津味楼开门迎客 从流量走向“留量”

享大餐听曲艺边吃边逛 本地人外地客美味共享

西北角的街边烟火气,能不能装进一座楼里?昨天,位于红桥区西北角特色街区的津味楼正式开门迎客。这是西北角第一次以集中商业载体的形式,把散落在街巷里的煎饼果子、锅巴菜、卷圈、炸糕、熟梨糕等老味道请进室内。

上午九点多,津味楼沿街一层已经热闹起来。祥禾饽饽铺、向前进牛奶面包、蔡记热狗、泽香园炸糕等口碑商户一字排开,拖着行李箱的游客在铺子前买了就走,也有附近阿姨拎着刚买的点心跟熟人打招呼。

记者看到,目前一楼主打特色小吃及老字号糕点,二楼三楼规划为正餐区域和津味体验馆,仍在装修中,预计国庆节前开门纳客,其中三楼的相声馆预计中秋节前后开业。

从原有商铺窗口到集中商业载体,西北角的商业形态正在发生变化。楼起来了,很多人心里也犯嘀咕:街边的烟火气会不会被“关”进屋里?本地人还认不认?外地游客买不买账?

“街边是底色,楼宇是补充”

“我们不想做成一个普通美食城,也不想搞成千篇一律的商业街区。”津味楼运营部负责人刘广钧说。项目从一开始就定下几条规矩:招商不唯流量唯口碑,优先选本地老店、老手艺商户;不做“二房东”,把商户当合伙人;空间不搞标准化,保留与周边街区的连通性。

被问到楼宇会不会替代街边市集时,刘广钧说:“街边是底色,楼宇是补充,绝不替代市井。”他说,街边市集主打“快”与“鲜”,现做现卖、排队尝鲜,是西北角最本真的原生消费体验。津味楼主打“稳”与“深”,补足片区缺失的固定座位、舒适环境、沉浸式体验空间。寒冬时节,街边站立就餐体验差,楼内可以提供舒适的室内就餐场景,两种消费场景互不冲突、互补共生。

刘广钧说,对手艺好、口碑好但经营压力大的本土老店,在租金和政策上给予倾斜,“不是简单盘活空间对外出租,是帮着他们稳定品质、把品牌故事讲出来”。目前一层商户入驻率已达80%,多数为西北角本土成长的老牌商户。

西北角的短板,刘广钧并不回避。他说,目前下午两三点后,片区内可供市民游客正餐就餐、休闲停留的优质场所稀缺,游客专程到访,大多仅短暂打卡早餐小吃便离开,停留时长有限、消费深度不足。二层布局津味正餐、清真筵席业态,三层引入相声馆,正是为了补上这一缺口。“西北角从不缺流量,缺的是承接流量、转化流量、沉淀口碑的优质载体。”

时忆酥拔丝绿豆酥饼店负责人申大川的店就在沿街一层。他的品牌最早从津南区起步,当初因为卖得好,每天排队四五个小时,后来转战北京、河南、南京等地,如今再次回到天津。“我们看中的就是西北角面向全国的流量,也清楚下午客流稀少的短板,所以下午有打折、团购和线上推广,但根本还是靠现做现卖。”他说,家里老人传下来的话是“一分利吃饱饭,十分利饿死人”,铺子不搞花哨宣传,就是老老实实做饼。品质上,时忆酥全国直营门店统一标准,每天有神秘顾客巡店,“真买真吃,发现问题就下责令整改通知。”在他看来,进不进楼不是关键,能不能守住老辈儿传下的手艺和用料才是初衷。

“街边是那个味儿,楼里能坐下”

一位住在附近的阿姨说,她更习惯在熟悉的摊位上买早点,“那种感觉踏实,进楼里总觉得少了点随性”。她担心的是,楼里环境好了,价格会不会跟着涨。年轻人更期待楼内空间早日开放。一位带着孩子的妈妈当天在一楼买了熟梨糕,边逛边吃。“街边是那个味儿,楼里能坐下慢慢吃,两个我都需要。等二楼开了,肯定第一个来。”

一位从浙江嘉兴来的游客说,来西北角就是奔着那种原生态的市井感,“如果楼里还是本地老店、还是那个味儿,那就不算破坏。”他先去了街边排队,买完煎饼果子和炸糕才来津味楼转了一圈,“楼里是备选,下雨了或者累了可以进去休息一下。”另一位从河南来的游客则表示,她更在意有没有天津特色,“只要别一进门全是全国到处都有的连锁店,我觉得楼里楼外都行。”

“从流量到文化沉淀,中间要有本地人”

南开大学旅游与服务学院副教授于海波长期关注城市更新与文旅发展。她说,西北角作为流量点位,早一批打卡尝鲜的游客已经来过,但新一代游客的需求正在变化。年轻人和青少年更看重有空调、高美商的舒适环境。从这个角度看,津味楼集中品牌,补足座位和扮美空间,是对西北角短板的直接回应。

于海波特别提到“主客共享”。她认为,城市流量点位升级最容易犯的错误,是“没有地方文化自信,到处抄”。灯带、打卡装置全国都有,但地方性才是不可替代的。“西北角一定要让原有的居民生活生态存在,他们的生活状态本身就是文化的支撑力和生产力。”外地游客在西北角遇到本地大爷大妈出来买早点,听几句地道的天津话,那个味儿特别浓,“这种体验比任何装置都生动。”她建议,西北角后续可以拿出一块公共空间给居民用,比如傍晚的居民文化角,天津人本来就有幽默风趣的群众文化,邻里关系又很紧密,“跟社区做共建,让居民参与进来,游客慢慢就会发现,西北角不是只有早餐,还有鲜活的人和生活。”

对于津味楼的下一步,于海波认为最关键的是“内容”。“这类点位都有生命周期,如果新的内容更新不上来,新空间出来了也接不住。”她提到,西北角以早餐闻名,但年轻人起不了那么早,“早餐下午茶”这个方向可以做文章,“过了早餐时间再来的人,不能让他觉得没东西可看、没东西可吃。”她还建议把餐饮与曲艺、公共演艺结合,用天津的大鼓、相声等元素做出现代调性,“让年轻人觉得放松、有调性,同时又是地地道道的天津味儿。”

“从流量到文化沉淀,中间一定要有本地人参与进来。”于海波说,这才是西北角能不能越过流量周期、真正成为文化IP的关键。

记者 信华
摄影 记者 孙志强

今晚谈

新校区气味刺鼻就开学 匆匆赶工问题多

评论员 宋学敏

开学季,山东省巨野县南关小学六年级学生搬进新校区,当天就有学生闻到刺鼻气味,随后陆续出现头晕、流鼻血、发烧等症状。据家长反映,有学生被诊断为刺激性气体中毒。一个班56人,最多时41人请假。9月3日,全体六年级学生迁回校本部复课。

当地教体局回应:专业机构检测甲醛符合国家标准,气味主要来自新装的油漆门,目前已拆除并加装风扇。从处置上看,反应不算慢,但回看全过程,有几个问题绕不开。

官方强调“甲醛合格”,可油漆挥发物里除了甲醛,还有苯系物、TVOC等多种有害物质,同样刺激呼吸道。对儿童这种敏感群体,新教室的合格标准理应考虑得更精细些。

家长质疑检测报告未公开机构名称、检测时间和完整数据。报告不透明,“合格”二字就缺了说服力。更关键的是,一份静态报告,测不出学生在密闭教室里一坐几小时的真实暴露情况。全班大面积出现症状,和环境之间到底是什么关系,理应查个明白。

这起事件还暴露出程序问题。9月2日晚,家长代表走进教学楼,发现油漆还没干透,气味刺鼻,工人还在连夜赶工。暑假改造校舍是常见做法,但改造什么时候完工、留了多少天通风、有没有做空气检测、谁签字同意启用,这些环节本该环环相扣,如今一看便知程序出了问题。有家长问:校领导自己进教室感受过吗?这个追问很朴素,但直指要害。

类似开学保障问题并不少见,今年就发生了多起。河南有学校把教室改成78人宿舍,广西有学校开学第一天教室没准备好、学生席地而坐。巨野这起因为涉及健康安全,性质更加严重。但它们的共同点是一样的:暑假施工,开学赶工,验收走过场,学生遭了殃。

六年级迁回本部,暂时解了急,但原来的问题又浮出来了:本部教室本来就紧张,才把六年级外迁,如今人回来了,功能教室被挤占、人均面积缩水,校方需拿出解决方案。

教育部门该把后勤保障纳入办学考核的硬指标。今后暑期改造或启用新校区,开学前必须留足通风期,空气质量检测要有家长代表参与监督,报告全程公开。启用决策要签字背书,责任可追溯。把这些规矩立起来,比事后发通报管用得多。

中国福利彩票 7乐彩

第2026102期七乐彩开奖公告

10 29 01 04 21 05 14 + 30

全国投注总额:3352194元 奖池累计:0元

奖等	全国中奖注数	每注奖金
一等奖	3 注	243131 元
二等奖	7 注	14885 元
三等奖	133 注	1566 元
四等奖	395 注	200 元
五等奖	4304 注	50 元
六等奖	7922 注	10 元
七等奖	45433 注	5 元

中国福利彩票 3D

扶老·助残·救孤·济困

第2026237期3D开奖公告

8 5 4

天津投注总额:834840元

奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	253注	1040元
组选六	1179注	173元

福利彩票兑奖期限60个自然日