

## 天津金融监管局发布风险提示

## 提防养老服务领域非法集资套路

近期,部分不法分子瞄准老年群体养老需求,假借养老服务、康养项目等名义设置非法集资陷阱,给老年人造成财产损失。结合多地真实案例,天津金融监管局分析总结了常见作案套路,提出实用防范手段,提醒老年市民防范非法集资风险。

## 套路一:养老会员卡储值

有的不法分子打着办理终身康养卡、贵宾卡等名义,鼓吹大额充值享受终身折扣、每年高额分红,还能免费入住养老公寓,以储值养老为名诱骗老年人加入会员。

例如,湖南常德“全国养老一卡通”案。不法分子谎称全国多地有连锁养老基地,诱骗老年人储值“全国养老一卡通”,实际上根本没有养老服务设施,大部分资金被用于挥霍,受害老年人既享受不到约定的养老服务,也拿不到本金和返利。

## 套路二:以房养老理财

有的不法分子以国家“以房养老”政策为幌子,诱骗老年人抵押房产购买所谓高息养老理财产品,承诺高额返息,实际上以非法占有老年人房产为目的。

例如,上海静安“以房养老”案。不法分子使用“房本在家无用”等话术,诱骗老年人以房屋抵押向小额贷款公司借款,逾期后借助诉讼等方式非法占有老年人房产。老年人既拿不到收益,也落得无房可住境地。

## 套路三:康养项目投资

有的不法分子恶意虚构医养

产业园、康养基地、养老公寓等项目,伪造政府批文和施工建设照片,对外宣称拥有国资背景、政策扶持,以“预订养老床位、入伙分红”为噱头,承诺年化收益超10%、到期全额返本,诱骗老年人投资。

例如,江西乐平“养老项目”投资案。不法分子虚构开办养老院、购买养老公寓、入股养老基地等,以售后定期返点、高额分红为诱饵,诱骗老年人参与投资,骗取老年人钱财。

## 套路四:康养产品返利

有的不法分子通过提供免费体检、健康讲座、赠送鸡蛋挂面、组织低价短途游等方式接近老人,上门陪聊关怀获取信任,把普通保健品包装成高科技康养产品,宣称种植后可以获得可观收益,以此向老年人非法吸收资金。

例如,江苏镇江“保健品”项目投资案。不法分子成立某植物科技公司,对外宣称“食叶草”为国外传来的保健品,对老年人功效显著,大面积种植“食叶草”可获得可观收益,招揽老年客户进行投资。

为此,天津金融监管局提示老年市民一定保持戒备之心。

第一,要拒绝高息诱惑。凡是宣称“既享受养老服务,又保本高

息、零风险稳赚”的,一律先打问号,正规养老服务机构只收取合理服务费,根本不存在投资分红、高额利息的说法。

第二,要远离高额会费。遇到一次性缴纳高额养老服务预付费、会员卡费、床位认购费等情况,绝对不要着急独自拍板,第一时间给子女打电话商量,征求亲属、朋友的意见,在确认不存在风险后再缴费。

第三,要保护个人信息。参加免费讲座、免费旅游等相关活动时,别随便留下自己的身份证号、银行卡号、家庭住址等个人隐私信息。若在现场遇到对方催促签署合同、缴纳钱款等,要勇于拒绝,再三思量。

第四,要做好资质查询。在缴纳养老服务费用之前,要先查询养老机构的资质。主要通过民政部门官方渠道核实这家养老机构有没有正规备案,缴纳费用一定要转到机构公示的对公专用存管账户,不能向私人转账。

老年市民千万不要被“高额回报”的幌子冲昏头脑,要多问一句、多等一天、多查一次,有情况和家人、朋友商量。万一发现自己被骗,第一时间整理好合同、转账记录等资料,立即向公安机关报案。

记者 王婷



## 荧屏早知道

## 电视剧

## ■ 天津卫视

19:30 八千里路云和月(10—11)

## 专题

## ■ 天津卫视

21:20 爱情保卫战

钟女士与王先生认识不到一个月就结婚了,没想到结婚五年至少闹过四次离婚,钟女士认为现在的生活完全打破了她对婚姻的憧憬,不知这段婚姻如何走下去。

情感专家柏燕谊表示:“你们把与陌生人的相处、新身份的适应,以及面对复杂家庭关系的处理,全都超浓缩在一起,不乱才怪。现在未必是你们离不离婚的事儿,而是如何在成人独立的生活当中,学习对彼此的接纳。”

## 电视节目表

## ■ 天津卫视

19:30 剧场:八千里路云和月

21:20 爱情保卫战

## ■ 新闻频道

18:30 天津新闻

18:57 都市报道 60分

## ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:午夜蝴蝶

21:20 艺品藏拍

## ■ 影视频道

17:30 傍晚剧场:心肝宝贝

19:00 强档剧场:怒放的青春

## ■ 都市频道

18:20 津津有味

21:00 都市生活剧场:主角

## ■ 体育频道

18:00 旗开得胜

18:55 体坛新视野

## ■ 教育频道

19:20 法眼大律师

20:10 百医百顺

(节目如有变动 以当天播出为准)

## 明日演艺

## ★剧目:相声专场

明日 19:30 名流茶馆

## ★剧目:相声专场

明日 19:30 谦祥益文苑

## ★剧目:相声专场

明日 19:30 天津市西岸相声剧场

## ★剧目:相声专场

明日 19:30 民园相声茶馆

## ★剧目:相声专场

明日 19:30 哏都青年相声剧场

## ★剧目:相声专场

明日 20:00 武清貽笑坊相声会馆

(么家佳)



日前,河北区望海楼社区在金庭里社区建成陪诊师之家。社区在开设公益培训,壮大社区陪诊队伍的同时,帮老年人化解独自就医的诸多不便。图为社区居民了解陪诊师培训的相关情况。

记者 吴迪 摄

## 今明午间仍较热 日常还需补水润燥

昨日以晴到多云为主,15时全市大部分地区气温在29℃上下。今日白天晴转多云,夜间多云转阴,微风,最高气温30℃,最低气温20℃,体感温度最高31℃,最低20℃。今日花粉过敏气象指数为3级,花粉浓度高。

明日白天多云转晴,夜间晴转阴,微风,最高气温31℃,最低

气温24℃。

气象部门提示,今明两日午间仍会感觉有点热,市民日常还需注意及时补水润燥,并注意防晒。

周四小雨转阴,微风,市区最高气温回落至26℃,最低气温21℃。

周五至周日天空云量较多,其中周日还会有分散性阵雨,市区最高气温28℃—29℃,最低气温

20℃—21℃。

下周一小雨转多云,微风,最高气温只有24℃,最低气温19℃。

最新气候趋势预测显示,预计9月下旬至10月中旬全市大部分地区气温较常年同期略偏高,降水量较常年同期偏多。预计该时段全市平均气温为17℃—18℃,全市平均降水量为40—45毫米。 记者 王婷