

新房交付“验收”是关键 验房师以专业技能让业主放心

日前本报关于“验房师登场”的报道引发读者的关注,有置业者与准备收房的准业主纷纷来电咨询。

下个月初就要办理入住手续的王先生表示,眼看着就要办理入住了,可这心里反倒不安起来,原因是自己和老伴儿年龄都大了,儿女又都在外地工作,一时赶不回来,自己心里琢磨着收房时应该如何去“验收”。现在看到报纸上介绍说有了专业的“验房师”,就立马打电话进行咨询和预约,把专业的事交给专业的人,心里踏实了很多。

据了解,验房师就是在房屋验收时查看问题,可以理解为受业主雇

佣、为房子做全面“体检”的“房屋医生”。验房师的核心价值在于用专业知识帮置业者在收房中发现隐患,并出具报告作为维权的依据。实际上,验房师的出现不仅是帮助准业主在收房时去挑“毛病”找“问题”,更是在房地产多领域中对居住生活提供保障和建议的专业指导,不仅是新交付的楼盘产品需要验房师,二手房交易中也需要有验房师介入,同时,验房师除了“看房子”之外,还要具备房屋装饰装修等多方面的技能。

随着楼市专业“验房师”的出现,置业者在办理入住、收房的过程中有了“主心骨”。验房师的出现消除了

准业主在办理新房交付时对“房子”的“揪心”,也破解了新房办理入住时非专业的“挑剔”,验房师以专业的技能为业主带来了放心和安心。

本报“津筑家置业合作社”将针对有置业需求的“社员”在楼盘项目新房交付前期便介入验房,将问题及早发现并加以解决。对于置业者而言,验房师的提早介入意味着在选择楼盘产品以及入住新居时会拥有一份更加可靠的保障。

“津筑家置业合作社”推出的“专业安家陪伴”系列服务面向有需求的置业者及准业主,有选择楼盘项目、办理新房入住、选择二手房源



的置业者可以报名参与,由专业验房师陪着一起去“看房子”。欢迎读者报名咨询。

记者 杨维东
制图 张驰

爱“尚”天津“房” 感受中秋楼市满满爱意

“房子”与每个人的生活息息相关。天津城市的发展充满着一波又一波时尚潮流,而爱“尚”天津的“房”更是置业者不变的追求。因为天津的“房”不仅满足了人们的居住需求,更是在不断地升级迭代中演绎着城市居住品质的乐章,而产品的更新让“房子”如音符般演奏出一曲曲优美

的旋律。

天津的“房子”之所以被人们“爱”,其主要原因还是天津城市的包容与城市发展的引力。从天津本土房地产开发企业默默地耕耘,到更多外地品牌开发商布局天津,从坚守北方居住理念,到吸纳并融合了“南派”建筑艺术的风格,从以简单的产品系满

足人们居住的需求,到市场上高层、小高层以及洋房、别墅的多产品呈现,从社区的环境不断升级到时下新项目对“居住园林景观”的深度挖掘,爱“尚”天津的“房”始终在观念上焕新。

外地人从内心希望拥有天津的“房子”,选房不再是为了“落户”,而是实实在在地想要成为天津人,更想要

感受天津的生活。

天津人选房也从最初关注区域变化转向注重生活的品质,买房子不再是为了简单的居住,而是要享受房子给予的品位和居住细节。

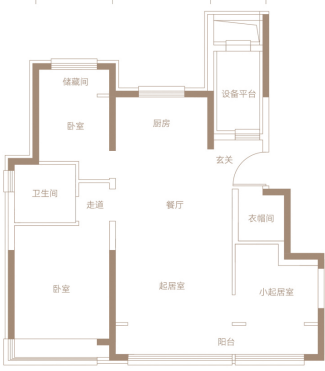
中秋之际,甄选时尚的居住作品,感受楼盘项目满满的爱意。有意向置业者笑谈,中秋节选房,国庆节买房,利用中秋假期在楼市走走,潜心选择适宜的房源,到了国庆节,欢欢喜喜地去办理购房手续,充实中也是幸福满满。

记者 杨维东

中秋节纸上看洋房

约96平方米洋房

约96平方米洋房产品的设计简约而利落,既有灵动性又有实用性,让一个人居住的空间也有了更高的品质与时尚色彩,尽可随着自己的审美打造专属的领地。方正户型成为居住者追逐时尚的亮点,独有的智能衣物收纳系统等巧思布局融入其中,为每一位居住者实现了空间尺度上和功能上的双重进阶。



约108平方米洋房

约108平方米的三室两厅两卫,享受着约9.8米南向三面宽通透暖阳的抚慰,约38平方米LDKG一体化空间,营造出温馨的居家情感交融,主卧套房设计极富潮流感的飘窗,为品质生活注入更多的精致与温情,双次卧的配置既相对独立又彼此呼应,满足了家庭成员的多重需求。



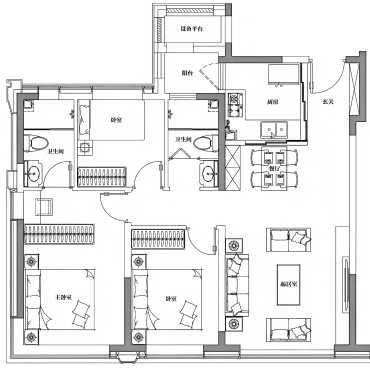
约129平方米洋房

约129平方米三室两厅两卫,户型方正,三开间全明南向大面宽,视野升级的大横厅南向阳台,LD-BK超阔客厅,契合中西双厨的生活奢享,南北通透设计的行政主卧套房以及满足收纳需求的超阔独立储藏间不仅带来视觉的惊喜,更将居住生活的高端品质在细节中缓缓拉开帷幕。



约103平方米三居室

约103平方米三居室中式园林低密纯洋房,全明通透三居设计,IMAX级全景视野,LDKB无界社交,主卧套房独立卫浴,玄关与生活阳台让空间井然有序。户型建筑面积区间约62—137平方米,规划设计7层洋房,不仅拥有海河的优美景致,更是对崇尚生活品质与价值的人们追寻临河宅邸理想的呈现。



约125平方米洋房

海派全洋房四代宅作品,诠释出对居住生活品质的时尚追求和对未来生活的需求满足。产品拥有约13.2米豪华面宽,约9.6米星空幕廊,筑梦生活的诗与远方,约6.6米长开间横厅,LDKG一体,凝练无界流动的情感场域,通透套房理想生活舱,私享奢适领域,辉映品质生活格调,双次卧配置,灵动空间,功能随需而变。



约153平方米洋房

约153平方米洋房,宽敞舒适的4.5米长大开间,南北双向观景阳台,270°观景设计,第三功能空间升级,置身于这部建筑作品之中,心静如水,而激起涟漪的是对拥有这一经典居住艺术品的追求。回归城市居住就是在满足一种老情结,这不仅是一次地理上的迁移,更是一次情感上的“寻根”与精神上的“回归”。

