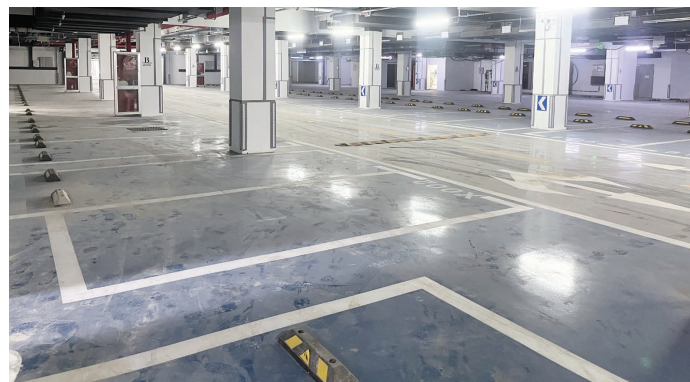


1 | 米 | 的 | 距 | 离 |

一边是配套车库大门紧闭 一边是内部员工正常使用

同一地下空间 同样车位为何“不同命”？

住建部门：将对地库部分区域使用情况开展调查 预计10月底可全部投用



新房交付入住一年多,小区内无一处地面车位,配套地下车库无法使用,河西区粤翠名邸小区业主陷入“有家无处停车”的窘境。更让居民费解的是,地下停车场同在一片连通地下空间,小区隔壁大厦的百余个车位能正常使用,自家小区车库却迟迟不开放。

“搬进新家已经一年多,小区地下车库始终没法投入使用,小区又没有地面停车位,每天下班回家找车位成了最让人头疼的一件事。”日前,河西区粤翠名邸小区业主反映称,小区地下车库迟迟没有对外开放,业主车辆无处停放,只能在小区周边道路来回打转寻找车位,给上班族日常通勤、老人孩子出行都带来不小困扰。

记者走访 车库长期封闭 业主路边打转找车位

前天下午,记者来到河西区白云山路旁的粤翠名邸小区。在小区西侧靠近白云山路的位置,两处地下车库出入口全都处于封闭停用状态。其中一处立着硬质挡板,入口处堆放着沙袋,地上还零散码放着地砖,通道内部看不到任何车辆通行的痕迹;另一处出入口同样被挡板封堵,门口还停放着私家车,直接把进出通道挡住。从外观来看,两处车库入口主体设施都已建设完毕,道闸设备也已就位,却始终没有正式启用。

粤翠名邸小区交付至今已有一年多时间。有业主告诉记者,自打入住之后,地下车库就一直处于封闭状态。按照小区规划,小区内部没有设置地面停车位,院内也不允许停放私家车,业主的车辆只能全部停到小区外部道路。但是小区周边公共车位资源本就有限,随着小区内陆续交房、入住的居民越来越多,周边车位日趋紧张。“当初从老房子搬过来,就是看中新房配套地下车库,本以为终于能解决多年的停车难题,没想到房子住进来,车库却一直用不了。”一位业主无奈地说。

记者随后乘坐电梯,直达负一层地下车库。整个地下车库空间互相连

通,地面车位标线已经施划完毕,大片车位空空荡荡,整体施工看上去基本结束。但靠近小区东侧的区域,却停放着不少机动车,这片区域划成专属车位,牌子上设有相关单位标识。走出车库,紧邻这片区域的就是水务产业大厦。

业主说法 “同库不同命” 有些车位闲置 有些正常使用

车库硬件看上去基本完工,部分车位已经有车辆停放,小区业主却无法驶入使用,问题到底出在哪里?

记者先向水务产业大厦门口保安进行了了解。保安说,这片相互连通的地库当中,有160余个车位产权归属水务产业大厦,专供大厦内部企业员工停放,属于内部专用车位,外来社会车辆原则上禁止驶入。该保安还告诉记者,最近经常有粤翠名邸的业主过来打听,希望能够把私家车开进地下车库停放,但大厦的专属车位只面向内部工作人员使用,没办法对小区业主开放。

对于车库迟迟不能对外开放的原因,小区业主说法不一,大家只能相互打听消息。有业主听说,地下车库必须完成消防、人防等各项专项验收,验收合格才具备对外开放条件,目前还有部分整改工作没有做完。“可究竟是哪一部分需要整改、整改进度如何,

什么时候能够完成,始终没有单位出面跟我们业主说清楚。”还有业主回忆,此前业主私下咨询时,曾被告知预计8月份车库可以开放,之后开放时间又推迟到10月份,时间一再顺延,到现在也没有一个确切的时间表。“我们也很想知道,小区地下车库到底何时能全部完工、正式投入使用?”

更让业主难以理解的是,一边是水务产业大厦160余个车位供内部员工正常停车使用,另一边粤翠名邸小区业主入住一年多,属于小区配套的地下车库却大门紧闭。地下停车场都处在同一片相互连通的地下空间里,却是两种截然不同的使用现状,不少业主对此十分困惑。

住建部门 尚未组织竣工验收 将核查提前使用情况

记者来到小区万科物业核实情况,现场工作人员表示相关负责人不在,登记了记者的联系电话。工作人员坦言,车库目前确实无法使用,主要原因是相关整改还没有完成,而地下车库产权归属开发商天房。关于车库整改计划、开放时间等具体情况,建议记者向开发商方面咨询。

记者又前往小区售楼处,销售人员告知,天房相关工作人员在二楼办公。记者上楼说明采访来意之后,一名办公区工作人员表示,必须接到公司

的正式通知之后才可以接受媒体采访,现场没有就车库相关问题作出任何回应。

针对粤翠名邸小区地下车库迟迟无法开放、部分区域提前投入使用的问题,记者联系了河西区住建委,安全质量监督站工作人员表示,该地下停车场虽已按图纸完成施工,但建设单位目前仍在整理归档施工资料,尚未组织开展竣工验收。

据介绍,按照流程,需要由建设单位组织五方责任主体开展竣工验收,完成联合验收之后,项目才能正式投入使用,根据建设单位给出的计划,计划10月中旬组织竣工验收,预计10月底地下车库可投入使用。对于地库存在部分区域投入使用的情况,工作人员称此前并不掌握相关线索,他们将开展调查核实工作,如果查实存在违法违规行为,将依法依规进行处理。

文/摄 记者 信华

期待与您互动



一米的距离
天津 和平

您有什么想说的,欢迎扫描二维码,与我们联系,提供新闻线索。

