

以“一米高度看城市”建设理念进行社区更新 庆有西里适儿化改造 可复制可推广



扫码观看
“一米高度看天津”

近日,住房城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会三部门联合印发《城市儿童友好空间建设可复制经验清单(第三批)》,天津市和平区庆有西里社区关于儿童友好社区建设的创新做法成功入选,经验做法在全国范围内推广,取得积极示范带动效应。



一米是孩子看天津的高度

走进和平区南市街道庆有西里社区,这座建成于上世纪90年代的小区,褪去了老旧破败的模样,处处彰显着细腻温暖的人文关怀。作为天津完整社区创建样板、儿童友好社区示范标杆,这里没有大拆大建,而是通过微更新、微改造、微服务,在有限的社区空间里,为老人与孩子打造出安全、舒适、趣味、便捷的生活场景,生动诠释了“一米高度看城市、全龄维度筑幸福”的建设理念。

一米高度,是孩子看城市的高度。在庆有西里社区,记者刻意蹲下身子,以孩童的视角沉浸式探访整个小区,真切体会天津老旧社区适儿化改造的细致用心。

平日里成年人行走顺畅无碍的楼道,蹲下后才发现,低位扶手刚好贴合孩童身高,不高不低、抓握顺手,孩子独自上下楼梯时,小手能稳稳攥住扶手借力,有效解决了老旧小区楼梯陡峭、孩童通行不安全的问题。地面彩色模拟斑马线、趣味交通标识,站在成人视角只是简单彩绘,而用一米视角,整条步道变成了生动直观的“家门口交通安全课堂”,线条清晰、醒目易懂,让孩子在日常玩耍中潜移默化地养成文明通行习惯。

漫步在环形健康步道上,记者以孩童视角观察发现,整个社区的景观、设施、动线全部兼顾儿童体验。步道坡度平缓无台阶死角,路面平整防滑,规避了孩童摔倒磕碰的风险;口袋公园廊架低矮通透,家长坐在休闲座椅上,视线无遮挡,可随时看护园内嬉戏的孩子。以往老旧小区零碎、闲置、杂乱的边角空间,已然变成层次丰富、趣味十足、安全包容的儿童活动天地,每

一处细节改造,都精准贴合孩子的活动习惯与成长需求。

“小区现在太好玩了,下楼就能玩滑梯、做游戏,楼梯扶手特别稳,我自己上下楼爸爸妈妈再也不担心了。”正在筑梦园口袋公园玩耍的小学生萌萌告诉记者,在他眼中,改造后的庆有西里社区,是家门口的乐园,处处藏着小惊喜。

孩子们最直观的感受正是社区适儿化改造成效最生动的印证。依托“一米高度看城市”建设理念,庆有西里真正做到尊重儿童视角、倾听儿童声音、满足儿童需求,让老旧小区不再是单纯适配成人生活的空间,更成为适配儿童成长、承载童年欢乐的温暖港湾。

改造过程让儿童代表参与设计方案

记者在庆有西里采访时,恰好遇到了来此调研的天津大学建筑学院副教授赵迪,作为参与庆有西里儿童友好空间改造的设计师,她回到这里,倾听改造后的居民需求。

“在社区改造过程中,我们创新邀请了儿童代表和居民群众全程参与方案设计、施工监督、后期运维,让群众成为社区更新的参与者、受益者、评判者。比如刚刚咱们看到的跷跷板,我们当时就跟孩子们讨论,听听他们希望能够增加哪些活动设施,我们选取不同跷跷板的方案,然后孩子们会从这些方案里面投票,最后孩子们的建议都会被我们采纳了。”赵迪表示,庆有西里“筑梦园口袋公园”便是居民共建的典型成果,通过适儿化、适老化双重改造,兼顾孩童游玩、老人休憩、亲子互动等多元需求,搭配看护廊架、休闲座椅、游乐设施、健身步道等配套,打造出老少皆宜的共

享空间。同时,社区探索“儿童带动家庭、家庭激活社区”的治理新模式,以儿童友好建设撬动全民参与,有效激活基层治理活力,凝聚起共建美好家园的强大合力。

“一老一小”需求是社区关注重点

“社区常住人口4774人、1751户,18岁以下青少年、儿童占比达28%,老年居民数量也较多,‘一老一小’的服务需求是社区治理的重中之重。”庆有西里社区党委书记、居委会主任崔月梅介绍,社区针对高密度老旧小区的空间短板,创新采用“空间换服务、房屋置换”模式,盘活闲置用房、低效空间,通过资源整合、功能重塑,补齐社区服务短板,实现空间价值最大化。

依托存量空间改造升级,社区建成了全市首个嵌入式社区普惠托育托管中心——“津心托”托育托管中心,精准补足0—3岁婴幼儿托育服务缺口。中心内部设施全部适配低龄儿童成长特点,安全环保、趣味十足,专业第三方机构入驻运营,提供规范化托育服务,目前常态化服务12名低龄幼儿。

最具特色的是社区创新打造的“老少双向课堂”,开启代际共学、双向陪伴的全新模式。每逢假期,社区同步开设儿童趣味课程与老年特色课堂,孩子们参与手工、书画、科普等趣味活动,老年人同步学习舞蹈、书法、京剧、智能手机应用等课程,“一老一小”同场学习、互为陪伴。据统计,暑期社区免费儿童活动每日开课,平均接待30余名青少年参与学习体验,全天托管服务稳定服务10余名学龄儿童,丰富公益、普惠便民的服务模式,获得了居民的广泛认可。

构建三级标准体系 打造友好建设“天津范式”

庆有西里社区的蜕变,是本市建设儿童友好城市、全龄友好社区建设的生动缩影。据市住房城乡建设委标准设计处处长杨瑞凡介绍,儿童友好城市建设事关少年儿童健康成长、事关城市未来发展、事关千家万户幸福。本市始终坚持以儿童视角审视城市建设,把儿童友好、老年宜居理念深度融入城市更新、老旧小区改造、口袋公园建设等重点工作,通过完善顶层制度设计,让城市建设更有温度、民生服务更有精度。

据介绍,天津牵头编制的京津冀区域协同标准——《城市儿童友好空间与设施建设标准》,立足两地资源互通、标准互认、成果共享原则,系统构建“城市/区(县)一街区(镇)一社区”三级儿童友好空间体系,覆盖公共空间、交通出行、公共服务设施三大核心板块,明确各层级空间的功能定位、设施配置、建设规范,为京津冀两地儿童友好空间规范化建设提供统一技术支撑,助力区域友好城市协同发展。

如果说建设标准是儿童友好空间的“刚性骨架”,2026年4月1日正式实施的《天津市儿童友好空间设计指南》,便是丰富空间内涵、彰显津城特色的“鲜活血肉”。指南紧扣天津城市肌理与本土文脉,全程立足儿童视角,摒弃同质化建设模式,倡导因地制宜、精准施策,将适儿化改造、全龄友好理念融入城市微更新全过程,聚焦细节打磨,打造安全趣味、舒适宜居、兼具文化底蕴的特色适儿场景,让每一处公共空间都适配儿童成长需求、贴合居民生活习惯。

文/摄 记者 李梅旭
见习记者 李文博