

翠湖温泉花园自来水管网改造正式施工 “再也不用天不亮就起来接水了”

“再也不用天不亮就起来接水了!”近日,伴随着挖掘机的轰鸣声,宁乐里社区翠湖温泉花园居民盼了20多年的自来水管网改造正式施工。长期困扰居民的“水质浑、水流细、水压低、锈渣多”等用水难题,即将得到根治。

8月中伏,热浪翻滚,地表温度逼近40℃。工人们头戴安全帽,汗水浸透工装,仍一刻不停地开挖沟槽、铺设新的自来水管网。令人动容的是,不少居民自发拎着矿泉水、水果和凉茶来到工地,硬是塞到工作人员手中。“看着他们苦干,我们心疼,就想尽点心意。”居民赵叔叔的话,道出了大家的心声。

“这哪里是正常用水,简直就是‘抢水’!”家住三楼的大爷熊昌新家里摆着七八个储水桶。由于管网老化、水压不足,高楼层常常“半断水”。每天清晨五点,楼道里就响起摆桶接水的声音。放出来的自来水有时泛黄,含着锈渣,有



时还有异味,只能用来冲厕、拖地;做饭饮用全靠额外购买桶装水。八楼住户侯平翻开手机照片:“你看,这水浑得像泥汤。”

在区街支持下,业委会调研发现,这是小区建成之初遗留的“硬伤”——直接沿用了临时施工供水系统,落下了更换合格管网的工序。二十余年间,管线“超期服役”,内壁锈蚀剥落,造成水质二次污染,多处破损渗漏、水压失衡。B座楼地下室及车库常年弥漫污水臭味,成为居民的一块“心病”。

“这不是简单的管道老化,而是历史遗留问题。”业委会副主任

孔德昕介绍,由于建设档案缺失、产权复杂、资金筹措困难等原因,管网改造一度陷入僵局。新一届业委会成立后,由热心居民张莹、孔德昕、倪玲、潘立紘、窦双祥等组成的“攻坚小组”接过了这块“烫手山芋”。他们扎进档案馆查资料,挨家挨户走访,反复论证改造方案,新入驻的物业也全力配合。经过数月推动,终于厘清了权责边界,促成了工程实施。

“这次改造我们全部采用符合国家标准的新型管材。”施工负责人杨玉深介绍,完工后将实现“一户一表”,低层直连市政供水管网,高层采用二次加压供水。不仅解决水质和水压问题,还能消除地下管网漏损隐患。

听着挖掘机的轰鸣,看着新管道一寸寸延伸,居民脸上的期盼愈发真切。达标的自来水,即将流入翠湖温泉花园的每个家庭。

文/摄 记者 董欣妍

小区没有歇脚处 社区物业联手 新座椅上岗



近日,北辰区天穆镇瑞晨社区瑞晨、瑞恒、瑞枫三个小区公共区域,新增了一批防腐木条椅。这批便民座椅的落地,缘起于网格员日常巡查时,记录下居民随口一句抱怨:“不是不想待,是没地方坐。”

据社区工作人员介绍,上述小区老年人口多、低龄幼儿集中,“一老一小”占常住居民三成。此前,公共区域休憩设施短缺,原有座椅破损老化。老人拎着菜找不到地方歇脚,带孩子的家长陪玩时也只能站着等待,增补座椅,成了大家的心声。

需求确定了,具体装在哪儿、装什么样的座椅?社区决定,这些事让居民说了算。网格员兵分几路,对三个小区公共空间逐一踏勘,同时入户走访老年居民和带娃家庭。摸清需求后,社区召集了一场民意代表会,居民代表积极建议,有人提议座椅要带靠背;有人指定了几个阴凉处的具体点位。你一言我一语,需求图越画越清晰。

代表会的意见汇总后,社区联合物业逐条论证。几轮商议下来,座椅样式、安装数量、布设点位一一敲定。不到两周,20把防腐木条椅全部落地,弧面靠背、椅面舒适。居民李阿姨说:“以前带孙子下楼,站一会儿孩子就闹着回去,现在有地方坐了,大人孩子都舒坦。”

记者 李梅旭 见习记者 苗娜
图片由瑞晨社区提供

中北镇美丽社区升级 细微处见温度 改造花园修缮设施 居民感叹出门就是风景



小事连着民心,细节彰显温度。西青区中北镇始终坚持党建引领基层治理,紧扣“干干净净、平平安安、漂漂亮亮、和和美美”建设目标,将美丽社区建设聚焦在群众最关心的地方,以一处处微小改造、一件件暖心服务回应居民期盼、补齐治理短板,用可感可及的身边变化,铺展共建共治共享的幸福画卷。

生态焕新擦亮宜居底色 文明善治滋养和谐社区

“以前这片花园杂草多,乱糟糟的,都不愿意过来溜达。这次社区改造,环境变得又干净又漂亮,出门就是风景,住着特别舒心!”家住中北镇旭辉御府社区的栗女士看着焕然一新的中心花园由衷欣喜。

这番变化,源于社区党委以党建力量为核心支撑,整合党员、网格员、志愿者及热心居民力量,完成的绿化升级补种专项改造。

旭辉御府社区党委书记、居委会主任郭宏妍全程跟进绿化改造过程,她说:“绿化是小区最直观的风景区,居民日常遛弯、带孩子玩都离不开这片花园。我们发动党员、志愿者一起清杂草、栽树苗,就是想将闲置荒地变成居民愿意驻足的休闲空间。”

除了小区绿化短板,宠物粪便污染绿地、不文明养宠引发邻里矛盾,也是长期存在的痛点。为此,旭辉御府社区落地“美在‘家’一

方”党建惠民实践项目,依托党员志愿队伍完成场地平整、围挡安装、细沙装填等工作,建成规范化宠物便民拾便沙坑,同步布设文明养宠提示牌,以微小治理升级人居环境与社区文明。

设施升级夯实民生保障 阵地创新筑牢平安底线

如果说绿化环境是社区的“面子”,那么基础设施就是社区的“里子”。水语花城社区在提升“面子”的同时,更不忘夯实“里子”,以平安建设为核心,全面更新基础设施,打造特色安全宣教阵地,夯实社区治理根基。

作为建成多年的成熟社区,小区公共配套、照明、道路设施老化问题逐步显现。社区逐项落地量化整治工程:累计更换灯杆187根、楼道灯202盏;修补破损路面21处,维修更换井盖80个;改造总计296平方米漏雨车棚4处;修缮护栏、人行门、完善封闭管理;清掏污水井、雨水井576座,修复6处破损中水管道,新增垃圾桶121个,从源头杜绝积水、渗漏、环卫配套不足等问题。

水语花城社区党委书记、社区主任刘彬表示:“小到一盏楼道灯、一处破损井盖,大到漏雨车棚、排水管网,每一处破损都关系群众出行安全和日常生活。我们逐项整改,就是要把安全隐患清零,让居民出行安心、居住舒心。”

在硬件改造之外,社区创新打造沉浸式安全主题彩绘宣教微阵地,将消防、反诈、防溺水、居家安全、应急避险等知识绘于墙面,把安全宣传摆在居民必经之处,有效降低辖区安

全事故、电信诈骗等各类风险隐患,全方位守护居民人身财产安全。

一园一策精细分层服务 细微温情充盈日常生活

民生实事,不仅要办得实,更要办得暖。最近一段时间,大地十二城枫桦园社区的居民惊喜地发现,身边的环境正在悄然变得更加舒适:路面平了,电梯净了,绿化多了,车位线清晰了,连电梯里都挂上了驱蚊熏香。

这些得益于社区“党建引领、一园一策”的差异化治理模式。大地十二城枫桦园社区覆盖清枫园、枫香园、枫桦园三个园区,各园区诉求差异明显,社区精准施策、靶向发力,于细微服务处传递治理温度。

“小区变化太大了!道路平整干净,绿化焕然一新,电梯环境也改善了,孩子在小区玩我们特别放心,住在这每天心情都变好了。”大地十二城枫桦园社区的居民祖先生对社区的改变赞不绝口。

大地十二城枫桦园社区党委书记、社区主任胡晓希表示,社区党委不会停下为民服务的脚步:“接下来,社区党委将继续坚守为民初心,持续聚焦居民所思所想所盼,不断细化服务举措、补齐治理短板,用心用情办好每一件民生小事,全力打造环境优美、服务完善、邻里和睦的幸福社区。”

一桩桩惠民实事、一次次细微升级,汇聚成看得见、摸得着的民生幸福。中北镇各社区通过精准破解民生难题、持续优化人居环境,让党建温度浸润千家万户,用实际行动诠释了“为民造福是最大政绩”。

记者 白颖文

城建学子用激光建模 海河桥有了立体档案

人们都说海河上的每一座桥都有故事,游客看到了它们的美,爱上了它们承载的历史记忆。今年暑假,天津城建大学的学生们把海河上的桥当作“教材”和“样本”,用三维激光扫描技术为桥梁做“体检”,建立数字化档案。

天津城建大学地质与测绘学院的同学沿着海河,边走边讲、边学、边测。一座桥一段历史,一部浓缩的城市发展史在眼前展开。学生细致讲述桥梁建设背后的革命故事,城市发展史实与老一辈建设者精益求精的工匠精神。大家驻足桥边,在实景观摩中感受天津城市日新月异的发展脉搏。

在领悟桥梁历史的同时,同学们发挥专业特长,利用三维激光扫描技术精准采集桥梁整体结构和细节构件的三维空间数据,搭建高精度数字三维模型。

三维激光扫描是一种新型检测技术,实时性强、数据量大,可有效获取桥梁真实结构情况。采集到的精准完整数据经计算机处理后,可分析出桥梁的整体状况,形成存档文件,为桥梁的安全监控和日常维护提供参考。

百年海河桥梁的铆钉镌刻过往岁月,新时代地测青年怀揣热忱奔赴河畔。旧时光的工业印记遇上青年创新锋芒,跨越岁月的对话,在海河之畔悄然上演。

记者 任悦 通讯员 王文榜