今晚谈

住酒店代替租房 真的划算吗?

评论员 宋学敏

近期,“用酒店代替租房”在社交平台热起来。上海方女士工作日住酒店、周末回远郊自有住房,每晚300元,周一入住周五退房,含停车、早餐和保洁,每月约3600至4800元,比同区域老房子每月五千多的综合开销低。武汉詹先生为让孩子多睡40分钟,周中陪住学校旁酒店,月均约3000元,与周边租房花费“差不多”。有人觉得划算,也有人嫌贵,还有人担心没有家的感觉。

方女士觉得划算,靠三个前提。第一,她还有另一处家,周末和假期不用付房费。第二,她只住周中,酒店周末还能接其他客人。第三,她和酒店一对一谈,用长期协议把房价锁住。若换成住满整月、要开火做饭、带娃长期定居的人,每月9000元左右的住宿费,就很不划算了。

酒店长租更适合短期过渡、周中通勤、生活简单的人,不适合长期安家。

目前酒店长租大致有三类。集团标准化长租规则清楚,合同主体明确,但多不提供早餐和每日打扫,更像长租公寓。企业集体租住价格打包,员工个人往往不是合同当事人,退住、调价、安全责任要看企业与酒店如何约定。门店自主长租最灵活,价格能谈、服务也能保留,但不签合同、不收押金的情况不少,口头承诺多,出问题难举证。

方女士签的是住宿服务合同,好处是锁住价格,避开旺季涨价和腾房纠纷,代价是通常不享有租赁关系下的“买卖不破租赁”、优先承租等法定保护。但“没有租赁保护”不等于没有保护。只要合同约定期限和价格,酒店也不能随意在旺季单方涨价或强制腾房,只是维权时举证和交涉成本更高。方女士曾遇到清洁不到位、房间有上一位客人遗留物的情况。连卫生都要碰运气,旺季保障、押金退还、换房权利就更应白纸黑字写清。

对个人来说,签约前建议确认:合同是住宿服务还是房屋租赁;价格锁多久;旺季是否保证同房型;清洁频次和标准;停车、早餐、水电、洗衣是否另收费;提前退住和押金如何退还;收款账户是否为酒店对公账户。别只看单价,也别信口头承诺。

对行业和监管而言,酒店长租兼具住宿和居住属性,涉及文旅、公安、市场监管、消防等多部门协同,目前仍缺乏统一细化的实施规则。消费者遇到纠纷,容易在服务合同和租赁合同之间两头靠不上。监管方向应把边界说清:服务合同按服务合同管,租赁关系按租赁关系管,避免新业态在“灵活”外衣下变成“随意”。

热搜弹幕

“沪漂”18年卖房套现1800万元回老家

一位在上海打拼18年的当事人卖掉房产套现1800多万元,回四线老家购置两套房和一辆豪车、开办公司,仍余1000多万元存款。他自述回乡是为陪伴年迈父母、告别高压内卷,追求财务自由。此事引发两极争论,一方赞其逃离内卷、换回时间与亲情;一方忧其放弃城市资源、现金贬值、创业和人情风险。

把纸面富贵换成可支配人生

●没房贷有现金流,这不是躺平,是把纸面财富换成了可支配的人生。

●父母年迈不愿去上海,回去能陪在身边,这个选择可以理解。

●在上海累死累活,回四线有房有车有存款,不是生活质量降级,是换赛道。

●网络让信息扁平化了,只要钱够,在哪都能生活得很好。

●人生没有统一模板,他如果能做到自洽,不需要旁人替他惋惜。

卖掉的不是一套房,是机遇和圈层

●卖的不只是房子,还有绑定的教育、医疗、就业和圈层。今天觉得无所谓,等孩子上学、老人看病就知道差距。

●1000多万元全存银行太单一,至少该做大额存单阶梯、国债和部分指数定投,把安全、流动、增值分层。

●小城是熟人社会,借钱的、要求入股或合作的马上上门,应付起来不容易。

选择没有对错,但选择有代价

卖房回乡,情感上值得尊重。日子不是只有一种过法,有人追逐机遇与资源,愿意扛住竞争换取更大平台;有人偏爱烟火温情,把身心健康与亲情陪伴放在首位。但1800万元套现、1000万元存款、开公司、人情借贷、下一代教育医疗,这些都是真实变量。

人情有没有边界?后手有没有退路?这些都是重要的问题。自由不是钱多到不用算,是算完之后还有退路。否则,一次创业失败或一场人情借贷,就能把清醒烧成“中年返贫”。选择没有对错,但选择有代价。看清代价还愿意买单,才是真正的清醒。

整理 老宋

画里有话



11月1日起,深圳实施全市全天禁鸣喇叭新规,有效期5年;违规罚300元,一年内三次以上从第三次起每次500元。部分司机为提醒避让,出现喊话、吹小号、学猿猴叫等“花式鸣笛”。 ——广东交通之声

这事不能当段子看。司机分心“表演”,可能带来新的安全隐患。有关方面应尽快推出细则,让司机更加清楚什么时候可以鸣、怎样鸣才合规,而不是自行“发明”替代动作。 点评 老宋 漫画 张驰

新闻多看点

今晚报老友记 记下纸墨间的深情

文/侯蕾

“今晚报老友记”专栏的开启,不仅为老读者们开辟了诉说心里话的窗口,也让身为记者的我,真切看见了《今晚报》在读者心中的分量。

在信息碎片化、快速更迭的当下,很多阅读体验都转瞬即逝。可对无数老读者而言,《今晚报》早已不只是一份报纸,而是生活里雷打不动的习惯、岁月中温暖的寄托。采访对象里,既有年近九旬的高龄读者,也有“80后”中青年读者。大家钟情这份报纸的缘由各不相同,但油墨书香带给他们的那份信任感,始终如一。

专栏里,老友们的故事细碎朴实、情感真挚。有人伴着晚报长大,有人通过晚报见证城市变迁。无数普通人绵长的情愫,汇聚成这份本土报纸独有的烟火气。

我想,这正是《今晚报》最动人的价值。它扎根市井、贴近百姓,以长久陪伴收获读者的真心,而这份沉甸甸的信任,也激励着全体采编人员,持续为读者带来更有温度、更接地气的内容。

2026年11月3日5版



一手戏法,一手村务 王艺达的坚守和创新

文/徐燕

2026年11月5日8—9版



王艺达入选2026年第三批“中国好人榜”的消息传来,记者才知道在静海区唐官屯镇大张屯村,还有这样一名年轻人。29岁,他凭什么入选?这是第一个疑问。查询资料才发现,他是村党支部副书记,同时也是国家级非遗项目戏法的传人。两重身份下,这个年轻人做了什么?这是第二个疑问,也是好奇。

第一次见面,发现王艺达就是一副说话慢悠悠的大男孩模样。他坐在自己的工位上,缓缓说着从小对魔术和戏法的痴迷,说着练功的辛苦,也说着在村里的工作日常。他与村中老人坐在一起,一边哈哈大笑变着戏法,一边把近期的注意事项说了,老人们还都点头应允。

走出校园才7年的王艺达,在天津商业大学宣讲时讲起了自己的经历和选择,以及对非遗的热爱。他知道年轻人的关注点,把戏法融入知识讲解中,几乎每个年轻人都在积极参与。在他的分享现场,没有人打瞌睡,没有人低头玩手机。

普通乡村的党务工作与舞台上的戏法表演,王艺达把两者结合。无论哪个场景,联结的都是实实在在的人,所以这份创新给老人带去了欢乐,让年轻人看到了坚守的价值。他是一个奔波在上班路上的年轻人,也因为坚守和创新,给更多人带去了欢乐。