

为购房家庭减负 房贷贴息政策加速落地见效

新华社北京10月10日电(记者 吴雨)10月1日起,居民购房贷款贴息政策在全国正式实施。各家银行迅速行动,第一时间明确服务流程、完善系统功能,让“免申即享”落到实处,助力符合条件的购房家庭尽早享受贴息实惠。

在广州工作多年的陈女士,近日选购了一套92平方米的两居室,向农业银行申请了80万元住房贷款。享受贴息后,预计共节省利息约4万元。“在广州打拼这么多年,终于拥有自己的小家,还赶上贴息好政策,肩上的担子轻了不少。”陈女士说。

陈女士享受的房贷贴息得益于财政部、中国人民银行、金融监管总局9月29日联合发布的居民购房贷款贴息政策。根据政策安排,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持,贴息期限最长5年,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。

政策发布次日,工、农、中、建、交、邮储等六大行分别发布公告,积极推进居民购房贷款贴息政策落实。各家银行重申了政策提出的三条“硬杠杠”:使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房;所购住房建筑面积在120平方米以下(含120平方米);所购住房价格在150万元以下(含150万元)。

据业内人士测算,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,1个百分点的贴息相当于利率优惠约三分之一。对于一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

政策实施首日,多家银行就



国庆期间,看房者在上海青浦区一处楼盘售楼处咨询。

图片由受访者提供

已发放符合条件的贴息贷款。

在四川,筹划买房已久的骆女士在贴息政策发布次日便果断决定购房。在中国银行办理75万元房贷后,5年预计可省下利息3万余元。“贴息实打实降低了购房成本。”骆女士说。

记者从建设银行了解到,政策实施首日,建行四川成都双流、宜宾、南充等分支机构分别为4名购房客户发放贴息贷款210万元,涵盖新建商品住房和二手住房。

“金九银十”是传统楼市旺季。为确保惠民政策精准触达,各家银行主动走进楼盘现场、房展会和中介门店,设立服务展台,进行一对一专业测算,积极服务刚需购房群体。

记者了解到,国庆假期首日,工商银行成都分行发放符合贴息条件的住房贷款8笔,投放总金额422.8万元;国庆假期期间,建设银行广东分行共办理贴息贷款金额超5亿元。

河北邯郸魏县的陈先生常年南方务工,国庆假期回乡置业,向银行申请了50万元住房贷款,农行河北邯郸分行开

辟了返乡置业绿色通道。“银行员工把政策讲得明明白白,国庆放假也能顺利办贷款,贴息政策还帮我节省利息约2.5万元。”陈先生说。

除服务返乡置业群体外,金融机构还聚焦新市民安居需求,推动政策红利直达意向购房者。

杭州新市民吴女士看中一套二手房,迟迟未出手。“工行客户经理帮我测算了,48万元贷款贴息后,5年可节省利息约1.6万元,这推动我很快下定决心签约购房。”吴女士说。

此外,各家银行积极推进“免申即享”办理方式,优化办理流程,简化申请环节。

“购房者无需单独申请贴息,我们会在贷款办理时进行初步判断,告知其贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。贷款审批通过后,将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额。”建行相关人士说。

各家银行表示,将持续加大购房贴息政策宣传力度,优化业务办理流程和服务体验,继续把房贷贴息政策落细落实,推动贴息红利惠及更多刚需家庭。

前三季度 全国城镇新增就业1052万人

新华社北京10月10日电(记者 张晓洁 王聿昊)记者从国新办10月10日举行的“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会上获悉,1至9月,全国城镇新增就业1052万人、完成全年目标的87.7%,前8个月城镇调查失业率均值为5.2%,就业形势总体稳定。

“接下来,我们将从稳岗扩容、服务提质、权益保障等方面综合施策。”人力资源社会保障部新闻发言人、副部长李忠说,人社部门将实施高校毕业生等青年就业支持计划、灵活就业和新就业形态劳动者就业质量提升计划等计划,开展适应人工智能发展促就业行动、“技能照亮前程”培训行动、农民工就业促进行动、高品质就业公共服务供给行动以及“人力资源服务+”融合发展行动等行动,制定出台新就业形态劳动者权益保障办法,健全最低工资标准调整机制,构建技能导向的薪酬分配制度,完善治理欠薪长效机制,努力让劳动者实现体面劳动、全面发展。

在就业服务方面,人力资源社会保障部就业促进司司长宋鑫表示,“十五五”时期,人社部门将以均等普惠为目标,构建常住地就业服务格局,统筹建设家门口就业服务站、标准化零工市场、嵌入式社区就业服务设施,打造“15分钟就业服务圈”,健全覆盖劳动者求职就业全周期的服务体系,推行数智化就业服务模式等,努力让群众获得服务、办理业务更便捷可及。

针对出生缺陷和发育障碍致残 我国将采取源头防控行动

新华社北京10月10日电(记者 魏冠宇)记者10月10日获悉,国务院残工委近日印发的《国家残疾预防行动计划(2026—2030年)》将出生缺陷和发育障碍致残源头防控列为主要行动,将加强婚前、孕前保健与早孕关爱服务,做好产前筛查、诊断,加强新生儿早期筛查和干预,强化儿童健康和发育障碍全周期管理。

此外,疾病致残全链条防控行动将加强慢性病致残防控,加强社会心理和精神卫生服务,加强传染病、地方病致残防控,加强职业病防治和健康环境促进;伤害致残重点领域防控行动将强化安全生产、消防安全管理和防灾减灾能力,强化道路交通、运输安全管理,加强儿童伤害和老年跌倒致残防控;康复服务提升行动将健全康复医疗服务及保障体系,提升残疾人基本康复服务水平,优化无障碍环境建设。

痴迷盗墓小说“学以致用” 盗掘古墓葬获刑十二年

新华社北京10月10日电(记者 冯家顺 孙鹏程)最高人民法院、国家文物局10月10日发布6件依法惩治文物犯罪典型案例,包括效仿盗墓小说情节组织盗掘古墓葬、偶然拾捡文物并倒卖等行为,引导全社会加强守护文物、防范犯罪的意识。

在余某才盗掘古墓葬案中,余某才痴迷盗墓小说,自学盗墓技术并购买工具。2023年,余某才与他人两次商定共同盗掘古墓葬,单独或伙同他人寻找、确定古墓葬位置,共同挖掘盗得铭文铜戈、玉饰、铜壶、铜鼎等23件文物。经鉴定,被盗的两座墓葬均为东周时期古墓葬,具有重要历史、艺术和科学价值。

法院审理认为,余某才伙同他人盗掘被确定为省级文物保护单位的古墓葬,并盗窃珍贵文物,其行为构成盗掘古墓葬罪,判处余某才有期徒刑十二年,并处罚金。该案也警示广大群众,对盗墓题材文学作品要有正确的认知,不能将之作为实施犯罪的“教科书”,否则必将受到法律严惩。



时值金秋,北京老舍纪念馆里的柿树枝头挂满了柿子。这里是老舍1950年购置的一座四合院,位于东城区灯市口西街丰富胡同19号。老舍在此生活了16年。院中的两棵柿树是1953年春季,老舍和夫人胡絮青一同栽下的。每逢深秋,柿树果实红艳,别有一番诗情画意,胡絮青便给小院起名叫“丹柿小院”。左图为10月10日,游客在北京参观老舍纪念馆。

新华社记者
郑焕松 摄