

30余亩厂房被占用 4500余只赛鸽成腾退“拦路虎” 从寒冬到酷暑 巧攻坚让赛鸽“搬家”

执行是实现公平正义的“最后一公里”,当30余亩厂房被案外人长期占用,4500余只赛鸽成为腾退“拦路虎”,津南区人民法院执行法官用一场从寒冬到酷暑的接力攻坚,成功执行完毕一起大规模腾退赛鸽案。

司法拍卖拿下的厂房 被4500余只赛鸽“安了家”

事情要从一起破产清算案件说起。申请执行人通过司法拍卖依法取得案涉30余亩土地及厂房所有权,产权清晰、手续完备。然而,当申请执行人准备进驻时发现,30余亩厂房区域被案外人长期占用,部分场地被改建成三处鸽舍,4500余只赛鸽在此“安家落户”。

申请执行人焦急万分:“我们拿着产权证却进不了门,每耽搁一天都是损失。”无奈之下,申请执行人向法院申请强制执行。案件进入执行程序后,承办法官孙树胜依法送达执行通知、张贴腾房公告,要求占用人限期搬离。然而,被执行人始终拒不配合,执行工作陷入僵局。

被执行人不配合 执行团队多次上门却吃“闭门羹”

“这些赛鸽血统纯正,有的在国际比赛中拿过名次,一只就值几十万元。强制转移万一出了问题,谁负责?”面对执行法官,被执行人态度强硬。

活物腾退不同于普通财物清运。普通腾退只需清点、搬离即可,但面对4500余只活生生的赛鸽,执行法官既要确保执行效率,又要保障每一只赛鸽的安全,以防稍有不慎引发激烈冲突。

从寒冬腊月到烈日酷暑,孙树胜一次次上门沟通,释法明理、耐心劝



漫画 张亮

导。执行局局长于宝林也多次带队现场执行,希望促成主动腾退。然而,经过多轮调解,被执行人始终不予配合——冬天说天太冷鸽子受不了,夏天说天太热鸽子容易出问题。“被执行人其实就是拖延,想让我们知难而退。”于宝林如是说,“但司法权威不容挑战,胜诉权益必须兑现。”

公证处全程见证 专业力量保障每一只赛鸽安全

面对这块“硬骨头”,津南区人民法院决定启动强制腾退。如何做到既执结案件又保障赛鸽安全?执行团队反复研判,制定了一套周密的执行预案:首先,引入公证处全程参与。从清点、捕捉、装笼到运输、移交,公证人员对每一个环节进行现场监督和证据保全,确保程序公开透明,经得起检验。其次,联系专业抓捕人员。赛鸽不同于普通家禽,捕捉不当极易造成应激反应甚至死亡。法院专门联系了具有赛鸽捕捉经验的专业人员,确保转移过程轻柔规

范。再次,调配专业运输车辆。针对赛鸽运输的特殊要求,安排通风良好、温度适宜的专用车辆,避免运输过程中出现意外。最后,联系专业饲养工棚。提前选定转移地点,联系符合赛鸽饲养标准的工棚,确保赛鸽“搬过去就能安顿下来”。

从“强制腾退”到“主动配合” 顺利完成清场交付

面对法院强大的执行威慑和周密细致的安排,被执行人的态度悄然发生了变化。被执行人感慨道:“原本以为法院就是强行清场,没想到他们比我还在乎这些鸽子的安全。”

从最初的对抗到犹豫,再到认可,被执行人主动表示愿意自行腾退。考虑到幼鸽状态等多方因素,孙树胜酌情为被执行人保留了30天自行腾退时间。

最终,被执行人在限定期限内将全部赛鸽安全转移至新址、鸽舍拆除、场地恢复原状,30余亩厂房顺利交付申请执行人。 记者 常健

“上海的哥哥住院急需钱” 老人上当差点转账50万元

几天前,北辰区一家银行工作人员报警称,有老两口到柜台取款,金额比较大,怀疑遭遇了电信诈骗。接到分局反诈中心预警后,公安北辰分局天穆派出所民警迅速赶到银行了解情况。

经询问得知,老人姓张,其称自己远在上海的哥哥病重住院,而哥哥的儿子在国外,所以保姆给她打来了电话求助,还在通话的过程中展示了哥哥住院的画面。老人很着急,一大早就来银行取款,想要将50万元转账过去。

民警将老人带到了银行办公室,做进一步调查。此时老人还是心急如焚,坚持取钱去上海。在民警的反复劝阻下,老人拨打了哥哥的电话进行核实,此时发现哥哥正在家中,根本没有住院。

直到这时,老人才意识到自己遭遇了电信诈骗,好在银行和公安机关反应及时,避免了自己辛苦攒下的50万元打水漂。民警在对老两口进行反诈宣传后,还与他们的子女进行了沟通,建议子女多关注老人取款转账的情况,随后将老人送回家中。

记者 常健 通讯员 张曦

“暑期送安全”活动连日举行 把反诈知识送到群众身边

针对暑期治安特点与反诈防范新形势,公安河西分局友谊路派出所立足辖区实际,连续开展“暑期送安全”主题宣传活动,把安全知识送到群众身边。

烈日下,“安全课”走进工地

建筑工地热浪灼人,钢筋水泥被晒得发烫,建筑工友们依旧挥汗如雨坚守岗位。活动首日,民警顶着炎炎烈日走进辖区在建工地,将反诈宣传与暑期安全防范一并送到一线工友手中。“师傅们挣的都是出力流汗的辛苦钱,咱可不能让骗子钻了空子!”宣讲现场,民警用接地气的家常话,结合近期真实诈骗案例,重点拆解了“冒充工头紧急转账”“高薪兼职刷单”“低息无抵押贷款”等针对外来务工群体的高发骗局,用身边事讲清大道理,提醒大家凡是涉及转账汇款务必当面核实,切莫一时心急落入圈套。

针对暑期高温特点,民警还同步讲解了施工现场安全规范、宿舍用电防火常识以及防暑自救要点,叮嘱大家戴好安全帽的同时也要拧紧“安全阀”、捂紧“钱袋子”,平平安安干活,也踏踏实实赚钱。

“反诈大礼包”送到居民家门口

华灯初上,晚风驱散了白日的燥热,河西区谊城公寓社区的消夏广场渐渐热闹起来。活动第二天,友谊路派出所会同光大银行天津紫金山路支行,借着居民纳凉休闲的时机,将“反诈大礼包”送到了社区居民家门口。

活动现场,民警与银行工作人员搭起宣传台,通过案例讲解、互动问答、手册发放等形式,面向社区居民尤其是老年群体,重点揭露养老诈骗、虚假投资理财、冒充公检法等常见骗局的套路手法。面对面向居民演示“国家反诈中心App”以及“河西反诈AI小警”的功能用法,手把手教大家开启来电预警、识别可疑链接。一份份印有反诈口诀的扇子、围裙等实用礼品,让安全知识融入日常居家生活。

记者 张艳 通讯员 于雷

网上自行车售价远低市场价 全额转账后商家消失 省钱不成反被骗 脱离平台私下交易要小心

如今,网络购物平台愈发多元化,不仅价格便宜,还能买到一些服务,大家越来越习惯在网上购物。可当你享受买买买的乐趣时,结果遇到商家只接单不发货,省钱不成反被骗,这就是典型的虚假购物诈骗。

近日,宝坻区居民王某在浏览手机时看到一条售卖自行车的广告,商家宣称的售价远低于市场价。心动之下,王某便添加了对方便信,双方沟通敲定车型并商量好价格后,王某通过微信扫码方式向对方全额转账付款7300元。可当王某付款后,却再也无法与对方取得联系。此时,王某才意识到自己被骗,遂报警。接警后,公安宝坻分局民警立即开展调查取证和分析研判工作,最终成功锁定犯罪嫌疑人真实身份及其活动轨迹。随后,民警火速行动赶赴外省,将犯罪嫌疑人一举抓获归案。

经讯问,犯罪嫌疑人对其诈骗

他人的犯罪事实供认不讳。据其交代,他通过网络发布低价售卖品牌自行车的虚假广告,并伪装成品牌授权代理人以博取受害人信任。之后诱导受害人脱离正规交易平台,通过私人微信扫码转账的方式骗取钱款,得手后立即将对方拉黑断绝联系,以此达到非法牟利的目的。目前,犯罪嫌疑人已被依法采取刑事强制措施,所骗钱款已悉数退赔,案件正在进一步办理中。

警方揭秘:虚假购物、服务类诈骗是电信网络诈骗高发类型之一,是指不法分子以非法占有为目的,虚构商品货源、代购资格、票务名额、家政、培训、代办服务等事实,先制造“低价捡漏”“内部专属服务”的假象,诱导受害人脱离正规电商平台私下交易,以定金、预付款、保证金、海关税费、激活费等名义层层索要钱款,最终拒不发货、拒不提供服务、拉黑失联,骗取受害人财物的违

法行为。常见场景:低价出售二手数码产品、演唱会门票代购、海外美妆代购、低价宠物售卖、代抢车票、论文代写、上门保洁预付定金、虚假网课售卖等。

二手交易平台引流:闲鱼、转转发布低价商品,假意咨询聊天,借口平台手续费太高、走平台发货慢,诱导微信、支付宝私下转账付款。

弹窗、短信钓鱼引流:群发带短链接的低价购物短信,网页恶意弹窗弹出特价商品广告,点击跳转仿冒购物页面,套取个人信息与支付资金。

警方提醒:虚假购物、服务类诈骗套路万变不离其宗,皆是“低价诱饵+私下交易”的诈骗组合拳,广大群众需擦亮双眼,摒弃贪小便宜的心态,网购、线上服务务必走正规平台,担保交易,坚决拒绝私下转账。如遇可疑诈骗,及时留存证据,拨打110报警。

记者 常健 通讯员 李畅