

1 | 米 | 的 | 距 | 离 |

项目施工改动路口布局影响后续市政移交 居民自发喷字“别堵口”
崇州路通车三年多 为何成“免费停车场”?

解决方案:开发商提交变更申请 建设单位补齐备案手续 共同推进道路移交

河东区崇州路,夹在农垦含章雅著小区与向阳楼小区之间,道路建成通车已有三年多。作为串联起新旧小区、幼儿园的这条道路,本应保障周边居民顺畅出行,可因迟迟没有完成市政移交导致管护主体缺位,道路渐渐变成无人管理的“免费停车场”。早晚高峰拥堵频发,绿化带内垃圾堆积,消防通道被车辆挤占,民生隐患重重,周边小区居民为此烦恼不已。

记者体验

新建路成了停车场
早高峰进出小区像打仗

记者沿着晨阳道进入崇州路踏访,这条路西侧是向阳楼小区,道路中段设有一所幼儿园,园方已在门口立杆张贴提示,路边也竖起黄色警示牌,明确警示“幼儿园门前禁止停放车辆”。道路东侧,是农垦含章雅著小区的三处消防通道。记者在现场看到,其中两处消防通道摆放有黄色围挡,用来阻挡车辆停靠,勉强守住消防生命通道;但第三处消防通道前,有车辆直接在门前停放,无视“消防通道禁止停车”的提示牌,通道被堵得严严实实。

采访中,农垦含章雅著小区居民孙先生向记者道出心中的无奈,孙先生说:“当初买房时,看着规划图,觉得周边路网完善,以后出门肯定方便,等真正入住才发现崇州路压根儿没人管。”

同样长期受崇州路“没人管”困扰的还有向阳楼小区的居民。家住向阳楼40号楼的孙女士告诉记者,向阳楼是一个老旧小区,附近新路不断地修,现在能够进入小区的主要行车通道就是位于崇州路上的出入口,但现在的崇州路不光乱停车,环境卫生脏乱也成了难题。道路两侧绿化带里,生活垃圾、宠物粪便随处可见,大风一吹塑料袋到处飞。

在向阳楼小区39号楼旁的出入口,地面上用白色油漆喷着“会车”“别堵口”几个大字。居民王大爷告诉记者,这里是向阳楼小区车辆的主要出入口。道路两侧停满汽车之后,双向两车道通行空间大幅缩水,两车交会十分困难。“每天早高峰进出小区就跟打仗一样,经常因为错车发生争吵。地上这几个字,都是居民自发喷上去的,以前总有人堵在出入口停车,车子出来,甚至连弯都转不开。”王大爷无奈地说道。

交管说法

硬件设施全部就位
道路却一直没移交

沿着崇州路向北与东西向的晨阳道形成丁字路口。记者看到这个路口已经安装了完备的交通信号灯,既有路口立杆式竖向信号灯,也有机动车道上方横向排布的信号灯,硬件设施全部就位。晨阳道北侧的两个信号灯之间还有一个通往金地清峯上售楼处的入口,入口外侧通道上也停放着车辆。

可信号灯之下的道路却处于无人管理的状态,崇州路道路两侧密密麻麻停着各类社会车辆,就连工程作业



向阳楼小区出入口



道路两侧停满车辆



崇州路

车辆也直接沿路边停靠。双向两车道的路面被车辆不断挤占停靠,仅在道路中间留出狭窄的通行缝隙。大量车辆紧贴路口边线停放,严重遮挡驾驶员的观察视线,转弯、直行车辆彼此很难看清横向来车,本应保障交通安全的信号灯,被乱停车消解了作用,极易引发剐蹭、碰撞等交通事故,存在不小的安全隐患。

随后,记者就崇州路车辆违停问题联系了天津市公安交通管理局河东支队。交管部门工作人员介绍,农垦含章雅著南门的晨光西道已经完成市政移交,交管部门多次针对该路段开展

违停整治。但崇州路尚未完成移交,不属于正式接管的市政道路,交管人员无法实施常态化违停执法,道路相关规划建设情况建议向规划部门咨询。

解决方案

道路通车在先 地产开盘在后
开发商牵头建设单位推进移交

记者在天津市规划和自然资源局河东分局官方网站,查到《建设工程规划验收合格证(市政):崇州路(晨阳道—晨光西道)道路工程》,发证公示时间为2025年2月5日。那为什么道路验收合格却长期无法移交呢?

对于该问题,河东区规划部门工作人员向记者作出详细解释:崇州路与晨阳道交口最初施工方案为标准丁字路口,路口信号灯、交通设施全部按照规范设计,且施工方案已在交管部门完成备案。2025年2月,道路建设单位嘉华集团已顺利取得全部工程合格证,道路本身完全具备移交条件。

导致道路移交彻底停滞的关键原因,出现在后期新建楼盘施工改动路口布局。工作人员坦言,位于晨阳道北侧的金地清峯上项目开工后,在崇州路、晨阳道交口位置新开了一个项目出入口,致使原有备案的交通信号灯位置发生变化。此举直接导致现场路口交通布局、交通设施点位与最初备案施工方案不一致,道路无法完成后续市政移交。

记者翻阅相关资料发现,崇州路从晨光西道至晨阳道段在2025年1月24日拿到《建设工程规划验收合格证(市政)》,而坐落于晨阳道与崇州路交口西北侧的金地清峯上,项目首批商品房预售许可证于2025年5月27日正式获批。采访中记者在金地清峯上的售楼处看到,金地清峯上项目的东侧是规划的另外一段崇州路,从晨阳道至卫国道段,但目前尚未开工建设。项目销售负责人告诉记者,以后这条规划的崇州路将是业主归家出行的道路,对项目非常重要。

规划部门工作人员告诉记者,目前相关各方已梳理出问题解决方案:由金地清峯上项目开发商先行向交管部门提交路口开口、信号灯移位的正式变更申请,完成合规审批流程;再由道路建设单位嘉华集团依据这份审批手续,统一向交管部门申报道路设施变更,补齐备案手续,最终推动崇州路完成整体移交。

截至发稿,金地清峯上开发建设单位负责人与记者进行了沟通,对方表示尽快联系崇州路建设单位嘉华集团,将项目在晨阳道上的开口向相关部门进行备案申请,加速推进崇州路的移交。

文/摄 记者 解菁

期待与您互动



一米的距离
天津 和平

您有什么想说的,欢迎扫描二维码,与我们联系,提供新闻线索。

