

对居住产品选择变化快 外地人在津置业瞄准居住生活方向

今晚楼市原创

近年来,选择在天津安家置业的外地人陆续增多,对于居住产品的选择也发生着极大的变化,从最初的为了孩子上学而选择有着学区资源的二手房,到在津工作后选择置业而将家里人一同接来生活,再到如今主观意识上明确强调在天津的居住生活方向,外地人在天津安家置业已成为新的楼市潮流。

某楼盘项目营销负责人表示,外地置业者是近年来楼市产品营销的又一新生群体。许多外地人在天津打拼,天津优质教育的引力和城市的快速发展,让他们有了为孩子的未来、为自己的生活选择在这里安家生活。同时,随着城市间轨道交通的日趋通达完善,距离已经不是阻碍选择居住的关键。

据了解,随着天津取消住房限购政策、大力推进“好房子”建设,外地人在津置业迎来全新局面。与过去单纯



看重价格和落户不同,如今的外地购房者更加关注新楼盘的居住品质、生活配套和社区氛围,以“居住生活”为导向的置业需求正成为主流。2026年天津《政府工作报告》明确提出,着力建设华苑一南站、新梅江、水西、柳林、西站等特色宜居片区。这些片区在教育、医疗、养老等公共服务配套方面持续提升。其中,华苑一南站片区

市场容量和发展速度加快;西站片区依托京津冀同城商务区打造“站产城”融合样板;水西片区依托公园资源建设宜居社区。今年上半年,天津市内六区以及滨海新区、武清区等热点区域均有新盘亮相,产品类型涵盖洋房、小高层、高层及联排别墅,呈现出多元化、高品质的供应格局。

从“落脚”到“扎根”,天津城市的

吸引力让外地人安家置业的思维发生着转变,而归根结底是对天津这座城市未来发展的信心。不久前选择了一套红桥区新楼盘项目的张伟表示,最初来天津是因为工作关系,因此先是住酒店,后来是租房子,没有一点生活气息,经过多方面的考虑和权衡,最终决定在天津安家置业,把爱人和孩子都接过来,这样才有居住的乐趣和一家人在一起生活的温馨。

业内人士李传涛认为,租房终究是漂泊,买房才有归属感,从外地人“租房过渡”到“置业安家”的转变可以看出,这场思维之变,正在重塑无数外地家庭的人生轨迹,也为天津这座城市注入源源不断的新活力。随着天津持续推进“好房子”建设、完善特色宜居片区配套,外地置业者在天津不仅“买得到房”,更能“住得好、生活得好”。这座兼具都市繁华与宜居生活质感的城市,正吸引越来越多追求品质生活的外地家庭在此安家落户。城市引力的增强,代表着人们对“家”的理解正在发生变化。“租的房子是别人的,买的房子才是自己的。”这句话正成为越来越多在津外地人的共识。

本版撰文 记者 杨维东
图片为资料图

邀约外地置业者一起去看房

近两年,选择在天津安家置业的外地人购房潮持续升温,许多外地置业者从过去的在天津租房工作或生活转变成在天津置业安家,在产品选择上也以三居室为主要目标。有楼盘营销负责人表示,外地置业者选房购房是近年来楼市产品营销的又一新生群体。

为了更好地服务有意向在天津安家置业的外地读者,帮助他们甄选到适宜的楼盘产品,“津筑家置业合作社”开通专为外地置业者提供房源信息推荐的全新服务,其中包括梳理外地置业者不同的选房需求,推荐适宜楼盘,组织有意向的外地置业者一起到楼

盘现场实地品鉴,同时介绍区域的过往与当下以及历史文脉,针对外地置业者选择楼盘产品提供业内指导,邀约专业人士互动交流,深入了解楼盘产品,搭建更多的延伸服务平台,融入与房子有关的多渠道内容助力外地置业者在天津的安家需求。

“好房子”话题互动—— 住得舒服是关键

说到好房子,总会不自觉地被一些标签困扰,房子面积是否阔绰,地段是否很好,住区景观是否完善……这些标签像一把尺子,丈量着房子的价值,也丈量着居住者对房子的评判。实际上,一个好房子的核心品质其实很质朴,那就是住得舒服。

什么是住得舒服?

清晨第一缕阳光恰好落在早餐桌上,而不必刻意避开刺目的阳光;冬夜赤脚踩在地板上,传来的不是冰凉而是恰到好处的温润;窗户开启时,风懂得绕过人的脖颈,只带走室内的沉闷。

居住的房间,推开窗便可以欣赏园林景观,看着邻家的孩童在廊亭嬉戏,走出去,阵阵花草的清香扑面,游走于略有松软感的步道,或与同龄的邻里闲聊。

这便是居住得舒服。

好房子,应该是设计师像裁缝量体裁衣一样丈量风与光的路径,是设计师与居住者相互间的默契,而不是科技堆砌的智能。一个舒适的居所不会强迫你去适应它,而是悄然配合着你的生活节奏。

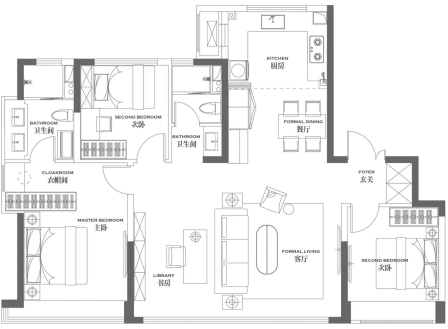
房子终究是用来生活的,而生活的本质,不过是寻求一处让身心都能安然着陆的舒服所在。

文/董莹 整理 杨翔云

安家天津楼盘户型推荐

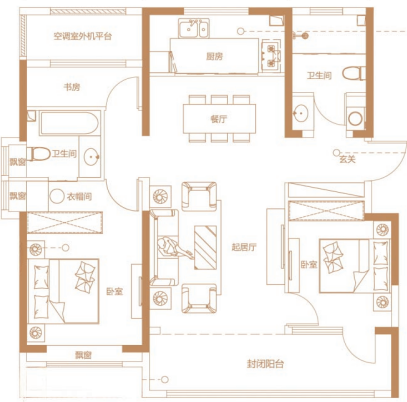
约128平方米三居室

该产品闹中取静,既有城市的繁华也有悠闲自得的生活质量,产品包括建筑面积约89—108平方米的26层高层及128—143平方米的17层小高层。



约126平方米三居室

项目占位中环线内、运河畔,兼得城市繁华与自然静谧,是中环内难得的一线河景房,地铁站上盖零距离接驳社区,让社区与城市轨道交通无缝相融。



约114平方米三居室

产品位于城区繁华地段,依托高铁、城际及无缝接驳的空铁联运资源升级了人们原有的“地铁沿线居住”的需求,户型设计实用性强,满足安家天津的生活需求。

本版户型图由企业提供



本版相关活动报名电话
13612081010(微信同号)