

专业的事交给专业的人

“验房荟”助力准业主收房无忧

近日,无论是办理新房入住的准业主还是准备选房的置业者,聘请专业的验房师正在成为楼市的新流行。作为房地产市场的新军,验房师的出现缓解了准业主、物业与开发企业之间在新房交付中的纠纷。某开发企业项目负责人表示,验房师不仅可以发现新房交付中的一些瑕疵,也可以从专业的角度向准业主做好解答。验房师的出现解决了准业主在办理新房交付时对房子质量的“揪心”,也化解了新房办理入住时非专业的“挑剔”,验房师以专业的技能为业主搭建了放心的屏障。此外,随着验房师市场的逐渐成熟,未来可以在新房交付前期便介入验房,将问题及早阻断并加以解决。对于每一位购房者而言,验房师意味着入住新居时将拥有一份更加可靠的质量保障,对于整个行业而言,验房师标志着房地产市场从“规模扩张”走向“品质为王”的新时代。

据了解,2026年6月18日,《验房师国家职业标准》正式通过终审。该标准对验房师的职业功能、工作内容、技能要求和知识水平作出了系统规范。与此同时,“装修污染管控师”“室内装修验房师”两项国家职业标准也已启动编制。验房师职业化带动了“先验房后收



房”时代的到来,验房师这一职业正以“持证上岗”的全新姿态登陆房地产市场。6月下旬,天津首批37名验房师经过专业考核获得职业证书并开始上岗。这是经过中国房地产业协会教育委员会委派专业老师对学员培训考核

后的首批天津持证“验房师”,培训课程包括《验房师国家职业标准》、国内外验房行业发展现状和未来趋势、房屋查勘与鉴定技术与方法、房屋测绘技术与方法、验房常用法律法规解读等。

验房师朱家鸿表示,验房内容包括毛坯验收8大项75小项、精装房验收9大项162小项,毛坯房验收主要包括室内的门窗工程、地面工程、墙面工程、暖通工程、电力工程、给排水工程、顶棚层高、噪音8大项。精装房还包括室内设施验收。

为更好地服务准业主,使其在收房、选房的过程中有专业验房师在身边做参谋、做指导,让意向置业者和准备办理入住收房手续的准业主更安心、更踏实,本报特别推出“验房荟”主题系列活动,助力准业主收房无忧,置业者选房不愁。

添加微信 13612081010 注明“验房荟”即可成为会员。

“验房荟”将为有需求的准业主、置业者推荐专业验房师,同时将组织会员一起探讨验房师的重要性,深入了解验房师在购房、收房时的作用,并为会员争取验房实惠。

记者 杨维东
制图 张驰

话题互动

产品细节 打动置业者

准备选择一套改善性住房,于是开始寻找满意的房源。

逛了几家楼盘项目的营销中心,看了实景园林和样板间,心里总还是觉得缺点什么。

不去看房的时候约上几位老友闲聊,主题自然还是“买房”,有好友笑谈:这么多的“好房子”你都看不上,说明你的眼光太高了,看来只能是定制才能达到你的要求。也有好友直言:去看房子的关键是要看细节,而不能走马观花,不然“好房子”也会与你“失之交臂”的。

再一次看房的时候便开始关注产品的细节,结果真的是让人眼前一亮。

很多“好房子”产品在细节处理上都有各自的妙招,虽然不是很明显,但只要用心地倾听讲解便会发现,很多的细节都让居住生活有了品质的感受。

产品细节打动置业者,这也是“好房子”的建设者、设计者的用心之处。楼盘产品的设计细节也是“好房子”满足人们居住需求的根本。

文/张志新 整理 杨翔云

“今晚好房荟” 征集互动话题

“好房子”将成为楼市发展和置业者关注的主题,人们对于“好房子”也有着不同的理解、认识和需求。

中指研究院发布的《2025“好房子”需求调查报告》显示,居民居住需求已从“满足基础空间”转向“追求品质适配”。购房者关注的不再只是价格,诸如楼板隔音效果、物业管理品质、项目配套是否齐全,都成为决策的重要考量。

“什么是好房子”成为各方关注的焦点。然而,置业者与开发企业对于“好房子”的定义,往往存在微妙的差异。一边是追求舒适、便捷与长期居住价值的使用者,另一边是权衡利润、去化与品牌风险的经营者。两种视角,共同勾勒出当下楼市的产品逻辑与消费心理。

为使置业者对“好房子”有更多关注,本报特别推出“今晚好房荟”系列活动,征集读者和置业者对“好房子”的互动话题。参与者将自己对“好房子”的理解编辑后发送至 528180868@qq.com 即可。

“筑爱巢鉴赏荟”让婚房选择不再难

为更好地服务刚需婚房置业者选择心仪的居住产品,由“津筑家置业合作社”策划推出“筑爱巢鉴赏荟”,将针对有婚房需求的置业者进行楼盘项目推荐,同时邀约大家在一起聊婚房、选婚房,参与者可以将自己对婚房产品选择的理解和要求在群里发布,群友

们针对问题进行有效互动,也可以一起到楼盘项目营销现场实地感受产品的内涵与优势。

“筑爱巢鉴赏荟”将为更多的婚房需求置业者搭建相互沟通的平台,让有选择婚房意向的置业者一起看婚房、聊婚房、选婚房,还将提供选择

婚房后如何装修、布置婚房的建议。通过平台大家在一起从陌生到熟悉,通过婚房置业成为好朋友,未来有机会在一起选房,或成为一个住区的好邻居。

添加微信 13612081010 注明“婚房”即可。

“筑爱巢鉴赏荟”推荐户型

西青区——约110平方米三居室

户型整体南北通透设计,LDK一体化客厅布局,升级设备阳台空间,提升生活的更多实用性,主卧套房设计,南向大尺度飘窗。对于喜欢时尚潮流感居住生活的年轻人来说,该户型满足了美好想象与保鲜爱情的生活需求。



东丽区——约108平方米三居室



海派全洋房四代宅作品,全首层架空设计,将社区整体抬高约5.5米。悬浮基座+立体花园双重空间,聚合漫步街区、架空平台、全龄社交、下沉庭院、业主会所等多元复合场景。架空层泛会所“悬浮聚场”为理念,将健身、阅读、亲子、社交等功能融于一体,诠释了社群情感与生活方式的场景共鸣。

河西区——约128平方米三居室

该产品闹中取静,既有城市的繁华又有悠闲自得的生活质量,产品包括建筑面积约89—108平方米的26层高层及128—143平方米的17层小高层产品。婚房选择的核心思维是从“两个人的过渡房”转变为“一个家庭的起步区”。该产品满足了婚房“价值生活”的需求。



红桥区——
约114平方米三居室

产品位于城区繁华地段,秉承“迭代升级”的产品理念,更依托交通枢纽的便捷与通达,升级了人们原有的“居住地铁沿线”需求,项目不仅拥有地铁资源,更享有高铁、城际以及无缝接驳的空铁联运资源。户型设计实用性强,满足了安家天津的生活需求。