

市委常委会召开会议

学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,进一步研究部署防灾减灾救灾和安全稳定、巩固拓展树立和践行正确政绩观学习教育成果、深化扫黑除恶专项斗争等工作

陈敏尔主持并讲话

本报讯(记者 于春洋 刘国栋)8月31日,市委常委会召开会议,合并召开市委党的建设工作领导小组会议,学习贯彻8月28日中央政治局会议精神,传达学习习近平总书记关于树立和践行正确政绩观学习教育的重要指示、中央党的建设工作领导小组会议精神,学习贯彻全国扫黑除恶专项斗争视频会议精神,研究部署有关工作。市委书记陈敏尔主持会议并讲话。

会议指出,要认真学习贯彻8月28日中央政治局会议精神,深学深用习近平总书记关于防灾减灾救灾工作的重要论述,与贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神结合起来,坚持人民至上、生命至上,坚持极限思维、底线思维,毫不松懈做好各项工作,更好统筹发展和安全,以实际行动体现深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维

护”。着力提高防灾减灾救灾能力,加强监测预警,精准识别各类灾害风险,完善应急处置机制,细化灾害应对预案,备足配齐力量、装备、物资,夯实基层基础,建强基层网格员队伍,构建群防群治严密防线。从严从实落实安全措施,点线面网空相结合,深入排查整治安全风险隐患,统筹抓好防汛安全、生产安全、施工安全、消防安全、交通安全、文旅安全等工作,有效防范北部山区地质灾害,全力维护社会大局安全稳定,筑牢首都政治、安全“护城河”。压紧压实安全工作责任,坚持党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责,坚持管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全,各就各位、各尽其职,做到在岗位、在状态、在现场。

会议总结全市学习教育工作,强调树立和践行正确政绩观学习教育开展以来,在以习近平同志为核心的

党中央坚强领导下,全市各级党组织紧扣“立党为公、为民造福、科学决策、真抓实干”总要求,一体推进学查改,推动学习教育不断走深走实,广大党员、干部普遍受到一次集中的党性锤炼和政治历练,取得了扎实成果。树立和践行正确政绩观是一项长期任务,要深入学习贯彻习近平党建思想,认真落实习近平总书记关于树立和践行正确政绩观学习教育的重要指示精神,总结运用这次学习教育的经验做法,巩固拓展学习教育成果,深化新官不理旧账整改整治,努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂,经常性开展政绩观教育,常态化查改问题,建立健全工作机制,树立重实干重实绩的选人用人导向,引导党员、干部始终以正确政绩观担当作为、履职尽责,以正确的方法做难而正确的事,以良好的精

神状态把学习教育成果转化为发展实效。

会议强调,要全面贯彻落实习近平总书记关于扫黑除恶专项斗争重要指示精神,对标对表党中央决策部署,以更严作风、更实举措、更大力度纵深推进深化扫黑除恶专项斗争,为全市高质量发展创造更加安全稳定的政治社会环境。深化对新形势下涉黑涉恶违法犯罪形态、特征、规律的研究把握,着力提升问题线索发现力、黑恶犯罪打击力、“打伞破网”穿透力、常态长效治理力,保持高压震慑态势,惩防并举、标本兼治,建设更高水平平安天津,进一步增强人民群众获得感、幸福感、安全感。严格依法办事,坚持实事求是,强化纪法协同,敢于刀刃向内。切实加强党的领导,强化统筹协调,拧紧责任链条,开展督导检查,形成深化扫黑除恶专项斗争的工作合力。

会议还研究了其他事项。

空闲地块“活起来” 民生配套“补上来”

本市首个零散储备土地盘活惠民项目落地河西区

零散储备类土地告别“长期围挡、空闲困局”,变身群众家门口的便民生活新空间。近日,天津市首个零散储备类土地盘活示范项目在河西区落地见效,将大沽南路尖山八大里零散储备地块改造为便民商业、公共停车、运动健身复合型社区配套载体,以存量资源再利用破解民生短板,为全市零散土地活化利用树立了全新示范样板。

释放空闲空间
破解片区民生痛点

据悉,本次盘活地块位于河西区大沽南路与围堤道交口,占地面积6046.1平方米,据了解,地块因片区整体开发时序安排,短期内暂无整体开发计划,处于空闲状态。

目前,地块周边成熟社区密集、居住人口集中,存在停车位紧张、公共健身场地不足、便民生活业态单一等突出问题,群众就近生活、休闲、出行需求难以得到有效满足。城市土地资源空闲与群众配套需求紧缺形成鲜明反差,成为片区民生提质的突出短板。

强化政策赋能
打通盘活实施路径

为最大化释放存量土地价值、补齐社区民生短板,市规划资源局立足全市“三新”“三量”工作大局,依托零散储备类土地盘活专项政策,创新优化用地兼容规则、简化盘活实施路径、明确临时复合利用标准。

针对本次全市首创项目无成熟经验可借鉴的实际情况,市规划资源局从政策制定上精准兜底,从业务指导上全程靠前指导,在多元功能复合布局、规划指标兼容适用、市场化长效运营等关键环节逐项把关、答疑释惑,打破传统储备土地

“只储备、不利用”的固有模式,为项目合规创新、高效落地提供了坚实的政策支撑和制度保障,也为全市同类零散空闲地块盘活探索出可落地、可推广的全新路径。

聚焦属地攻坚
高效推进项目落地

在市规划资源局统一政策支撑和业务指导下,市规划资源局河西分局立足属地实际、聚焦民生需求、狠抓落地落实,全过程精细化推进项目实施。

精准摸排定位盘活方向。市规划资源局河西分局实地核查地块权属、规划条件、场地现状,深度摸排周边民生诉求,摒弃“一围了之”的粗放管护模式,确立“便民优先、功能复合、集约利用”的盘活思路,精准对接群众急难愁盼。

严格规范优化实施方案。严格对标市级盘活政策和控规管控要求,严守规划刚性指标,立足补充社区配套便民设施,对商业服务、公共停车、健身空间多元复合布局开展专项论证,用足用好关于符合控规用地兼容要求的支持政策,多轮优化设计方案,细化公开招租、运维管理等细则,保障项目合规可行、便民利民。

多方联动提速审批落地。主动联动属地发改、住建、城管、属地街道及权属单位协同推进,有效化解项目

实施堵点难点。严格落实公众参与制度,通过线上公示广泛吸纳民意。专人全程跟进服务,压缩审批时限,顺利核发规划条件、建设工程规划许可证,实现项目高效闭环落地。

凸显惠民实效
树立更新示范样板

项目建成后,将有效补齐片区公共服务短板,新增便民商业配套1000平方米、公共停车位41个、运动健身场地2716平方米,预计新增固定资产投资1234万元,提供就业岗位20余个,年营业额约400万元。

项目落地后,周边居民可在家门口实现就近停车、就近健身、就近便民消费,切实解决长期困扰群众的生活配套难题,大幅提升片区居住品质和群众幸福感。

作为全市首个零散储备类土地盘活项目,本次市区联动、政策创新、民生导向的盘活模式,成功实现了“空闲资源变民生产产、存量空间变惠民空间”。

下一步,市规划资源局将全面总结项目实践经验,提炼标准化、可复制、可推广的零散土地盘活工作模式,在全市持续推广“盘活一块、完善一片、惠及一方”的盘活利用新路径,持续深挖存量土地资源潜力,以精细规划赋能城市品质提升、民生福祉升级。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

四所学校结对
两区教育局协同合作

近日,天津市红桥区教育局与和平区教育局举行小学教育发展协同合作协议签约仪式。本次合作明确将和平区中心小学与红桥区中心小学、和平区鞍山道小学与红桥区文昌宫民族小学作为协作学校结对,由和平区统筹两所小学优质教育资源,与红桥区两所合作学校开展教育协同工作。双方将建立共建共享机制,从学校管理协同共建、教学教研深度协作、青年教师队伍培育和学生交流互动四个方面深入推进,开展校际交流共助活动,形成自主合作、灵活多样、高效运行的联动机制。

记者 常健 通讯员 赵尉梅



今天,本市中小学迎来2026年秋季新学期开学首日。图为南开中学天开学校新生报到日,七年级学生拿到新书。
记者 刘欣 摄