

美国 AI 热潮助推旧金山房租高企 年薪六位数也会遭遇“找房难”

新华社北京 10 月 9 日电 美国人工智能(AI)行业的高额薪资推高加利福尼亚州旧金山市本就高企的房租。对市内低收入群体而言,他们的生存更加艰辛。

据英国《卫报》8 日报道,旧金山是开放人工智能研究中心(OpenAI)等头部企业的总部所在地,当地约三分之二居民租房居住。眼下市内一居室月租金均价高达 4400 美元,比去年大涨超过 25%,几乎是全美均价的三倍。高昂房租意味着即便年薪六位数的人士也会遭遇“找房难”。

虽然旧金山市对房租实施管控,但指望借 AI 热潮发财的房东利用各种漏洞尝试赶走老房客,进而涨房租或变卖房产。有统计显示,与去年相比,今年全市房东“逐客令”飙涨 44%。现阶段,两居室房租均价达 6000 美元,市中心四居室房租已超过 1 万美元。

报道说,房东动用的招数之

一是突涨房租,有些房客近几个月面临 40% 的租金上涨。有房东对出租房屋做豪华升级改造,以抬高租金。还有一些房东利用该市规定,“合理”驱逐房客,如故意不通知房租支付方式已更改等。另有房东拒绝解决虫灾、电器损坏等问题,或以高噪音翻修等侵扰房客,以期后者“自我驱逐”。

那些年龄较大、语言不通的房客尤其容易成为房东下手目标。甚至有房东用遣返非法移民威胁房客。

想要继续留在旧金山,面临被迫搬离的房客选择不多。现年 47 岁的弗雷德里克·琼斯 20 年前来到旧金山,因公寓升级改造被迫搬离原住所,转而与别人合租一套三居室。还有几家人共住一处房屋、四五人合住一间、10 名移民劳工挤在一起的现象出现。

此外,不少餐饮、宾馆等服

务业员工原本就住在市区外,如今只能越住越远。最近数月,有清洁工被迫栖身流浪人员收容所,甚至有人不得不住在车里。

今年 9 月,旧金山市长丹尼尔·卢里宣布“租金紧急事态”。为解决受 AI 热潮驱动的房租高企问题,他提议提高驱逐房客的法律援助资金额度,并限制新近清空房屋的租金涨幅。然而,有批评人士认为这些举措治标不治本。

就如何解决旧金山市严重失衡的住房问题,提倡更好住房条件的社会活动人士也难以达成一致。有人希望建造尽可能多的住房,也有人希望市政府承诺推出更多平价房。

有观点认为,AI 热潮正把旧金山居民分成两种人:能从 AI 热潮中受益的和不能从中受益的。AI 热潮正加剧这座城市的贫富差距和社会经济不平等。

海洋

普京会晤伊朗总统 愿助伊朗推动冲突解决

新华社阿什哈巴德 10 月 9 日电(记者 郑钰)据俄罗斯媒体 8 日报道,俄罗斯总统普京与伊朗总统佩泽希齐扬 8 日晚在土库曼斯坦土库曼巴希举行会晤,讨论了两国关系和中东地区局势。普京表示,愿尽力协助伊朗推动冲突解决。

普京表示,基于两国去年年初签署的为期 20 年的全面战略伙伴关系条约,两国关系正以积极态势发展,贸易额保持增长、人文领域交流活跃。普京说,中东地区局势是当前最紧迫的问题,俄方了解伊朗正切实努力结束地区冲突。俄罗斯将尽一切努力协助伊朗推动冲突解决。

佩泽希齐扬感谢普京及俄罗斯对伊朗的支持,指出伊方意在尽快结束战争,但维护权利至关重要。若美国坚持奉行单边主义,将导致战争无法在短期内结束。

据伊朗塔斯尼姆通讯社 8 日报道,伊朗外交部长阿拉格齐当天说,伊朗与美国仍在通过调解方继续进行间接谈判。

日本一周报告流感病例超 4 万 约为去年同期 7 倍

新华社东京 10 月 9 日电(记者 钱铮)日本厚生劳动省 9 日发布数据显示,截至 10 月 4 日的一周内,日本全国定点医疗机构总计报告流感病例逾 4 万例,约为去年同期的 7 倍。

厚生劳动省当天公布了 2026 年第 40 周(9 月 28 日至 10 月 4 日)的流感发生情况。全国定点医疗机构这一周共报告流感病例 42320 例,是前一周的约 1.6 倍,是去年同期的约 7.3 倍。平均每家定点医疗机构报告 11.35 例,这是该流感季日本全国流感流行首次达到“注意报”级别。

根据日本卫生部门标准,平均每家定点医疗机构一周报告流感病例数超过 1 例,就标志着进入流感流行季;如超过 10 例,达到“注意报”级别;超过 30 例,则达到“警报”级别。日本今年比 2025 年提前约 5 周进入流行季。

沙特首都国际机场遭袭 致 3 死多伤

新华社利雅得 10 月 9 日电(记者 罗晨 王海洲)沙特阿拉伯民航总局 9 日发表声明说,位于首都利雅得的哈立德国王国际机场 8 日遭到两次袭击,造成 3 名沙特公民死亡、多人受伤。

声明说,两次袭击分别击中了部分机场设施和沙特航空公司一架飞机。伤者已被送往医院接受治疗。袭击还造成一些财产损失。

声明说,目前该机场已恢复运营,航空交通也已恢复正常。沙特民航总局正协调相关部门评估损失、检查设施安全,并采取必要措施保障旅客和工作人员安全。沙特航空公司 9 日说,该公司机长哈穆德·阿里·卡勒萨米在上述事件中丧生。

俄一数据中心遭无人机袭击 数据中心属于该国最大搜索引擎服务商

新华社莫斯科 10 月 9 日电(记者 赵冰)俄罗斯最大搜索引擎服务商央捷科斯公司新闻处 9 日发布消息说,该公司位于卡卢加州的数据中心部分基础设施遭到无人机袭击,多个模块完全瘫痪。

消息说,紧急救援人员和专家正在现场工作,暂无人员伤亡。该公司部分服务可能会出现间歇性中断,目前正在评估损失。

8 日,该公司位于梁赞州萨索沃市的数据中心遭无人机袭击后发生火灾,部分基础设施受损,目前尚无法确认能否恢复运行。



瑞典首都斯德哥尔摩的许多地铁车站将艺术创作融入空间细节,站台与通道间点缀着壁画、雕塑等作品,让通勤旅途充满艺术气息。图为瑞典首都斯德哥尔摩一处地铁站的内部景观。 新华社记者 吕优 摄

联合国机构:2026 年全球 GDP 增长预计放缓至 2.6% 今年全球经济增长的 59% 将由亚洲贡献

新华社日内瓦 10 月 9 日电(记者 焦倩)联合国贸易和发展会议(贸发会议)9 日发布 2026 年度贸易与发展报告,预计 2026 年全球国内生产总值(GDP)增长 2.6%,低于 2025 年 2.9% 的增速;其中,2026 年发展中经济体经济增速预计由去年的 4.7% 放缓至 4%。

报告预计,2026 年全球经济增长的 59% 将由亚洲贡献。报告同时指出,东亚地区在半导体和先进计算机制造业的迅猛发

展中处于核心地位。人工智能(AI)产品已成为商品贸易的主要驱动力,但人工智能相关贸易的增长并不会自动带来广泛的发展收益。

报告说,2025 年全球贸易额达到创纪录的 35 万亿美元。2026 年,能源冲击带来的价格上涨正在推高贸易额。按不变价格计算,2026 年全球商品和服务贸易预计将增长约 4%。

报告指出,能源冲击和金融不稳定使全球经济面临考

验。能源价格上涨对依赖进口的发展中经济体和贫困家庭的打击尤为严重。更高的能源成本加剧了不断上涨的借贷成本和资本流动波动,人工智能的繁荣也带来了金融稳定风险。

报告认为,油气能源短缺冲击进一步凸显能源供应多元化的必要性。与广泛的货币和财政紧缩政策相比,解决能源和供应瓶颈更能有效应对供给驱动型通胀。