

从“买房专用”到覆盖“租、购、修、养”全链条 公积金服务于“安居”而非仅限购房

新华网北京9月20日电(张群)“公积金除了买房,还能怎么用?”这个问题,今后有了更多答案。

9月20日起,《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》)正式施行。从“买房专用”到覆盖“租、购、修、养”全链条,从单位职工专享到个体户、外卖骑手、网约车司机也能自愿缴存,从“跑断腿”到“指尖办”……《决定》究竟改了些什么?给老百姓带来哪些实实在在的利好?

搞装修、付物业费 都能用了

“以前感觉公积金只能用来还房贷,以后连物业费都能付了,这笔钱一下子‘活’了。”家住北京的何女士是两个孩子的母亲,对她来说,《决定》改的不仅是账户使用范围的扩展,更是每月生活开销的切实减负。

何女士的感受,正是此次修订最受关注的变化。《决定》拓宽了住房公积金的提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制;提取情形由原有的6种拓展为9种,新增的3项为:装修自住住房的、支付自住住房物业费的、国务院批准的其他住房消费情形。

变化不只是“多了几项”那么简单。装修费和物业费纳入提取范围,回应了更广泛的民生需求。住房和城乡建设部相关负责人表示,随着我国房地产市场发展,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求。安徽工业大学商学院教授吴义东认为,《决定》使住房公积金得以贯通租房安居、购房置业、修房养护等住房消费全链条。

从“买房专用”到“居住全场景”,改变的不仅是提取清单,更是让公积金真正服务于“安居”而非仅仅是“购房”。

个体户、外卖骑手 都能交了

“以前觉得公积金是‘有单位的人’才能享的福,轮不到我们。”在北京跑了一年多外卖的刘师傅说,“以后可以自愿交了,我打算去了解一下。”

刘师傅的期待,源于此次修订的另一大突破——将覆盖面扩大到灵活就业群体。《决定》明确,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。

这一调整,呼应了就业市场的深刻变革。随着平台经济和新就业形态快速发展,灵活就业群体规模日益壮大。将灵活就业人员纳入公积金制度覆盖范围,有利于促进基本公共服务均等化普惠化。上海交通大学国际与公共事务学院教授陈杰认为,此举将扩大住房公积金制度覆盖面,彰显制度普惠底色,服务共同富裕长远目标。

近年来,住房和城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。与此同时,一些地方也在自主探索推进这项制度。新疆阿克苏地区明确,年满16周岁灵活就业人员均可自愿缴存,连续缴存6个月,即可申请低息贷款。河北承德灵活就业人员可自主选择按月、按季或按年定额缴存,因收入变化可申请变更缴存方式。

从“单位人”到“灵活就业人员”,从“强制缴存”到“自愿参加”,让更多人有机会享受到住房保障的“制度红利”。

减材料、提速度、通异地 更便利了

制度好了,还得落地好。过去,提取公积金要单位盖章、开证明,贷款审批一等就是半个月,跨城转移接续更是“跑断腿”。《决定》在提升管理服务效能方面,推出了一系列直击痛点的“硬招”。

先从“减材料”入手——职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。这意味着,提取公积金从此告别“单位盖章”。

材料瘦身之外,审批速度也提了上来。住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。对于正赶着签约、急着凑首付的家庭来说,早5天拿到钱,是实实在在的利好。

如果说前两项改革解决的是“繁”和“慢”,那么第三项则瞄准了“远”——异地办理的麻烦。《决定》要求加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。这让跨城就业的人少了后顾之忧,也为全国统一大市场清掉了一个隐形“路障”。

这些变化对于普通人来说是实实在在的福利。湖北孝感的彭女士想在本地买房,丈夫的公积金却在武汉缴存。她原以为要“孝感、武汉两头跑”,没想到武汉“8+1”都市圈内公积金已实现“互认互贷、通用、自由转”,在孝感市孝南区政务服务中心就办完了公积金共同贷款和扣款手续。她感慨:“孝汉通办真是办到了我们老百姓的心坎上!”

类似的数字化实践,正在更多地方跑出“加速度”。甘肃张掖推行“跨域申请、属地审核、资金直付”闭环服务模式,群众异地线上发起业务申请后,缴存地即时审核、线上办结,资金直达个人账户;湖南常德锚定“零距离、零材料、零审核、零跑路”的“四零”服务目标,以“一套表、一条链、一本账、一张网”为主线,打造智慧公积金服务体系;浙江绍兴购房提取、提前还贷等21项高频业务做到“秒办秒批、资金秒到”。

从“减材料”到“缩时限”,从“跨省通办”到“秒办秒批”,减的是群众跑腿的麻烦,增的是制度落地的温度,让公积金从“能办”走向“好办、快办”。

中国空间站“太空厨房”全面升级 航天员20分钟吃上热乎饭

新华社天津9月19日电(记者 李国利 占康)“太空饮水机”“太空微波炉”“太空烤箱”……依托多套设备协同工作,中国空间站“太空厨房”保障能力全面升级,出差太空的航天员乘组可以在20分钟内吃上热食。

这是记者19日从正在天津召开的我国首届航天医学工程大会上获得的信息。

空间站任务以来,为保障航天员长期在轨驻留,中国航天员科研训练中心联手多家民企,围绕“太空厨房”的饮水、食品复热和新鲜食材在轨烹饪等开展了多项技术攻关。

据中国航天员科研训练中心刘伟波介绍,研制饮水分配器时,他们攻克气液分离加热、定量分配、恒温直饮和专用除银技术,保障了再生水的饮用安全。在食品复热上,他们研制出国际上首台微波加热装置,解决了微波泄漏的技术难题,在低功耗条件下通过微波实现食品的快速复热。

“特别是在新鲜食材在轨烹饪方面,我们研制了国际上首台热风烘烤机,通过精准温度控制、结构优化设计与化学催化剂组合净化技术,实现高效、低能耗的油烟净化,首次实现了太空烤鸡翅、烤牛排、烤蛋糕。”刘伟波说。

2025年11月,神舟二十一号和神舟二十号航天员乘组在中国空间站顺利“会师”。在轨共同工作生活期间,他们正式启用随神舟二十一号飞船上行的热风烘烤机,第一次在“太空家园”吃上了烤鸡翅、烤牛排。这是中国空间站“太空厨房”首次上新“烤箱”,航天员食品实现在轨烹饪烘焙。

据了解,航天员食品种类目前已扩展至近200种,飞行食谱周期延长至10天,突破了传统食品工程化、益生菌高效包埋和梯度冻干、新鲜果蔬保障等多项技术,实现了新鲜蔬菜、坚果、蛋糕、肉类等在轨烘焙加工,酸奶在轨发酵制备,极大地改善了乘组进食体验和进食率。

“近年来,中国空间站‘太空厨房’不断上新,持续提高航天员在轨生活保障水平,航天食品的种类、质地、风味、色泽和营养变得越来越好,中国人的太空生活烟火气越来越足。”刘伟波说。

8月份全社会用电量 再破万亿千瓦时

新华社北京9月20日电(记者 王悦阳)记者9月20日从国家能源局获悉,2026年8月,全社会用电量再破万亿千瓦时,达到10332亿千瓦时,同比增长1.7%;用电负荷创历史新高,达到15.6亿千瓦,较上年最大负荷高4969万千瓦,共有7天超过上年最大负荷。

分产业用电看,第一产业用电量169亿千瓦时,同比增长2.7%;第二产业用电量6124亿千瓦时,同比增长2.4%,其中,工业用电量6065亿千瓦时,同比增长2.7%,高技术及装备制造业用电量达到1222亿千瓦时,同比增长7.2%;第三产业用电量2155亿千瓦时,同比增长5.1%,其中,充换电服务业、互联网数据服务用电量增长强劲,分别为172亿千瓦时、102亿千瓦时,增速分别达到51.2%、37.9%。城乡居民生活用电量1883亿千瓦时,同比下降4%。

中国电力企业联合会统计与数智部主任助理吴立强表示,第二产业和第三产业是全社会用电量增长的“主引擎”。“制造业内部延续‘新升旧降’格局,高技术及装备制造业保持快速增长,消费品制造业是制造业中除高技术及装备制造业外的第二大正向拉动板块;新业态相关行业用电量是第三产业乃至全社会用电重要的增量来源。”



9月20日,随着启动键按下,坐落于安徽合肥未来大科学城的合肥先进光源(HALF)直线加速器成功实现出束,标志着这一国家重大科技基础设施项目建设迈出关键一步。图为9月16日拍摄的建设中的合肥先进光源(HALF)。

新华社记者 周牧 摄