集聚。其次,在同城化通勤上“入圈”升级。在与和平区、河东区共建的天津站“站产城”融合发展区域中,河北区涉及核心区的48.8%、辐射区的29.2%,总共是4.58平方公里。河北区将从交通组织、市容环境、产业功能、配套服务等方面对这片区域进行“改头换面”式的全方位提升,深化“高铁+特色园区”模式,盘活用好茂业大厦、国银大厦等载体,加快建设远洋大厦二期、电力新兴产业园等项目,打造区内经济密度最大、动能最强、配套最优、形象最佳的海河枢纽活力区。最后,在服务共享上“入圈”升级。加力推动第一医院与北京康复医院、中国康复研究中心合作建设康复特色医院等一批项目实施,密切与北京优质教育、医疗、养老资源对接合作,打造与北京同标同感的高品质服务。

以科技创新引领为目标 持续夯实基础扩能提质

河北区以做强现代化产业体系支撑和科技创新引领为目标,持续夯实基础、扩能提质。首先是龙头牵引,深耕现代服务业。围绕国网、国能、中远、

华为、融诚物产、枢纽环线等驻区龙头企业,紧盯科技研发、数智转型、物流运输、金融服务、场景赋能、人才支撑等全链条全要素集聚生态,推进算力、数据、智能网联同步夯实,运一产一贸、港一产一城融合发力;持续放大“两大商圈”消费集聚效应,加快嘉佩乐柏典酒店、天美艺术街区等项目建设运营,打响“海河北岸、松弛浪漫”文旅品牌,引进一批沉浸式体验式文旅项目,推动高端服务业态持续集聚。其次是平台赋能,培育创新生态。做强天津市人工智能计算中心、中关村(智造)中试服务平台、人工智能艺术实体性新型研发平台、绿色智能航运装备联合研发中心以及动产数字化、智能网联汽车市级平台,建设创佳等科创园区,依托天美86号等打造新型OPC社区,在“两创融合”上见行见效。最后注重改革攻坚,优化营商环境。以改革“一号工程”的力度重塑营商新优势,在政务服务上做减法、在为企服务上做加法,构建“前一中一后”协同服务体系,推进企业诉求闭环解决,做优“津英汇”等产业活动品牌,创新全周期、陪跑式增值服务,构筑产业发展强磁场。

聚焦更新提升 打造“高品质”空间

纵深推进中心城区更新提升行动,片区式推进城市更新和存量盘活,不断呈现海河北岸新颜值、新活力。一是旧貌换新颜,加快城市更新。重点推进海河沿线、站产城核心区域、历史文化街区等重点区域焕新提升,加快实施通广三期、金狮桥片区、金钟河大街北侧等城更项目,持续谋划百年中山路、华新大街、丰厚里等项目。二是旧瓶装新酒,盘活闲置资源。“量体裁衣”谋划洋楼、老厂房等9类资源盘活,推动一宫、凯文汇、显像管厂等一批盘活项目入市,持续导入新业态新动能。实施载体提质增效“津北梧桐计划”、运营服务提升“园丁共生计划”,对95处载体“一楼一策”规划业态导入,提升服务品质,“十五五”期末

力争培育亿元楼宇不少于10座。

聚焦人民至上 宜居宜业答出“高分卷”

“十五五”期间,河北区还将着力为人民群众创造更高品质生活。一方面,靠前解决“急难愁盼”。办好“一老一小”“业教保医”等民生实事,加快建设九年一贯制觉悟学校、十二年一贯制外国语学校;推动第一医院打造康复治疗三级医院、第二医院建设老年病治疗特色医院,为群众提供更优质普惠资源。另一方面,扎实落实“大城三管”。下足“绣花功夫”做好市容环境治理、交通秩序管理、生态环境保护等工作,推动党建引领“阳光物业”小区治理新模式赋能增效,不断增强群众获得感幸福感安全感。

谋划菜市场多样消费板块 营造“不一样的人间烟火”

服务业是提升城市能级的关键支撑。“十五五”期间,河北区将以更大力度推进现代服务业扩能提质,引领区域转型升级。

在发展生活性服务业上,河北区将提升基本需求类服务水平,以推行党建引领“阳光物业”小区治理新模式为契机,积极发展家政、养老、托育、维修等社区消费,统筹线上线下,做优一刻钟便民生活圈。河北区的幸福道、十月等菜市场一直以来广受群众欢迎,该区将着力推动菜市场改造升级,谋划打造“小吃+生鲜+手作+堂食”等多样消费板块,营造“不一样的人间烟火”。扩大升级类服务供给,推动文商旅体融合发展,打造意风区、“天津之眼”两大商圈,推进曹禺戏剧演艺新空间等更多情绪式、体验式文旅项目落地,引入一批首店、旗舰店、体验店;大力发展新型文化业态,常态化举办高水平演艺、赛事活动。做精做细个性化服务,推动服务供给从“千人一面”向“千人千面”转变,在多样化供给、精准化适配、人性化关怀等方面发力,全力呵护京东护理等潜力企业发

展,培育壮大更多细分领域赛道。

在发展生产性服务业上,河北区延展全链条,坚持制造业与服务业相互促进、相互融合,将专业服务深度嵌入全市12条重点产业链,以国网电力、华为天津区域总部等龙头为牵引,深挖科技、金融、财务、审计、法律、广告、设计、咨询、培训、物流、人力资源、品牌营销等生产性服务业全链条,引进一批行业领先的专业化、高端化服务机构。突出数智化,实施“人工智能+”行动,深挖场景资源,加速推动天津市工业人工智能应用中心、城市级智慧交通行业可信数据空间示范项目等建设运营,前瞻布局康复机器人、外骨骼机器人等产业生态。彰显开放度,依托远洋大厦一旺海国际航运服务集聚区,大力发展航运、物流服务,谋划建设全市动产数字化平台。目前,该区航运运力规模超140万载重吨,占全市的五分之一,铁路货运量占天津港集疏运总量的四分之一,“津城”运力第一区的含金量正在持续走高。

盘活闲置洋楼 构建“可体验的风景”

文化赋能旅游,让每一处景色都成为“可体验的风景”。“十五五”期间,河北区将深挖资源、创新场景、激活消费,继续打造“海河北岸 松弛浪漫”文旅品牌。

塑造“海河+”鲜明品牌,精细化运营“海河最美十里画廊”精品游线,推动滨水休闲、美学艺术、游船赏夜、演艺体验等消费场景开发,发展水岸经济。深耕“洋楼+”场景提质,推进一宫花园、民族路24号楼等闲置洋楼盘活,重点导入主题博物馆、实景沉浸、首发首店等业态。突出“艺术+”独特优势,深化与天津美院合作,以天美艺术街区为核心,提速南扩展区建成亮相,打造艺术策源地、社群聚集地,形成“日夜有戏、四季有展”的艺术生态,构建文商旅产融合发展美学集聚区。

记者 李佳萌
图片由河北区相关单位提供