

长风卷秋 凉意渐浓
今日夜间最低气温降至12℃

今日多云转晴,白天有北风4—5级,阵风6—7级,夜间风力逐渐减小,受冷空气影响,气温有所下降,市区白天最高气温只有21℃,夜间最低气温降至12℃,北部地区最低气温仅有8℃左右,市区体感温度最高20℃,最低11℃。今日花粉过敏气象指数为1级,花粉浓度较低。目前陆地大风蓝色预警信号生效中。

明日到10月7日以晴好天气为主,风力不大,气温逐步回升,市区最高气温23℃—27℃,最低气温在14℃左右。

10月8日到10日以晴到多云天气为主,市区最高气温25℃—27℃,最低气温15℃—17℃。

记者 王婷

第六届中国歌剧节落幕 《小二黑结婚》获评优秀剧目

第六届中国歌剧节日前在厦门落幕。由天津音乐学院复排演出的民族歌剧《小二黑结婚》,从本届歌剧节众多展演作品中脱颖而出,成功获评优秀剧目奖。

中国歌剧节是我国歌剧艺术领域规格最高、规模最大的国家级盛会,本届歌剧节汇聚了来自全国的优秀歌剧作品。经过艰苦认真的作品打磨,天津音乐学院此次在歌剧节呈现民族歌剧经典,在保留原作经典唱段的基础上,依托环绕大屏等现代化舞台手段焕新呈现。

天津音乐学院负责人表示,《小二黑结婚》能在此高规格舞台上获评优秀剧目,既体现了业界专家与广大观众对这部作品艺术水准的高度认可,更印证了天津音乐学院在民族歌剧传承、创作与艺术实践上的深厚积淀。

记者 王轶斐

雍鑫鹿鸣公园开放 休闲空间惠及周边居民

日前,位于武清区东蒲洼街道的雍鑫鹿鸣公园正式对外开放。公园总面积约4.5万平方米,园区依托3.6米高差起伏地貌,采用全冠成树移植并保留原生林地,设置森林溪谷、叠水涌泉、野趣花海、草坪剧场、林间步道、慢跑环道、幽林秘境等景观节点,整体呈现高低错落、贴近自然的游园环境。

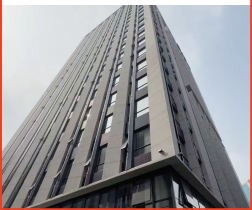
在功能配置上,公园突出“全龄共享”。老年人可在静心冥想区、太极康养区晨练康养;年轻人可使用轻氧健身区、慢跑环道,或在林间社交、放松。公园还规划了萌宠互动空间、幽林秘境等,满足不同人群的日常休闲需求。

记者 侯蕾



工业上楼 赋能城市更新 匹配全链条生产需求

天开新智里产业园实现『上下楼就是上下游 产业园就是产业链』集聚效应



【 津城新变 】

今年以来,南开区西营门片区城市更新工作纵深推进,老旧片区加速迭代升级,新旧业态有序更迭。作为片区核心产业载体,总建筑面积近13万平方米的天开新智里产业园,一期已投入使用。

9月29日,记者实地探访这座中心城区单体规模最大、智能化标准领先的“工业上楼”科创园区,直击其如何盘活城区稀缺土地资源,承接天开园核心区科创成果外溢,打通中心城区高端制造与科技转化的全新路径。

垂直造园重塑空间形态 硬核标准适配高端智造需求

沿长江道西行至咸阳路交汇处,崭新的现代化产业楼宇错落排布,“HAPCO华锦阿美研究院(天津)有限公司”巨型标识醒目亮眼,焕然一新的园区风貌,打破了传统老城区的产业刻板印象,这里便是全新落成的天开新智里产业园。

9月29日上午,记者在现场看到,多家入驻企业的施工团队正有序开展室内装修、设备进场筹备工作,意向企业考察团队穿梭在楼宇之间,实地踏勘场地条件。

据了解,天开新智里是南开区西营门城市更新项目的标杆产业载体,总投资5.6亿元,占地超4.1万平方米。一期规划7栋功能楼宇,包含1栋19层产业研发楼、5栋6层专业化生产制造楼及1栋配套商业综合楼,实现研发、生产、办公、配套一体化集约布局。

“工业上楼的核心难点,是层高、荷载能否适配生产需求,我们对标国内顶尖园区标准做足细节设计。”项目相关负责人向记者介绍。记者走访获悉,园区生产制造楼采用梯度化建设标准,完美适配全链条生产场景:首层7米层高、2.5吨/平方米荷载,可满足大型重型设备落地投产;二层6米层高、1吨/平方米荷载,适配中型生产线;三至六层5.5米层高、0.75吨/平方米荷载,精准匹配精密加工、中试试验等轻型生产需求。

同时,园区生产单元柱距均达9米以上,空间可自由分割、灵活组合,如同“乐高积木”般适配不同企业的个性化布局需求,大幅提升产业空间利用率。据悉,项目团队前期专程调研深圳、苏州等先进产业园区,科学划分办公、生产、配套三大功能区域,优化货物、员工、访客、消防、后勤五类立体流线,实现“上下楼就是上下游,产业园就是产业链”的集聚效应。

硬件配套方面,园区打造全维度智慧产业保障体系。总电力容量8800千伏安、双电源回路供电,保障企业24小时稳定生产;每栋生产楼标配5吨专用货梯,配套2.3万余平方米地下车库,打通货物运输高效通道;全域5G覆盖、光纤入户,464路高清监控全覆盖,构建起安全、智能、高效的现代化产业园区。

承接核心科创外溢 精准落地优质专精特新企业

依托紧邻天开园核心区的区位优势,天开新智里产业园精准承接科创企业成果转化与量产需求,聚焦智能制造、具身机器人、

生物医药等优质赛道开展产业链精准招商,目前园区招商落地工作稳步推进,优质产业资源加速集聚。

“目前园区4号楼基本实现满租,入驻企业均为细分赛道优质企业,3号楼、5号楼多个优质项目已签订意向协议。”南开区投促局副局长张柘在园区现场向记者介绍,4号楼已入驻华锦阿美研究院、灵心巧手、中力神盾、可宏振星、安适锐等优质企业,覆盖研发、中试、生产全环节,企业多以整层租赁模式入驻,单层办公生产面积约2000平方米。

安适锐(天津)科技有限公司是扎根天开园核心区成长起来的科创企业,专注于毫米波雷达传感器研发制造,产品广泛应用于智能家居、智慧养老等领域,市场前景广阔。企业负责人倪嘉辉在接受采访时坦言,企业长期面临“研发在城区、生产在外地”的发展困境。

“我们核心研发团队、技术资源都在天津,过去因为城区没有适配的生产空间,只能把生产线外迁,物流、沟通成本大幅增加。如果搬到远郊园区,又会面临人才流失、通勤不便、配套不足等问题。”倪嘉辉表示,天开新智里“工业上楼”的立体产业模式,完美匹配企业精密生产、就近转化的需求,“无论是层高荷载、空间布局,还是区位配套,都像是我们量身定制,我们计划将外地生产环节整体迁入园区,实现研发生产一体化发展。”

除了安适锐,中力神盾、可宏振星等一批天开园培育的专精特新“小巨人”企业,均已签约入驻,成为园区首批核心入驻企业。

补齐产业转化短板 打造城区创新发展战略支点

长期以来,南开区高校科研资源富集,南开大学、天津大学两所双一流高校及37家国家级、市级科研院所集聚于此,科创研发底蕴深厚。但中心城区土地资源稀缺、产业空间不足,成为制约科研成果从“实验室”走向“生产线”的最大短板。

天开新智里产业园的落地投用,精准补齐了这一城市发展短板。园区距离天开园核心区不足3公里,区位联动优势显著,可无缝承接核心区科创企业中试放大、批量生产、规模发展的需求。

据悉,园区将持续搭建政企对接、校企联动、企业互通三大平台,深度联动辖区高校与科研机构,推动人才、技术、资本、数据等各类创新要素高效流转、集聚融合。

文/摄 记者 姚华