

# 今年本市城市体检工作正式启动

## 6个层级全面查找百姓急难愁盼问题



昨日上午,市住房城乡建设委组织召开2026年城市体检工作动员部署视频会。今年本市城市体检工作将聚焦群众身边急难愁盼问题,进一步做好老旧小区和老旧住房体检,多渠道搜集群众诉求,分类制定改造方案,形成专群结合的老旧小区体检和改造工作方式,构建共建共治共享格局。

市住房城乡建设委一级巡视员侯学钢在接受记者采访时表示,今年在全市建成区范围内开展城市体检工作,将坚持问题导向、目标导向、结果导向,优化完善城市体检指标体系,建立了“55+17”的体检指标体系,其中,住房城乡建设部制定55项基础指标,本市设定17项特色指标,从住房、小区、社区、街区、城区、城市等6个层级全面查找群众急难愁盼问题和影响城市高质量发展的短板弱项。鼓励各区、各单位结合实际,增设特色体检指标。针对上一年度体检问题整改落实情况,核实问题解决情况,对未整改落实事项,分析原因提出整改措施,纳入体检报告。

### 住房体检 排查住宅突出问题

重点核查住房情况,围绕安全耐久、功能舒适、绿色节能、智慧智能四个方面设置10项体检指标,包括住建部基础指标6项,本市特色指标4项,其中新增特色指标3项,为“住宅电梯加装和使用安全隐患情况”,查找既有住宅具备加装电梯条件,但尚未加装改造的数量,以及已运行15年以上、故障率高、存在安全风险隐患、群众更换意愿强的电梯数量;“城镇低矮老旧房屋安全隐患情况”,查找沿街经营性用房、老旧平房、简易建筑、企业厂区内老旧房屋等城镇低矮老旧房屋存在的结构安全隐患情况;“住宅房屋‘堵漏裂臭’问题情况”,查找城镇住宅屋面、外墙(窗)、卫生间渗漏,以及屋面、墙体开裂,厨房串味、卫生间反味,卫生间管道不畅、隔声等质量易发问题。

### 小区体检 全域排查基础配套设施隐患

以现状围墙、道路等边界自

然围合的范围为基本单元进行体检,围绕设施完善、环境宜居、管理健全三个方面设置10项体检指标。包括住建部基础指标9项,本市新增特色指标1项,为“竖井孔口安全隐患情况”,查找地下空间各类孔口、竖井、出入口存在防护破损晃动、防护网锈蚀、警示牌缺失等安全隐患问题。结合本市物业管理实际情况,对基础指标“物业管理情况”进行优化,调查小区物业管理现状、长效管理机制建立及“阳光物业”模式推行情况等内容。

### 社区体检 排查公共服务配套弱项

以居委会辖区范围为基本单元进行体检,围绕设施完善与环境宜居两个方面设置4项指标,包括住建部基础指标3项,本市新增特色指标1项,为“公共厕所配建及使用情况”,查找未配建面积不小于30平方米公共厕所的社区数量,以及既有公共厕所环境卫生保洁、通风排污、无障碍设施配置、设施破损缺失等方面存在的问题。

### 街区体检 排查服务功能短板

以街道片区为统领开展街区层级体检工作,围绕功能完善、整洁有序与特色活力三个方面设置16项指标,包括住建部基础指标8项,本市特色指标8项,其中新增特色指标2项,为“沿街广告招牌安全隐患情况”,查找户外广告、商铺招牌存在松动、破损、锈蚀、违规设置、遮挡消防设施等方面的安全隐患问题;“易涝积水点情况”,查找影响生产生活秩序的易涝积水点数量,发现城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。建制镇在建成区范围内开展镇区体检。

各街道要在完成住房、小区、社区、街区等四个层级体检工作的基础上,开展街道更新片区综合研判,全面摸清存量资源底数,系统分析主要问题、短板弱项,客观评估存量资源的更新利用价值,深入挖掘具有更新潜力的低效闲置用地、建筑和地下空间等可开发资源。街道更新片区体检

结果需体现在区级体检报告中。

### 城区体检 排查城市建设治理薄弱环节

对各区城市建成区开展城区层级体检,围绕生态宜居、历史文化保护利用、产城融合职住平衡、安全韧性、智慧高效五个方面设置20项指标,包括住建部基础指标17项,其中调整4项,调整内容为:“新增各类体育场地面积”指标,调查城市建成区内上一年度新增各类体育场地面积情况,查找城市体育场地、健身设施等方面的差距;“公租房保障最长轮候时间”指标,调查公租房保障需求与供给情况,查找及时提供公租房保障方面存在的问题;“城市危房改造完成率”指标,调查城市建成区内上一年度完成改造的危旧房套(间)数,占需要改造危旧房套(间)数的比例,摸清本区域内城市危旧房总量、分布、规模以及改造情况;“存量应急避难场所改造个数”指标,调查分析上一年度改造的应急避难场所数量,查找城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题。本市特色指标3项,其中本年度新增2项,为“生活垃圾转运站配建及使用情况”,查找生活垃圾转运站在布局、运维方面存在的短板不足;“零散用地情况”,调查土地面积不超过5亩的边角地、夹心地、插花地等难以开发利用的零散用地。

### 城市体检 全景排查城市高质量发展短板

对全市城市建成区进行体检,围绕生态宜居、历史文化保护利用、产城融合职住平衡、安全韧性、智慧高效五个方面设置30项指标,包括住建部基础指标27项,其中调整5项,调查内容为:“城市生命线安全工程监测覆盖率”,调查分析城市建成区内城市生命线安全工程监测覆盖的较大及以上风险点数量占较大及以上风险点总数的比例,查找城市基础设施运行安全保障方面的差距和问题,其余4项调整指标调查内容与城区体检相同。本市特色指标3项,为“生活垃圾转运站配建及使用情况”“低效用地面积”“零散用地情况”。

记者 李梅旭 见习记者 李文博  
摄影 记者 张磊

## “古法”面膜骗局 毁掉的不仅是一张脸

评论员 宋学敏

7月19日,央视财经《财经调查》栏目曝光了一批网红“七子白”面膜。这些产品号称“传承千年宫廷秘方”,纯天然草本制作,能美白淡斑。结果呢,不少消费者用后脸部刺痛、红肿、起水泡,有人甚至严重到必须去医院。7月20日,河南南阳宛城区官方通报,两家涉事企业——南阳金匱要略生物科技有限公司、南阳宛圣堂生物科技有限公司已被立案调查,实际控制人朱某被控制。

“天然草本”“宫廷秘方”“无化学添加”——这套话术精准击中了很多人对“化学成分”的恐惧。商家把产品包装成杨贵妃、武则天、慈禧用过的养颜秘方,在直播间摆上白术、白芷、白茯苓等药材,现场研磨,“纯手工现磨、无添加、真材实料”的表演,极具欺骗性。

但天然跟安全从来不是一回事。白芷的风险恰恰来自其含有的光敏性化学成分。作为强光敏性中药材,外用接触日光后,光照部位极易出现红肿、痛痒、水泡甚至反复湿疹。国家药监局发布的《化妆品禁用植(动)物原料目录》,白芷位列其中,严禁以任何形式添加。

更恶劣的是,当消费者出现过敏反应时,客服竟将红肿灼伤歪曲为皮肤在“消炎排毒”或“自我修复”,诱骗继续使用。不少人被这套说辞糊弄,结果症状越来越严重。

这些产品大多没有生产资质,没有质检报告,没有化妆品备案。央视记者在开封一家实体古法面膜店暗访时,负责人直言:“说白了就是三无产品,怕查才不备案。”江西川卉草本生物科技有限公司具备化妆品生产资质,却将半成品供给经销商,不打标签、不包装,让对方自行贴牌。南阳金匱要略生物科技有限公司更将产品备案为“保健外用品”,绕开化妆品监管。

消费者付出的代价远不止金钱,医药费、误工费自不必说,心理创伤更是难以估量。更该追问的是:平台有没有尽到审核义务?没有备案、没有批号、成分含违禁原料的产品,凭什么能在直播间里吆喝大半年?媒体曝光后的连夜行动固然痛快,但日常审核和巡查不能总靠记者来推动。

| 中国福利彩票 双色球             |          |
|------------------------|----------|
| 第2026083期双色球开奖公告       |          |
| 33 15 28 14 07 23 + 03 |          |
| 下期一等奖奖池累计金额:480802779元 |          |
| 奖级                     | 全国中奖注数   |
| 一等奖                    | 0注       |
| 二等奖                    | 111注     |
| 三等奖                    | 1277注    |
| 四等奖                    | 59735注   |
| 五等奖                    | 1122950注 |
| 六等奖                    | 9708655注 |
| 每注奖金                   |          |
| 0元                     | 214159元  |
| 3000元                  | 200元     |
| 10元                    | 5元       |
| 全国投注总额:348240258元      |          |

| 中国福利彩票 扶老·助残·救孤·济困 |        |
|--------------------|--------|
| 第2026192期3D开奖公告    |        |
| 4 2 5              |        |
| 天津投注总额:787762元     |        |
| 奖等                 | 天津中奖注数 |
| 单选                 | 201注   |
| 组选六                | 759注   |
| 每注奖金               |        |
| 1040元              | 173元   |
| 福利彩票兑奖期限60个自然日     |        |