

住了几十年的老小区成了网红打卡地

庆有西里盘活社区空间完善养老托育等服务

转角新发现

在和平区南市街道庆有西里社区党群服务中心门口,六位老党员支起自拍杆,手挽手在镜头前跳起了舞。见记者在旁,一位大姐招招手:“来,帮我们拍个合影!你看,社区现在成了网红打卡地,我们也得留个影。”

整洁的路面、醒目的斑马线、长长的健身步道,成荫的绿树和错落的老房子交相衬托。走在楼栋间,不像进了老旧小区,俨然一个生活配套齐全的街区。

社区里人来人往,经常有兄弟单位前来交流学习,也有不少周边居民满脸羡慕地拍照打卡。居民王爱茹站在一旁看着,轻轻说了句:“没想到自己住了几十年的地方,竟然成了‘景点’。”

办公用房变身邻里会客厅

庆有西里建成于上世纪90年代,一晃快三十年了。

社区党委书记、居委会主任崔月梅说:“我们周边配套其实挺齐全,菜市场、便利店、理发店、药店都有。但房子年头长了,好多基础设施都老了,‘一老一小’占比又高,居民们对提升民生服务的呼声特别强。”

居民反映最集中的是三件事——“一老一小”怎么照料、缺少公共活动空间,还有停车难。

和平区土地资源紧张,想挤出养老服务场所并不容易。2023年,庆有西里入选全市“完整社区”建设试点名单,各类资源和服务开始向社区聚集。老年大学、老年食堂、儿童之家、“四点半课堂”,一项项被列入提升改造清单。不同年龄段的居民,在这里都能找到适合自己的活动空间。

社区先压缩办公空间,把腾出的房屋用于建设老年大学、老年活动中心和社区智慧云平台。居委会办公场所逐渐变成居民口中的“邻里会客厅”。

社区居委会副主任刘伟站在智慧云平台大屏前,介绍起这个系统:“我们



可以为重点人群设定预警时限,失独老人一天,空巢独居老人和残疾老人三天。在设定时限内,如果社区里的摄像头和老人佩戴的电子设备没有捕捉到相关信息,平台就会自动报警。网格员收到手机指令后,马上上门查看,确认老人是否安全。”他说,过去主要靠打电话了解情况,费时费力。现在网格员打开手机,就能实时掌握情况、及时处置。

刘伟说,改造前,社区对照24项完整社区建设标准做了一次“城市体检”,最终梳理出50多处改造细节,定位为“全龄友好的和谐人文社区”。

怎么改?先把社区里的机动车外迁至配建停车场。腾出的680平方米空间被改造成集休闲、运动、陪伴于一体的全龄活动空间。低龄儿童有了游乐区,青少年有了运动角。过去利用率不高的绿地被更新成“民生花园”,添了休憩廊架、健身步道和适老化座椅。

社区逐渐成为集养老、托育、文化、社交等服务于一体的生活共同体,久违的烟火气又聚了回来。

从改房子到改生活

住在9门的刘雅玲,有一回买菜回来,上台阶摔了一跤。她说:“上下楼费劲,要是楼道里有个牢固的安全扶手,就好多了。”

居民代表汤惠敏说得更直接:“原

来的楼梯扶手是铁的,都生锈了,摸着刺手。”

汤惠敏牵头,居民们共同提出了一份社区空间改造建议,交到居委会和项目团队手中。

刘伟说:“倾听居民的想法、诉求,鼓励他们参与共治,这是社区治理事半功倍的关键。”项目团队后来在每层楼道新增了两个安全扶手。更让老人们念叨的,是三层半的位置新添了一个可折叠的歇脚小板凳。

刘雅玲摸着那块翻起来的板子说:“很人性化。不坐的时候板凳翻起来紧贴在墙上,不占楼道空间。想歇歇脚了,轻轻一拉就能坐下。这个小身板,大用途,方便了老年人。”

这样的适老化改造不止一处。社区更新怎么改,居民自己说了算。不少人主动当起“社区合伙人”,参与社区事务,把自己心中的美丽家园一点点变成现实。

全龄友好社区的温度

社区日间照料服务中心里,有人在理疗室做康复按摩,有人在活动室练合唱,有人围坐在一起聊天、下棋。

这个养老空间由区城管委办公用房置换改造而成,能为老年人提供健康管理、远程医疗、生活照护、日间照料等约100项服务。社区嵌入式养老服务由

此有了落脚点。

王爱茹说:“以前老人有需求,得往医院或者养老机构跑,现在很多服务下楼就能解决。”

为方便居民就餐,社区建起了一家幸福食堂。据介绍,食堂不使用预制菜,居民下楼就能就餐。服务对象不止小区居民,周围写字楼、学校、机构的人也会来这里吃饭。

食堂还针对不同人群推出优惠:60岁以上老人可选择8元套餐;社区居民就餐享8折优惠;为重点人群免费送餐;为新就业群体提供13元自助餐,满足不同群体的用餐需求。

放学时间到了,“津心托”托育中心热闹起来。有的孩子在老师带领下做手工,有的在阅读区安安静静地看书。这个空间由社区引入专业机构运营,承担3岁以下婴幼儿托育服务,也提供“四点半课堂”和寒暑假活动。

三代人的幸福清单

这个老旧小区成为“网红打卡地”,不仅仅体现在路面和墙面的变化上。

社区采取“微改造+精治理+活文化”的方式,一边解决民生痛点,一边挖掘空间美学与情感价值,在改善宜居环境的同时,增加了可游可赏的空间。

社区通过“空间换服务”,引入第三方专业力量参与运营,在一定程度上缓解了公共服务资金压力,也推动养老、托育等服务向专业化、常态化发展。这些改造方案,是在一次又一次的居民协商中逐渐形成的。

居民单家娜这样理解:“住得舒服、出行方便、邻里和睦,为老百姓着想,这就是完整社区的意义。”“民生花园”把休闲广场、健身步道和绿化景观融在一起,为祖孙三代增添了互动空间。

王爱茹站在凉亭边,掰着手指头列出一份三代人的幸福清单:“孙子在楼下玩滑梯,父母在健身步道跑步,我在凉亭和老伙伴聊天乘凉。不想做饭了,就去食堂,吃上美味又放心的饭菜。这才是‘三代同堂’的理想社区。”

文/摄 记者 付殿贵

今晚报

分类广告

微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

13302008816

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

遗失★声明 ★夏改遗失行政执法证,证件编号:02000230150,单位:天津市和平区市场监督管理局,声明作废。
--

遗失★声明 ★中吉建筑劳务分包(天津)有限公司统一社会信用代码91120104MAEM32LWXF遗失公章、财务专用章、合同专用章、法人章(耿欣)特此声明作废 ★郑爱青,身份证号120105196801314520遗失福桥里公租房9—303室《天津市公共租赁住房租赁合同》1本合同号020200060901030301,特此声明。	遗失★声明 ★天津市森鑫科技有限公司(统一社会信用代码:91120116724456636E)不慎遗失公章一枚,遗失财务专用章一枚,特此声明作废。	指定承租人刊登公告 本人蔺秉贤,身份证号码:12010419440915474X,同意死亡后,将坐落于天津市南开区迎凤里18号楼2门202号的住宅房屋指定过户给原方,身份证号码:120104197212117316。
寻家属 2026年7月1日,我单位辖区居民赵亮(性别:男,身份证号120102197002150510)在天津市河东区万新养老院因病死亡。现依法登报寻亲,经查询,逝者生前育有一女姓名:赵晶,女,身份证号120102199504300661,请赵晶或逝者其他亲属、利害关系人,自本公告发布之日起30日内,持本人有效证件前往我单位办理认领逝者遗体。逾期不认领,有关部门将依据民政部《生活无着的流浪乞讨人员救助管理机构工作规程》第七十四条救助管理相关规定,依法对遗体进行处理。天津市河东区人民政府唐家口街道办事处联系电话24493961。2026.7.13	指定承租人刊登公告 本人杨秀云,身份证号码120102196305021965,同意死亡后将坐落于天津市河东区十五经路刘台大街48号内钢楼1号楼1—3门2门401居室,401—402—1厨房,401—402—2厅,401—402—3阳台,401—402—4厕所,402居室(房屋编号0207010202030117)住宅房屋指定过户给杨瑞,身份证号码120102198708294115	指定承租人刊登公告 本人王金萍,身份证号码:120102196211120524,同意死亡后,将坐落于河东区晨光楼25号楼3门601号房屋指定过户给刘菲,身份证号码:120102198709060310。2026年7月13日
	注销公告 天津市环球实业公司申请注销,统一社会信用代码91120102103247452B,敬告各债权债务入自公告发布之日起45日内到本公司办理清算事宜,特此公告。	指定承租人刊登公告 本人张玉荣身份证号码120101193511240042同意死亡后,将坐落于和平区哈密道利安里20号202居室203室厨房住宅房屋指定过户给金晓岚,身份证号码120101196409140022。