

8个老旧高层小区迎来消防“大修”

筑牢高层住宅安全防火墙 三项机制确保改得好更管得好

□市消防救援局

今年,将老旧高层住宅小区消防安全改造提升纳入民心工程,市消防救援局按照“设施真修好、系统真管用、群众真安心”的标准,与住建、街道同向发力、闭环管理,对8个老旧高层小区实施系统化改造提升。目前,项目整体已完成75%,各项工作按计划有序推进。

在昨天的“办好民生实事”系列吹风会上,市消防救援局详细介绍如何推进这项民心工程落地实施。首先是将8个改造项目列为重点工程,各级消防救援部门对民心项目实行全周期督导管控,联动住建、属地街道、物业服务企业组建工作专班,落实“隐患摸排、建档归类、整改施工、竣工复核”闭环管理模式。面向物业服务企业开展现场培训指导,培养懂操作、会管护的业务骨干,保障改造后的消防系统稳定运行、管用好用。目前,8个小区分三档推进:新汇华庭、纳海嘉园、荣业园、富锦华庭4个小区已全面完成改造任务;桦林园、泰来嘉园一期整体施工已完成,正筹备验收;云兴家园、首创国际城正在进场施工。

新汇华庭 水系统和电气系统同步改造

昨天下午记者来到了和平区的新汇华庭小区走访,该小区共有10栋住宅楼、2栋公寓楼以及2栋商业楼宇,目前小区的老旧消防设施改造已经完成。在小区地下二层的消防控制室内,一排火灾报警控制柜都在正常工作,在这个控制室内还能看到新更换的湿式报警阀,崭新的阀门和管道分列排布。除消防控制室外,楼顶排烟风机及配套风机控



消防控制室内更换的湿式报警阀

制柜,此次也被纳入改造范围。登上一栋居民楼33层的楼顶,就能看见设置在户外的防排烟系统控制柜,通过这个控制系统,一旦有火灾发生就可以对楼道内的烟雾进行抽排。

该小区物业管理方——北京琅苑物业服务有限责任公司天津分公司的物业负责人表示,依托维修资金,

此次对小区消防水系统、电气系统实施全面维修整改。水系统方面,重点处理阀门腐蚀问题,湿式报警阀阀体更换了近30组,同步更换密封脚垫,消除锈蚀隐患,保障消防水系统完整循环。同时对楼内锈蚀消火栓头分批更换,解决消火栓漏水、出水不畅问题,保证火情发生时消火栓可以正常启用。

电气系统改造,主要针对消防控制柜的报警系统进行改造,原先线路老化,存在线路短接、信号传输不稳等情况。本次维修改造完成后,既解决了控制柜存在的问题,让报警系统真正起到了警示作用,还将住宅楼、公寓楼以及商业楼宇,全部纳入这套消防报警系统中。

建好更要管好 三项长效机制守住老旧高层消防安全

老旧高层小区消防设施改造完成只是消防工作的“上半场”,真正考验的是后续常态化、精细化、制度化管理。市消防救援局表示,将从责任机制、运维机制、宣传机制三个方面,做好改造后的长效管理。

改造结束后,严格落实小区物业消防安全主体责任,定岗、定人、定责、定制度。健全社区、物业、网格员、维保单位四方联动责任体系,把日常消防管理纳入社区网格管理任务清单,实现有人盯、有人管、有人查、有人改,杜绝责任悬空、管理缺口现象。要督促物业服务企业落实消防设施巡查、检测、维保等制度,聘请专业维保单位驻场服务,对水压、系统联动、设备状态动态监测,做到设备状态清、隐患底数清、整改闭环清,确保改造后的消防系统时刻完好、随时能用、实战有效,彻底改变过去“改造一次、管用一阵”的短期局面。

文/摄 记者 徐燕

□市农业农村委

筑牢“压舱石” 守牢粮食安全底线

守牢粮食安全底线,促进农业增效农民增收;补齐农村出行短板,都是农民群众殷切期望的重要民生实事。今年,本市将高标准农田建设、村内道路改造提升两项工程纳入全市民心工程。在“办好民生实事”系列吹风会上,市农业农村委介绍了两项民心工程的建设进展。

高标准农田是保障粮食安全的“压舱石”。截至2025年末,全市永久基本农田中已建成高标准农田337.8万亩,占比83%。今年,又将32.81万亩高标准农田建设纳入民心工程,项目总投资7.88亿元,其中新建6.32万亩、改造提升26.49万亩,涉及宝坻、武清2个区、23个乡镇,施工内容主要是建设完善农田灌排体系、地力提升、修建田间道路、智能化提升等,为农民增产增收提供基础支撑。当前,项目建设进度已达94%,10月底前完成全部建设任务。目前,本市是全国唯一一个省级层面高标准农田建管保险全覆盖的省市,得到农业农村部充分肯定。

通过高标准农田建设,项目区的农田将实现“一平、两通、三提升”,即田块平整、通水、通路,地力提升、产量提升、效益提升。在宝坻区史各庄镇郭杨各庄村,通过高标准农田建设,全村耕地1200多亩已全部建成为高标准农田。

今年共有124.4万平方米村内道路改造提升项目纳入民心工程,涉及津南、武清、宝坻、静海、宁河、蓟州6个区、33个镇、94个村。当前,项目建设进度已达97%,其中,宁河、津南已完工,其他4个区10月底前全面完工。工程完工后,村民出行条件显著改善,同步配套亮化、绿化等设施设备,村庄人居环境持续向好,农民出行条件显著改善、更加便捷。

记者 徐燕

□市文化和旅游局

扎实做好文化润民工程 增强群众文化获得感幸福感

市文化和旅游局二级巡视员刘桂明表示,今年以来,市文化和旅游局深入贯彻落实“四个以文”重要要求,扎实做好名家经典惠民演出季、市民文化艺术展演、“博物馆里过传统节日”等文化润民工程,切实增强群众的文化获得感和幸福感。

据悉,今年演出季自4月中旬启动,将持续至11月底。联动全市20余家剧场和文化空间,汇聚国内外40余家艺术院团,涵盖戏曲、话剧、舞剧、交响乐、儿童剧、曲艺杂技等门类,满足市民多元需求。截至9月,已演出剧目249场,超额完成既定200场的目标任务。

演出季紧扣本市《戏剧振兴三年行动计划》“推出优秀戏剧作品”核心任务,构建“经典复刻+原创精品+红色力作”供给体系,推出京剧《红灯记》等优秀剧目。在惠民服务上,全面实行普惠低票价机制,3至9折看演出,最低票价仅为30元。创新推出“80元看精品”专项惠民政策。

今年,市民文化艺术展演坚持专题调研、按需供给、贴合四季原则,精心策划“春日雅集·书香满城”“夏日欢歌·艺彩飞扬”“秋韵悠长·文旅融合”“暖冬惠民·好戏到家”四大主题板块,统筹推出51项群文活动。

“博物馆里过传统节日”紧扣“古今交响 津彩华章”主题,创新采用“一馆为主、多馆联动”模式,立足本市文博资源,聚焦春节、清明、端午、中秋等传统节日,精心打造沉浸式、互动式、体验式文博场景,让文物活起来、传统火起来、节日暖起来。截至目前,全市重点文博场馆累计推出主题展览200余个、特色社教活动400余项,吸引群众超220万人次。

记者 徐燕 见习记者 李文博

□市体育局

细化三张清单 全力推动三大项目落地

市体育局坚持“高站位谋划、高标准推进、高质量落地”原则,建立民心工程工作推进机制,细化任务清单、时间清单、责任清单,全力推动“全民健身工程”三大项目落地见效。

一是全民健身场地设施积极推进。聚焦群众“健身去哪儿”核心问题,积极筹划,市体育局精准布局各类健身场地设施,努力夯实15分钟健身圈硬件基础。全市范围更新1525处社区健身园,对超期服役、锈蚀破损、安全隐患突出的健身器材进行建档管理,分配改造,兼顾老年群体、青少年不同的休闲锻炼需求;建设47处社区户外微场地。立足城市土地资源紧张现状,推行“小而精、小而全、嵌入式、便民化”的场地建设理念,利用社区闲置空地、废弃楼间场地、零散绿地,因地制宜打造集休闲、健身、娱乐于一体的户外微场地;建设21处普惠性百姓健身房。重点在大型居住社区、人口密集片区的城区布局建设百姓健身房。

二是成功举办天津市第十六届运动会。本届市运会坚持“全民参与、全民共享、全民健康”办赛理念,创新赛事模式,设置青少年组、大学生组、群众组三大组别,共举办58个大项、1530个小项比赛。目前,全部赛程圆满完成,累计3.15万余名运动员参赛,共产生奖牌5692枚,参赛人数、赛事规模、群众参与度均创近年新高。

三是周密筹备2026天津马拉松赛。2026天津马拉松将在10月25日举办,各项筹备工作进展顺利,成效显著。目前,赛事资格认证、选手报名、配速员和志愿者招募、裁判队伍组织已完成。道路修复、交通导控、医疗保障、出入口规划等工作正在进行中,延伸预热活动天马四季亲子跑已成功举办两站,近5000人参与。

记者 谢晨