



《人民日报》昨日头版头条报道本市把高质量推进城市更新作为城市现代化建设的重要抓手—— 天津下大气力盘活城市存量资源

人民日报记者 武卫政 李家鼎

孟秋时节,天津市和平区大理道5号“榿院”迎来不少游客。约上摄影师,亚美尼亚留学生希拉在青砖灰瓦前定格身影,“中式庭院让我对这座城市的了解更深了,越了解,越喜爱!”

在五大道历史文化街区,“榿院”是富有特色的中式传统建筑,却一度闲置近20年。把“沉睡资源”转化为“活跃资产”,天津城投集团对建筑本体组织实施修缮保护,引入餐饮、休闲、艺术展演等业态。开业两年多,累计吸引游客近300万人次,营业收入超1800万元。

2024年2月,习近平总书记在天津考察时强调:“积极实施城市更新行动,增强发展潜力、优化发展空间,推动城市业态、功能、品质不断提升。”同年12月,总书记在中央经济工作会议上指出:“必须统筹好做优增量和盘活存量的关系,全面提高资源配置效率。”

深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神,天津把高质量推进城市更新作为城市现代化建设的重要抓手,

下大气力盘活城市存量资源,努力在盘活存量中做优增量、提升质量。盘活保护并重,留住城市记忆。红砖厂房在阳光中矗立,老旧机床化作景观装置……前身为天津第一机床总厂的“津一PARK”园区,吸引不少市民游客前来观光休闲。依托这片工业遗存,园区已累计接待游客数百万人次。

一度沉寂的工业“锈带”,如何变身承载城市记忆的文化“秀带”?

“我们不搞大拆大建,坚持保护式开发。”天津泰达城市更新建设发展有限公司有关负责人说,项目开发方为194栋建筑、12处特色构筑物、53台机床设备建立完整档案;施工中,创新运用低损伤加固工艺,以高延性混凝土修复斑驳砖墙。

坐拥大量工业遗存、历史风貌建筑等存量资源,天津坚持保护优先、修旧如旧、活化利用,逐步构建起分层分类、全域统筹的保护盘活体系。截至目前,天津累计盘活各类房产超1600万平方米。

促进业态升级,做到盘而有效。每逢假日,和平区吉利大厦很是热闹。22岁的市民杨璐与朋友结伴

而行,一逛就是大半天,“动漫周边、潮流玩具、二手精品……每次来都有新发现!”

这座承载天津市民记忆的老牌商场,几年前曾陷入经营低谷。

以存量焕新倒逼业态转型。天津国有资本投资运营有限公司牵头大厦改造,聚焦潮玩文创、首店开设与夜间消费,对楼宇动线、场景体验、商业业态进行系统性重塑。如今,吉利大厦坪效增长近200%;日均客流达1.6万人次,较改造前大幅增长。

联动“景区、校区、街区、社区”,天美艺术街区盘活闲置建筑,打造潮流艺术消费新空间;津湾广场成为融合演出与消费体验的多元化城市聚落……天津着力提升存量空间与市场需求匹配度,“十四五”时期,累计推动274处、240万余平方米商业设施完成业态升级。2025年,天津盘活存量资源资产实现收入超660亿元。

强化制度保障,合力打通堵点。今年5月,位于津南区的天津人工智能传感器产业园开园,首批10家企业集中签约。“项目全面运营后,年产值预计可达22亿元,创造就业岗位超3000个。”津南区发展改革委

主任徐东伟说。这块146亩的工业用地曾闲置10余年,原权利人债务缠身、权属纠葛复杂,传统收储、转让路径均走不通。

市场化手段破局。津南区区属国企牵头,引入专业运营方,依法完成股权重组,同步办结不动产登记手续。全程权责法定,实现流程闭环,顺利盘活这一地块。

“作为全国首批低效用地再开发试点城市,我们积极探索盘活存量资源的政策保障制度。”天津市规划和自然资源局局长陈勇介绍,天津市城市更新条例、推进低效用地再开发盘活存量资源有关支持政策(2026版)等先后出台,为低效用地、老旧厂房、风貌建筑等全品类存量资源盘活定规则、明路径。2024年以来,天津累计推进解决盘活工作中证照办理、权属变更等堵点问题200余个。

沿着习近平总书记指引的方向,天津坚定不移走内涵式发展路子,统筹推进存量资源盘活利用和城市更新,不断增强城市发展潜力和后劲,努力交出“十五五”开局之年高质量发展新答卷。

(转自《人民日报》2026年9月6日1版)

市住房城乡建设委编制发布《天津市配售型保障性住房建设导则(试行)》 人选住建部“好房子”建设经验做法并在全国推广

近日,住房城乡建设部办公厅印发《“好房子”建设经验做法(第二批)的通知》,市住房城乡建设委编制发布《天津市配售型保障性住房建设导则(试行)》(以下简称《导则》)相关经验做法入选清单并在全国范围内推广。

此次经验做法入选推广,体现了住建部对天津推进“好房子”建设工作的充分肯定。市住房城乡建设委持续优化顶层制度设计,完善住房建设标准体系,组织15家单位和部门、邀请21位专家逐条讨论,编制完成《导则》,遵循“保基本”“以人为本”“高水平设计”三大原则,从总则、基本规定、规划与配套设施、住房设计、建筑设备、专项设计、装修装饰七大板块,明确配售型保障性住房选址规划、指标管控、套型设计、设备配置、全龄友好、绿色低碳、智能化、全装修等建设指标要求,为项目

建设提供技术支撑和规范标准。

在标准指引下,市住房城乡建设委指导各区积极推动项目落地实践,河北区志成路配售型保障性住房项目作为典型实践案例,项目盘活老旧厂区闲置土地,两期合计616套房源,已进入全面施工阶段。项目依托地铁3、5号线双地铁区位优势,周边教育、医疗、商业配套齐全。小区严格管控容积率不大于2.0,绿地率提升至35%;科学设置非机动车停车区域,电动自行车充电车位占非机动车车位比例达50%,完善交通导向标识,落实人车分流管理。项目实行土建装修一体化、全装修交付,全面执行绿色建筑、装配式建筑标准,推广BIM技术应用,兼顾成本管控与居住品质。户型设置75㎡、89㎡、100㎡三个标准面积段,严格落实《导则》及住

宅设计相关规范要求,户型设计全面对标商品住宅,在保障群众基本居住需求的同时,同步提升居住环境与居住品质。

下一步,市住房城乡建设委将深入贯彻落实党中央决策部署和市委、市政府工作要求,紧扣高质量发展“十项行动”和“三新”“三量”“大城三管”等工作,始终坚持把保障居民安居宜居作为头等大事,有序有力有效推进“好房子”建设,科学研判住房需求,合理统筹住房建设规模、结构、布局 and 时序,加强人、房、地、钱要素联动,实现住房供需精准匹配,切实把制度标准转化为惠民实效,提炼形成更多可复制、可推广的天津经验,更好满足群众多样化住房需求。

记者 李梅旭
见习记者 李文博

长虹街林业工具厂地块城市更新项目开工

近日,林业工具厂地块城市更新项目正式开工,作为南开区重点民生工程,该项目由南开城投建设与中铁建工集团联合承建,依托EPC(设计—采购—施工总承包)一体化建设模式,推进片区有机更新。

该项目地处南开区长虹街道,东至安康路、西至临潼路、北至规划汉中道、南至渭水道。项目规划用地面积4.36万平方米,总建筑面积14.34万平方米,计划通过系统性建设更新,补齐区域居住、商业及公共服务设施短板,全力打造全龄友好型完整居住社区。

“项目规划建设商品住宅、配建公共服务用房,并将升级改造商业载体,拆除重建标准化菜市场;同步新建片区规划道路、地下综合管网、公共平台及地下配套空间;配套建设老年人日间照料中心、托儿所、党群服务中心、物业用房、警务室、文体活动室、电商配送点等一站式便民服务设施,全面配齐充电桩、集中采暖、直饮水、三网合一及人防设施等市政配套。”中铁建工集团林业工具厂地块城市更新项目副经理解亚伟在接受记者采访时表示,“我们将构建15分钟便民生活圈,实现老旧片区从‘住有所居’向‘住有宜居’的根本性转变。”

记者 李梅旭
见习记者 苗楠

天津滨海机场暑运期间运送旅客376.8万人次

今年暑运期间,天津滨海机场累计完成运输架次超过2.65万架次,完成旅客吞吐量376.8万人次,与去年同期相比基本持平。作为京津冀世界级机场群的重要成员之一,天津滨海机场为天津及周边旅客搭建起连通全球的便捷空中桥梁,让“从天津出发,飞向世界”成为现实。

根据数据统计显示,今年暑运期

间,广州、上海、昆明、重庆、深圳、西安、大连、长沙、乌鲁木齐、杭州、兰州、贵阳、哈尔滨、武汉等国内城市是旅客出行的热门城市,国际方面,韩国首尔、新加坡等城市成为旅客出境游的热门选择。

天津滨海机场立足区域枢纽机场定位,持续加密国内干线航班网络,为“从天津飞世界”不断夯实航线航班基础。目前,天津滨海机场已开

通连接国内主要城市的航线130余条,整体呈现出“干支相辅、衔接顺畅”的网络布局特征。2026年至今,天津滨海机场国内通航城市流量排名前20的城市航班流量占比全机场75.4%,且航班频次持续加密,高密度的网络编排让旅客尽享“随到随走”的便捷体验。

记者 李梅旭
见习记者 李文博