问计于民聚焦群众急难愁盼 真正实现老小区旧貌换新颜

5年26项重点任务 打造现代化宜居人民城市

扫码观看
本市城市更新“十五五”规划有关情况

昨日上午,市政府新闻办召开“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会,介绍《天津市城市更新“十五五”规划》有关情况。据市住房城乡建设委主任蔺雪峰介绍,为推动本市城市更新工作系统实施,市住房城乡建设委编制了《天津市城市更新“十五五”规划暨天津市城市更新专项规划(2026—2030年)》,并纳入本市“十五五”规划体系,明确了“十五五”期间城市更新工作目标与任务,系统指导未来五年全市城市更新工作。

近日,由中交二公局承建的京津冀同城商务区一期城市更新项目示范区完工对外开放。项目紧邻天津西站综合交通枢纽,将配套建设幼儿园、商业区、养老服务中心等设施,为“站产城”融合发展提供支撑。

记者 张磊 通讯员 黎美星 摄

多渠道搜集群众意见建议 高质量开展城市体检工作

聚焦现代化人民城市建设目标。围绕推进京津冀区域一体化、京津同城化,认真查找影响城市竞争力、承载力、可持续发展的差距不足。一是围绕“三量”要求,开展老旧厂房、低效楼宇等闲置资源体检;围绕韧性城市建设,开展基础设施安全、风险防控和应急保障体系等体检;围绕文化保护传承,开展历史资源保护与活化利用体检。二是聚焦群众身边急难愁盼问题。认真落实习近平总书记近日在上海提出的关于改造城市老旧小区是建设现代化人民城市的重要一环的重要要求,想群众之所想,急群众之所急,分级分类认真查找住房、小区、社区、街区方面的短板不足。三是聚焦完善城市体检工作方法。坚持问需于民、问计于民、问效于民,通过多渠道广泛搜集群众意见建议,运用信息化手段,强化体检成果运用,形成发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升的工作闭环。

落实三级架构要求 健全完善城市更新规划实施体系

按照城市更新专项规划、片区策划、项目实施方案三级架构要求,落实各层级的规划工作,确保规划紧密衔接。一是充分发挥专项规划的引领作用。城市更新“十五五”规划明确了未来五年城市更新的工作目标和26项重点任务,科学划定了215个城市更新片区,为做好片区策划和项目实施提供科学依据。二是加强片区策划编制工作。针对“117”项目周边、海河沿线、重点站产城和产业园区等区域,用好城市体检成果,结合6类重点任务,明确片区功能、业态和品质的更新要求,加强与控规的协调衔接,策划实施项目。三是做好项目实施方案的编制工作。根据片区策划编制项目实施方案,明确更新内容,确定实施主体,制定资金平衡方案等内容,确保城市更新工作目标落实落地。

动态更新 梯次推进 全力抓好城市更新项目实施

加强项目计划管理。建立城市更新项目分类管理制度,制定谋划、储备、实施三类项目清单,动态更新完善、梯次推进实施计划,推动城市更新项目有序实施。规范项目实施管理。严格项目审批程序,完善项目审定标准,健全项目招投标、竣工验收等监管机制。完善投融资机制。聚焦六大工程建设,用足用好城市更新三年行动支持政策,积极争取中央和本市各类资金支持,拓展市场化融资渠道,引导社会资本深度参与投资建设运营。做好实施项目的评估。探索已实施项目的评估机制,对照实施方案开展系统评价,全面梳理进度情况、体检问题整改、存量资源盘活、居民满意度等方面情况,总结经验,弥补不足,不断提升城市更新工作水平。

推进老旧片区更新提质 构建15分钟便民生活圈

“十五五”期间,本市将持续推进老旧居住区宜居改造提升,稳妥开展危旧住房排查整治和更新改造,精准消除房屋安全隐患。聚焦群众反映集中的小区设施老化、绿化缺失、停车秩序混乱等突出问题,实施精准化整治提升。在此基础上,同步补齐社区配套短板,统筹完善养老、托育、便民商业等设施,推动老旧小区从“简单修补”向“功能完善、管理有序”全面升级,真正实现老旧小区“旧貌换新颜”。

结合城市更新片区统筹实施,系统性优化教育、医疗、养老、文化、体育等公共服务资源空间布局,重点补强老旧片区公共服务供给不足、配套不均衡的短板。依托片区更新腾挪释放的空间资源,统筹建设小微绿地、口袋公园、慢行步道、公共健身场地等亲民便民公共空间,推动优质公共服务资源下沉落地,构建“15分钟便民生活圈、品质服务圈”,让居民在家门口就近享受更加均衡、便捷、优质的城市公共服务。

统筹专项规划编制 精进市政设施管护效能

在供热、燃气老旧管网更新方面,市城市管理委先后制定实施了《天津市燃气专项规划》《天津市供热专项规划》以及《天津市城镇燃气管道老化评估工作指南》,对燃气等老旧管网实施“定量评估”、精准改造,同步推广应用新设备、新技术、新工艺,建立城镇燃气智慧监管平台、智慧供热监管平台,从源头提升管网和设施本质安全以及信息化、智能化建设运行水平。

在城市园林绿化方面,市城市管理委制定实施了《天津市绿地系统规划》,明确将构建“综合公园+专类公园+社区公园+游园”的公园体系,构建“三环、五射、两联络线”的“津城”核心区绿道网空间结构,形成内联外接的“一屏双廊两环,五楔十一园多点”的“津城”绿地系统结构,努力建设“绿量充沛、普惠共享、美丽宜居”的北方园林城市。

在城市道路桥梁管理方面,市城市管理委制定实施了《天津市城市道路桥梁专项规划》以及天津市道路桥梁设施更新行动方案,将按计划、分步骤开展城市道桥设施体检评估,推进道路、桥梁设施病害整治,改善慢行交通设施,更新道路交通管理设施,加强桥梁感知监控,实现桥梁结构健康状态动态监控。同时,将以道桥设施更新为牵引,统筹推进绿化景观、市政管线、城市家具、公共空间等全要素品质改善,提高城市道桥设施运行服务能力,进一步改善人居环境。

系统实施水务工程提质 夯实城市水生态安全基底

持续推进老旧供水设施改造。供水是最基础的民生保障,供水设施的稳定运行直接关系到千家万户的用水安全。“十五五”期间本市计划改造老旧供水管网500公里、二次供水设施500处。通过对老旧设施的更新改造,进一步解决跑冒滴漏严重、水质水压不稳等问题,降低管网漏损率,切实提升居民供水品质和城市供水安全保障能力,不断提升居民用水满意度。

系统强化城市内涝综合治理。加快构建“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”城市排水防涝工程体系,统筹推进积水点位整治、雨水泵站建设、排水管网更新、河道外排提升各项工程,全面增强城市防汛排水承载能力。同步推进排水系统数字化、智能化改造,建立健全内涝风险评估预警机制。

推进城市污水处理提质增效。聚焦污水收集及排放能力,集中实施一批污水管道、设备更新改建项目;全力攻坚雨污分流治理,以“干一片,成一片”为原则,到2030年,中心城区合流制片区溢流控制率提高到80%以上,有效减少汛期溢流污染;深化污水治理体系改革,在咸阳路、密云路片区试点推行“厂网一体化”运维及按效付费机制,规划期末实现19.3平方公里区域污水一体化规范运维,推动全市城市生活污水集中收集率提升至80%、污水处理厂进水BOD浓度稳定达标,持续改善城市河湖生态水环境。

记者 李梅旭 见习记者 李文博