

“办好民生实事”系列吹风会介绍三季度民心工程项目进展情况

千部住宅老旧电梯更新已完成972部

□市住房城乡建设委

昨日上午,市政府新闻办联合市民心办、海河传媒中心举行“办好民生实事”系列吹风会,介绍三季度民心工程项目进展情况。市住房城乡建设委党委委员、副主任王荃表示,截至目前,市住房城乡建设委承担的8项民心工程建设任务均已提前或超额完成计划目标。

持续提升群众居住获得感

今年,住宅老旧电梯更新首次被纳入本市20项民心工程。全年计划更新住宅老旧电梯1000部,现已完成972部。

位于河西区的万顺温泉花园社区老旧电梯更新项目是本市民心工程落地见效的生动缩影。该社区建成于1999年,共4栋高层住宅、259户居民,楼栋层高22至31层。因投入使用超20年,电梯零部件严重老化、故障频发,每周均出现报修情况,存在极大安全隐患,居民更新诉求十分迫切。

“新电梯轿厢内部高度、空间相比老电梯有所增大,原先搬运高大物件受限制,这次顺利运进高冰箱,实用性提升。”业主包先生表示,新电梯增加刷卡功能,刷卡后仅可达自家楼层,他对此表示认可。

按照国家“两新”政策,符合条件的住宅老旧电梯更新可享受15万元超长期特别国债补贴。结合居民实际需求,经过多轮征求意见,三次业主大会表决,万顺温泉花园社区最终确定采用“国债补贴+房屋维修资金+居民集资”的组合模式推进更新。“物业公司受业委会委托,负责统筹电梯更新改造工作。为了加快推进改造,我们先行垫付了居民集资部分资金,待新梯投入使用后再逐步收回。”该负责人说。

去年10月,万顺温泉花园社区电梯更新施工正式启动。截至目前,小区四栋高层的新电梯已投入使用,新电梯结合电梯井道剩余空间优化设计,轿厢高度增加了十几厘米,内部空间明显增大,乘坐体验更加舒适。

此外,围绕群众安居宜居的现实期盼,市住房



万顺温泉花园改造后的新电梯

城乡建设委通过调研梳理住房领域突出诉求,完善制度政策,出台《天津市住房租赁补贴操作程序》,用好超长期特别国债,统筹推进租房补贴、老旧电梯更新、农村困难群众危房改造等各项工作。截至目前,累计向7.47万户中低收入住房困难家庭发放租房补贴3.29亿元。创新“国债补贴兜底、第三方企业补齐差价、居民零出资”模式实施老旧电梯更新,采取错峰更替施工,配套搭建数字化维保检测体系,健全长效管护。

打通小区出行“最后一公里”

针对走访调研中群众反映强烈的小区出行不畅、物业服务不到位等突出问题,市住房城乡建设委一方面畅通小区出行“最后一公里”,另一方面推行“阳光物业”小区治理新模式,实现外部通行条件与

小区内部治理同步提质。

出行方面,市住房城乡建设委会同规划资源部门,全力推动9条小区周边配套道路建设,着力打通片区堵点断点。经过多部门协同攻坚,目前,阳慧路、同硕路、内江路、天山南路、阜宁道等5条道路已经建成开通;云霞路、昆俞路、清源山道、丹霞山道完成道路工程施工,正在开展验收,年底前开通。全部项目建成后,将有效改善周边居住区通往学校、商业网点的通行条件,切实让居民出行少绕路、少堵路,就近便捷通达各类生活配套。

物业服务方面,落实《天津市推行“阳光物业”小区治理新模式工作方案》,扎实推进全市100个试点小区建设。目前全部试点小区已公示物业服务内容及标准,87个小区设立公共收益共管账户,推动物业服务运行公开透明,同步优化小区内部通行、环境管理,让群众既出行便捷、又住得舒心。

织密交通微循环网络

市住房城乡建设委坚持以绣花功夫推进市政道路项目建设,持续完善城区路网体系。截至目前,靖江北路、贺兰路已完成道路工程施工,正在开展验收相关工作;铁东路上跨龙门东道立交桥辅路进入工程收尾;储厚道、金北道加紧推进道路附属设施施工,预计11月底前全部完工。

打造商文旅居融合城市更新样板

结合群众对历史风貌保护、城市休闲消费的需求,市住房城乡建设委深入实施城市更新行动,深挖历史街区资源禀赋。重点推进中心公园片区保护性修缮,保护传承法式风貌建筑与园林格局,迭代升级硬件配套,优化夜景灯光与绿化景观,积极导入津派文化、非遗体验、潮流消费、特色餐饮等多元业态,联动名人故居、小洋楼资源,打造商文旅居深度融合的特色历史文化打卡地。截至目前,赤峰道—中心公园、东西里、先农大院等项目均在稳步推进,预计11月初将完成建设任务,让老建筑焕发时代活力,留住城市珍贵历史记忆。

文/摄 记者 李梅旭 见习记者 李文博

□市住房城乡建设委

地铁8号线迎来开通倒计时

全自动无人驾驶 11月底具备开通条件



扫码观看
地铁新站



地铁8号线中北站

在本市今年20项民心工程中提出,要建成地铁8号线一期及延伸线。市住房城乡建设委把轨道交通作为绿色便民出行的重要抓手,紧盯地铁8号线一期及延伸线建设关键节点,多方协调破解建设难题,项目取得明显进展,预计11月底具备开通条件。

据市住房城乡建设委党委委员、副主任王荃介绍,目前,全线21座车站主体结构已全部完工,实现洞通、轨通、电通;车站出入口装饰装修、设备安装、联调联试进入收尾阶段,已完成空载试运行,西康路站出入口正在加紧结构施工。作为本市首条正线与延伸线同步贯通的线路,地铁8号线一期及延伸线采用全自动无人驾驶方式,项目贯通西青、南开、和

平、河西、津南五个行政区,可与地铁1、3、5、6、7、10、11号线换乘,配备可触摸智慧车窗、无线快充等便民设施,预计11月底具备开通条件,正式投用后将为沿线市民提供高效优质的绿色通勤选择。

此外,地铁8号线一期及延伸线建成后,将与目前地铁6号线二期的渌水道至咸水沽西站贯通运营,沿途服务中北镇居住区、天拖居住区、鞍山西道科贸区、五大道风情区、小白楼商业区、解放南路沿线居住区等大型客流集散地。

记者 李梅旭 见习记者 李文博 摄影 记者 张磊

□市交通运输委

地铁肿瘤医院站换乘通道今起投用

实现三线站内换乘 步行全程约1分40秒



扫码观看
地铁换乘

记者从市交通运输委获悉,天津地铁肿瘤医院站换乘通道于10月17日正式投用,实现地铁5、6、7号线站内换乘,免去乘客出站换乘的繁琐,为乘客提供更加安全、便捷、舒适的轨道交通出行环境。

肿瘤医院站换乘通道为封闭式地下通行空间,全长约96米,昨日下午,记者实地从换乘通道走了一次,全程步行约1分40秒,与之前的出站换乘相比大大节省了时间。该通道采用线路主题色进行导向标识指引,右侧设置地铁5、6号线连贯导向标识(5号线为橙色、6号线为粉紫色),左侧设置地铁7号线金黄色导向标识,通过线路专属色彩实现三线视觉区分。同时,增设三线换乘总导览图、彩色地面指引箭头、吊式

线路指示牌等标识,全方位、多层次完善指引体系,标识醒目直观、导向明确,帮助乘客快速辨识路线,高效换乘出行。

为高标准推进换乘通道建设,市住房城乡建设委建立调度机制,督促指导项目建设单位精准制定施工节点计划,细化施工建设方案,优化施工工艺,严把安全质量关口,最大限度降低项目建设对城市交通、医院运营的影响,配齐完善通道内部配套设施,如期完成项目竣工验收。该通道的建成投用将提升市民出行效率和舒适度,进一步激活片区交通活力,为城市轨道交通建设提质增效、市民便捷出行赋能助力。

该换乘通道投入使用后,紧密串联了周边医疗、居住、生活等核心功能区域,便利乘客就医、通勤、休闲等出行。下一步,天津轨道交通将继续坚持以人民为中心,持续优化轨道交通换乘设施,提升服务品质,为广大乘客提供更加舒心便捷的出行服务。

记者 李梅旭 见习记者 李文博