

“00后”置业注重三个关键点

今晚楼市原创

随着楼市置业中“00后”的陆续登场,楼盘产品在设计方面也开始出现明显的变化,曾经针对改善性置业需求的项目产品在新一轮的设计中开始回应年轻置业者的关注点,从户型设计到住区环境更注重年轻人的喜好与要求。有开发企业设计师表示,年轻人对于居住产品的要求不仅仅是生活本身,更要有时尚感与潮流感,既要在使用上享受便捷,还要蕴含调性,更要求空间细节上的视觉效果。有知名的家居设计师直言,过去人们买房置业首先是选择户型面积,然后会把不同区域的使用交由装饰公司来设计。现在不同了,一是因为很多楼盘产品以精装修或是成品交房,已经不再需要装饰公司来二次设计,二是置业者在选择上的成熟度越来越高,他们会以曾经居住的经验来衡量对新房的选择,特别是年轻置业者,因为有与父母居住的过程,因此在产品选择上会更多地考虑满足自己的需求。

理想选择三居室 厨房餐厅要围合

趁着“十一”假期选房的张旭表示,大学毕业后就想着自己生活,一是锻炼一下自己的生活独立性,二是希



望逃离父母的唠叨。对于产品选择,张旭认为两居室是底线,三居室是满足,如果在自己经济条件允许的前提下,还是会将目光关注到“小三居”,这样的选择一是住着舒服,二是在好友面前很有面子,三是可以规划好居住的实用性。设计上要有宽景窗和套房,两个次卧一个用来看书、听音乐、打游戏,一间会留给父母过来时能方便小住。居住空间整体的设计要简洁明快,采光要好,厨房和餐厅的面积要设计得大些,特别是要展现围合感。

周边配套要便捷 地铁餐饮是关键

来天津工作近三年,已经买房的东北人夏菁认为,置业选择一定要关注周边的便捷性,比如地铁的通达,餐饮业的繁华以及社区商业的覆盖。夏菁表示,现在的年轻人常喜欢在一起互动聊天,但又不想将家里搞得很乱,于是,居住的周边地铁通达,朋友们不会因为路程而“爽约”,周边的餐馆林立,可以尽情享受美食。这样既能够和朋友们经常聚一聚,又可以品尝到

各种美食,而且还不会把家里搞得很杂乱,如果再有大中型的商业设施那自然是更加理想。不仅如此,地铁、餐馆、商业的便捷也为自己的生活增添了多样化的舒适感。

住区环境要舒适 公园设计很重要

国庆节后办理好相关购房手续的刘娜直言,除了对户型设计以及住区周边便捷性的要求,自己更关注住区内的环境,用她的话说,在单位忙忙碌碌的一天,回到属于自己的家里就要享受轻松和舒适,特别是走在像公园一般的住区,一边欣赏着小桥流水、花草树木,一边与熟悉或不熟悉的邻里们擦肩而过,看着孩童们嬉戏玩耍、老人们品茶聊天,内心便会有松弛感和生活感,所以选择居住环境,如公园般的设计还是很重要的。在刘娜看来,自己居住的空间是一本书的内核,而住区的环境则是这本书的扉页,同时也是一首悠扬的生活协奏曲。

本版文/摄 记者 杨维东

“津筑家置业合作社”助力社员选到“好房子”

为使更多的置业者在选择楼盘产品中不仅“住有所居”,更要“住有宜居”“住有优居”,“津筑家置业合作社”针对“改善”“刚需”“婚房”“外地人安家天津”以及“‘00后’居住”“女性置业”等不同需求的置业者,特别策划推出“感悟‘好房子’魅力”系列活动。

活动将以“好房子”鉴赏为主题,通过了解、解读“好房子”,走进项目现场,助力社员选择心仪的“好房子”。

随着更多的楼盘项目打出“好房子”概念,实现从“交付房子”向“交付生活方式”的价值跃迁,建造“好房子”成为今年楼市主题,“好房子”包含了

绿色、低碳、智能、安全四大核心特征。其中,绿色住宅的概念是近年人们关注的话题,绿色意味着房子能够促进人们的健康生活,选用绿色、环保、健康的建材和设备,可以提升防水防潮、隔声保温、采光通风等多方面的性能。低碳体现了对节能减排的助推作用,涵盖建筑选材、能耗降低、节能降碳以及资源循环利用等多个方面。智能技术让居住更加便捷舒适,包括室内科技设备的运用以及先进技术的集成。居住的安全性能是不可或缺的,它确保了房屋质量上乘,让居住者安心放心。

作为楼市首推的“津筑家置业合作社”,参与其中的社员可以结伴走进楼盘项目现场,深度了解“好房子”的潜质,通过项目营销负责人的解读,多方面读懂“好房子”的内涵,更在沉浸式的体验中感悟“好房子”的魅力。

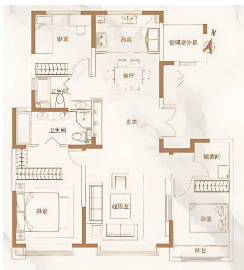
“津筑家置业合作社”现征集有意向的置业者加入并成为社员,在选择楼盘产品的同时真正融入一个“看得见、摸得着、住得进”的品质居住时代。

添加微信13612081010并注明置业需求,即可成为“津筑家置业合作社”社员。

“津筑家置业合作社”组团走进河北区“探房”

约135平方米满足改善性需求

位于河北区繁华地段,约135平方米三室两厅两卫。双卧室朝阳设计,主卧南向套房尊享生活空间的舒适与私密。次卧南向连接阳台,一体化餐厨设计展现出动线的流畅感,精妙的百变空间设计满足了多功能储物的生活需求。



喜欢以上户型的置业者可报名参与现场实地鉴赏,咨询13612081010



约108平方米适宜年轻人置业

约108平方米三室两厅两卫,很适合年轻人的置业选择。方正的空间舒适度十足。U形厨房与独立餐厅设计充满着时尚感,客厅宽景落地窗潮流感极强。主卧套房设计,双明卫配置,干湿分离的次卫在日常细节上有了更多实用性。

本版户型图由企业提供

居住品质 带来生活享受

文/老杨

对于追逐居住生活品质的人们来说,一套房子应该有建筑的灵魂与曼妙的旋律,要让冰冷的沙石堆砌转换成有质感的生活属地,需要品牌的底蕴、设计的用心、工匠们的专注。

生活在天津是一种享受,因为不仅有深邃的历史文脉,更有时尚新潮的生活方式。“家”更是在天津生活的一种眷恋,一种情感,一种延续不断的生活与精神的支柱。

天津人爱家,爱生活,爱时尚,爱潮流,对于家的用心以及热爱是发自内心的。

想要享受家的温馨,享受居家生活的质量,选择家也就有了更多的目的性。在天津选房不仅是简单地寻一处楼盘产品,更是要综合考虑更多的条件,比如区域、商业、医疗、生活配套、交通出行、教育资源,这些都会在选择楼盘项目时成为条件或是问题。人们选房还会注重与家人的距离,选择婚房会考虑与双方父母的家更近一些,而改善型需求的置业者又会更多地考虑与儿女们不要离得太远。

爱家的观念还表现在对区域生活的情结,生活在一个区域久了,便产生了深厚的感情,于是无论怎样,也要选择区域内的产品,而随着城市发展,随着城市轨道交通枢纽的四通八达,人们也在改变着观念,因而关注生活居住的质量、提升生活居住的品质,正在成为置业者新的追求。

居住在城市,繁华中不乏嘈杂,于是选择环线的楼盘成为享受居家生活环境的新观念,交通便捷了,配套完善了,而且现在的楼盘更加注重住区的环境,享受家的美满,好的产品便有了钟情的“知音”。

楼市帮办

楼市的产品丰富了,对于置业者来说确实是件好事,因为楼盘项目多了也就有了更多的选择。置业者在选择项目时遇到问题怎么办?

该收房了,面对项目和物业真诚的接待,发现一些收房中出现的问

题,作为业主该怎么办?
入住多年的小区,一些新的问

题出现了,特别是遇到扯皮的纠纷该怎么办?

选择二手房时遇到一些问题又该怎样去解决?
针对百姓买房、居住遇到的房产

问题,本报开通“楼市帮办”服务热线,帮助解决置业者在买房、收房以及入住过程中出现的常见问题。

本版相关活动报名电话
13612081010(微信同号)