

本市“站产城”融合规划批前公示 20个高铁站周边划定两层级片区 优先覆盖15分钟生活圈 6大重点片区这样布局

如何划定“站产城”融合发展区

原则:以高铁枢纽为核心,优先覆盖15分钟生活圈(约1公里半径)基础服务范围。

范围:轨道交通10分钟可达范围(约3公里半径)内,地铁站点与高铁枢纽之间的区域。统筹划入高铁站周边具备规模开发潜力的可利用空间。“产站”协同重点衔接京津产业协同平台、重点功能区、市级及以上开发区,依据功能关联性综合划定。

核心区:以高铁枢纽周边1—2公里范围为主,划入邻近重要的特定功能区、高端服务业集聚区、邻近的集中可开发建设用地与存量空间,划入周边重要的京津产业协同平台,重点优化提升交通枢纽能级、强化流量资源集聚、导入高端适站产业和高品质城市服务功能。

辐射区:核心区以外区域,重点高质量盘活城市空间载体,带动周边产业发展,提升生活配套服务。

武清站片区

定位:京津双城联动引领区。

站:推动实施武清站站房提质改造工程,争取增加京津城际武清站停靠车次及更多车票配额。推动武清站增加普速铁路客运服务功能。根据实际需要,增设武清站与京津产业新城之间的快速公交。

产:拓展“赛展演食住购乐训游”全方位消费场景。利用武清站以南用地资源,强化科技研发转化、企业孵化、总部经济等功能,重点发展高端服务业、生物医药、未来产业等。

城:完善京津产业新城核心区城市功能,打造高端教育品牌,引入优质医疗资源。发挥五支渠、中央湖资源优势,提升产业、企业和人才服务效能。推进武清站南侧用地、元宝地的开发建设,增加服务业和居住功能,提升土地和空间价值;与龙凤河一体打造生态活力带。

天津西站片区

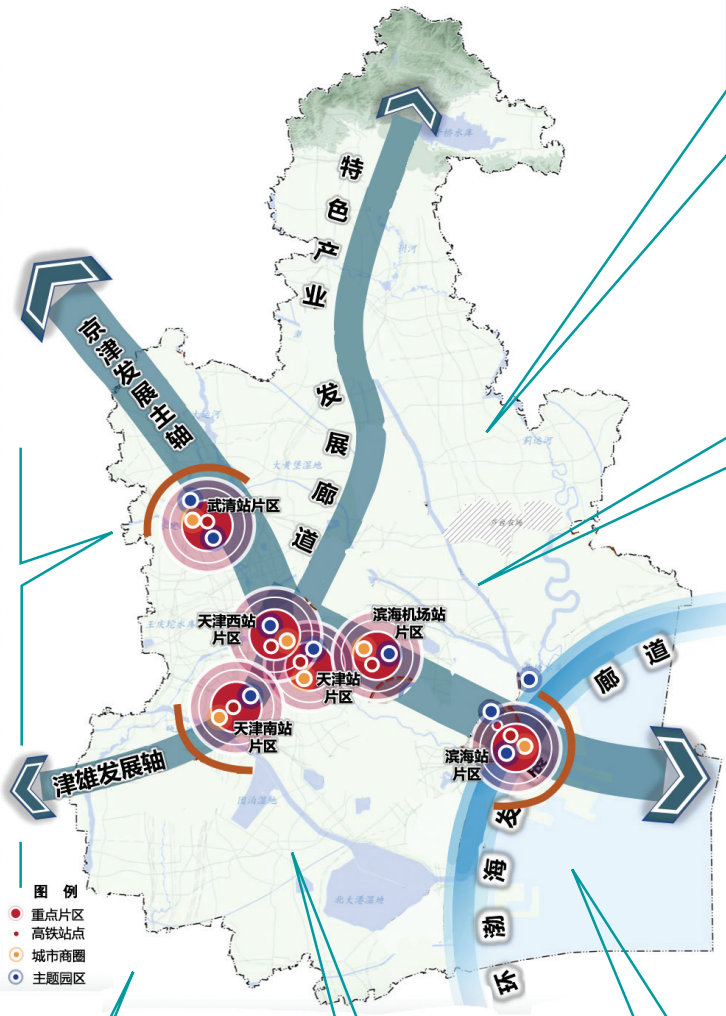
定位:京津冀同城生产生活引领区。

站:以西站为核心,打造干线铁路、城际铁路、城市轨道交通融合示范,提升综合交通枢纽能级。发挥大兴机场天津西站城市航站楼功能,提升空铁联运服务水平,打造辐射京津冀鲁等地的交通及消费领域枢纽;推进西于庄片区路网建设,增加与西站北广场之间的便捷慢行联系。

产:加快培育发展数字经济、研发设计、商务服务、高端商贸等四大主导产业,前瞻布局人工智能、生物医药等N个未来产业和新兴产业,构建“4+N”适站产业生态。适当增加片区内商业商务用地比例,强化产业集聚效应。

城:谋划大型商业综合体、特色商业街。谋划津派文化体验、交流、消费场所。创新住宅产品,推进开放活力社区建设。深化“名校+集团”办学模式,实现优质教育资源辐射共享。整合优化医疗资源,完善分级诊疗体系,推进社区卫生服务中心标准化建设。优化子牙河、南运河、北运河沿岸慢行系统和交通体系,强化水岸经济打造,提升滨河界面的城市空间活力。

为深入贯彻落实京津冀协同发展国家战略,紧密围绕天津市“一基地三区”功能定位与高质量发展目标,近日,天津市规划和自然资源局发布《天津市“站产城”融合发展空间布局专项规划批前公示》,将全市20个高铁站点及周边地区划分为两个层级:6个重点片区和14个其他片区。



天津南站片区

定位:京津冀新质生产力创新协同区。

站:加快南站站房提质改造工程建设,适时启动东侧城市站厅新建工程。推进津雄、津沧城际前期工作。

产:推动科技创新、产业创新、金融创新、城市更新深度融合,做强新一代信息技术、现代服务业等主导产业,壮大高端装备、生物医药、新能源等新兴产业,发展脑机交互、具身智能、智能网联汽车等未来产业,培育特色产业链群,布局多主体多专业服务平台,打造具有全国影响力的科创地区。链接京津冀、长三角区域优势资源,形成相互支撑、相互赋能的发展态势。

城:强化复合化、高活力、地上地下一体化开发建设。契合创新活动特点和创新人群需求,建设多类型商品住宅和科创复合型人才社区,打造多元高品质居住空间;构建科创友好型国际化高品质公共服务体系,增加优质教育资源供给;提供多元开放消费场景,打造自由化便利化营商环境;营造高品质网络化绿色空间,形成支撑京津冀人才会聚的宜居宜业一体化环境。

天津站片区

定位:海河枢纽经济活力区。

站:重点盘活天津站周边闲置资源,提高站区活力和空间价值。畅通天津站南北广场交通联系,完善广场交通指引标志,加强天津站与周边区域(赤峰桥、李公楼桥等)慢行体系建设,完善片区路网,提升通行能力。

产:聚焦产业聚链,沿海河、六纬路、新开路等轴线,主动承接北京非首都功能疏解。提升总部型商务服务业,发展融合型商贸文旅业态,赋能人文型现代金融业态,壮大信息型航运服务业,做强场景应用型数字经济。

城:推动重点片区城市更新,有序推进道路提升改造,提升道路通行能力和街道风貌;推进产业园更新改造,打造新兴产业聚集地;推进低效资源盘活,提升片区商业、生活、创意环境。逐步开展老旧小区更新改造。

滨海机场站片区

定位:航空自贸城,打造空铁融合型临空经济引领区。

站:加快京滨城际铁路南段建设并开通滨海机场站,持续优化枢纽周边交通路网建设。

产:结合空港产业基础,打造一个航空产业优势集群,发展合成生物及健康产业、智能科技产业、临空产业三个特色产业集群,打造高端装备产业、现代服务业产业两个强支柱产业集群。

城:推动环河西路津汉公路桥、港城大道宁静高速入口等重要进出通道升级改造,拓宽中环西路、环河西路等区域主要通行路线,贯通第三大街、通航路、东十一道等道路。引进特色文旅、特色餐饮、创意零售、智能科技体验等业态,构建线上线下融合的“智能+”消费新模式。

滨海站片区

定位:航运自贸城、产业金融发展区、新经济总部集聚区。

站:建成津潍高铁,将滨海站升级为区域枢纽。加快Z4线建设,接入滨海站,形成以滨海站为枢纽、以B1/Z4地铁站点为节点,辐射包括中新生态城在内的滨城核心城区的便捷轨道交通网络。

产:加快盘活闲置楼宇资源,重点发展总部商务办公、航运经济、跨境电商及服务、产业金融、文化旅游与会展经济等产业,提升“于响”中央商务区承接功能,推动金融与全产业链深度协同,提升国际航运服务、总部经济与文旅会展功能。

城:混合布局文化、艺术、展览等多元功能业态,引导人群结构向多元化转变,提升片区整体活力。有序推动跨河桥梁项目复工建设,加强“于响”片区海河两岸交通联系。塑造一河两岸景观,在海河沿岸打造滨河休闲旅游区,布局潮玩场馆、艺术街区、夜间经济活力区,打造全时、全季、全龄文旅核心。打造特色商业消费新地标,做强“于响新商圈”品牌,依托特色空间资源构建“主题商业+沉浸街区”的多元商业场景。积极推动优化医疗资源配置。探索“于响”片区设置多轨制幼儿园及托幼机构新机制,推动引进全国知名学前教育机构,加快形成从学龄前到高中阶段“全体系”的基础教育优质示范区。