盘活老厂房 更新重点片区 激活文旅消费

改善人居环境 河东区让生活更美

昨日,河东区召开“城市更新 生活更美”新闻发布会,记者从会上获悉,河东区依托自身区位与资源优势,统筹推进片区更新、老旧载体盘活、海河沿岸提质以及民生改造等多项城市更新工作,在培育新兴产业、激活文旅消费、改善人居环境等方面同步发力,推动存量空间持续释放新活力。

扫码观看 乐器厂蝶变

老厂房续写新篇章

天津市河东区大王庄街道,有一处上世纪80年代建成的管乐器厂,曾为市属国营西洋铜管、木管乐器专业制造厂,该厂产出过新中国第一台鹦鹉牌手风琴,也曾生产过萨克斯、小号等乐器。受时代发展、产业转型影响,工厂停止生产,厂区长期闲置。

依托河东区城市更新工作契机,这座老厂房于2026年7月完成改造并投用,定名蓝致建科园,定位“建筑科技产业微社区”,设置办公、底商、公共配套、多功能展厅、行业交流以及研发空间,开园至今,已有十余家企业入驻。

据项目实施主体天津市河东城市更新产业运营有限公司负责人李小菲介绍,园区根据自身规模,定向引入建筑科技上下游企业,聚焦建筑领域相关的新材料、新能源、新技术方向。“目前出租面积达50%以上,计划年底前达到90%以上。”李小菲说。

近年来,河东区持续推进老旧厂房业态焕新、商务楼宇腾笼换鸟。依托老旧厂房盘活改造,统筹推进津一PARK、二次方、蓝致建科园等特色产业园区建设,精准承接数字经济、智能科技、海洋科创、循环经济、建筑科技等新兴产业落地。同时,嘉里、中海、金茂等商务楼宇聚焦科技服务、数字经济、现代金融等持续优化产业结构,今年新入驻企业超80家,楼宇产业集聚度和产出效能不断提升。

重点片区更新提升

据介绍,河东区立足中心城区定位和资源优势,统筹推进一机床、津龙湾、井冈山路、大直沽、一冷等大体量城市更新项目,同步谋划实施天津站北片区、天音艺术街区等重点片区更新提升。

下一步,天津站北片区更新将充分释放枢纽门户优势,依托北配楼、通莎客运站等载体提质升级,重点引育轨道交通配套、科创文创、总部商务等适站产业,持续推动交通区位优势转化为产业优势、发展优势。

用好黄金岸线资源

河东区坚持用好海河8.28公里黄金岸线资源,有序推进沿岸公共空间、低效载体盘活提质,打造海河东岸特色消费场景。深化与市旅游集团合作,打造赤峰桥津旅左岸空间,开通天妃、棉三等海河码头水上观光线路,在金阜码头推出音乐游船特色航线。结合大直沽城市更新,依托元明清天妃宫遗址博物馆、大直沽酒厂等文化资源,打造特色民俗文旅街区。棉3创意街区积极引进特色文创、主理人消费品牌,今年累计举办文体活动100余场。

让群众感受到更新变化

河东区始终把群众宜居安居作为城市更新、存量盘活的出发点和落脚点。一冷城更计划覆盖12个小区,改造面积21.8万平方米,目前一期工程7个小区、14.61万平方米改造项目已完成95%,累计更换污水管道近5000米,整修污水井84个,持续补齐基础设施短板;大直沽城更已经完成13个小区、75栋居民楼改造,补齐养老、托育等配套约1600平方米,新建成4座口袋公园,并已实施了大直沽中路提升项目。

与此同时,大力推进城市微更新、微改造,盘活城区零散闲置地块,先后建成金盾里、合兴里、龙潭里等零耗服务驿站,配套完善便民服务、公共停车充电等基础功能,切实解决群众身边的生活难题。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜

进一步完善天开津南园产业基金布局

允新海河基金成功签约

从津南区海河教育园区管委会获悉,近日,天津允新海河创业投资基金合伙企业(有限合伙)——允新海河基金成功签约,正式落户天开津南园。津南国投作为出资方,联合天津市天使母基金、南开校友及基金管理人公能日新(天津)私募股权投资基金管理有限公司(简称公能日新)共同签约,为津南引入高校校友科创资本,搭建起链接南开大学优质创新资源的重要桥梁。

允新海河基金目标总规模5亿元,首期认缴1亿元,基金管理人公能日新系海胜资本旗下核心机构,由南开大学优秀校友创办。基金设立后,通过打造产业、资本、校友、母校四方协同赋能平台,重点投向新能源、新材料、高端装备、新一代信息技术、生物医药健康等战略性新兴赛道,着力支持高校科研团队、师生校友创办的科技型企业以及高校成果转化企业,不仅助力南开前沿学科成果迭代,更着力把高校创新势能转化为区域产业增长动能,为天津高质量发展注入津南资本活力。

基金赋能强产业,资本领航促发展。近年来,天开津南园已构建聚焦区域重点产业方向,覆盖企业全生命周期的基金投资矩阵,形成“种子+天使+创投+产业”投资链条。截至目前,累计落地各类基金25只,合计规模168.58亿元,其中,区国资参与设立智汇智能制造绿色产业基金、中集先进制造产业基金、工银AIC基金、南大校友基金、质谱新章母基金等14只基金,合计规模145.74亿元,有力推动产业聚集。

本次允新海河基金的设立,是进一步完善天开津南园产业基金布局、深化校地资本协同、集聚高校科创资源的关键举措,也是搭建南开大学科研成果、校友创业项目与津南属地产业对接转化的重要平台。未来,天开津南园将充分发挥金融资本、国有资本、产业资本及专业团队优势,构建多层次金融服务体系,为科创产业发展提供坚实资本支撑。 记者 张艳

宇树科技具身智能创新中心启用

加速推进前沿技术从实验室走向生产线





日前,宇树科技具身智能创新中心在天津经开区揭牌启用,其全资子公司天津宇天科技有限公司(以下简称宇天科技)同步开业运营,成为承载宇树科技北方生态布局的核心载体。

宇树科技具身智能创新中心致力于打造集研发创新、成果转化、场景适配、人才培育、维修维保于一体的综合性产业创新平台,紧密对接产业转型升级需求,加速推进前沿技术从实验室走向生产线。

作为宇树科技布局北方市场的核心主体,宇天科技今年8月完成注册落地,坐落于泰达科技发展中心。启用后,这里将率先开展电力巡检机器人与物流分拣机器人的样机研发调试,并与国家管网、天津港等央国企携手,在集装箱查验、智能巡查、安全监测等领域推进联合研发与成果转化,让具身智能技术真正走出实验室、扎进真实产业现场。

目前,天津经开区已与宇树科技及其生态合作伙伴签署《具身智能产业生态共建合作战略书》,围绕场景集成落地、技术协同开发、人才培养等方向搭起合作框架。同时,天津经开区各平台公司将联动宇树科技及生态伙伴,在二次开发、生态培育、租赁托管、商业演出、技术开发、产教融合、运维一体化等重点环节深化协同,并针对北方特定场景提供标准化具身智能解决方案。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜
图片由天津经开区提供

计划投资约1亿元

飞诺美天津基地扩容升级

昨日,丹纳赫旗下飞诺美宣布计划投资约1亿元人民币,扩容升级位于天津经开区的天津基地产线,增强该基地液相色谱柱与色谱填料的制造能力。据介绍,此次该基地将在不新增建筑面积的基础上充分利用现有空间,进一步释放产能潜力,提升生产效率和质量稳定性,并预计新增约30个就业岗位。项目完成后,可为核酸医药、生物药等领域提供更加稳定可靠的本地化产品供应。飞诺美天津基地深耕本市十年,生产效率提升近7倍、产值规模增长2.6倍,累计已完成改善项目300余项。

丹纳赫中国生命科学平台总裁胡翔宇表示:“目前飞诺美天津基地产能与研发能力实现双重跃升。丹纳赫将持续加大在津创新投入,推进本土化能力建设,依托天津产业基础、人才资源与超算算力优势,坚持多模态投资模式,联动产学研各方共建产业生态。希望在未来,中国力量能够参与定义全球生命科学的创新标准。”

天津经济技术开发区管委会有关负责人表示:“作为天津市生物医药产业核心承载地,天津经开区已建成国家级生物医药产业集群,飞诺美全球研发中心及产能升级项目落户经开区,强化了本地化的技术开发及产业化能力,有效带动本地高端人才培育,促进区域生物医药产业协同发展,为行业客户提供更便捷、更可靠的解决方案。”

记者 李梅旭 见习记者 苗娜