

新闻资讯

商业用房购房贷款最低首付比例调整为不低于30%

记者1月17日从中国人民银行获悉,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知称,商业用房(含“商住两用房”)购房贷款最低首付比例调整为不低于30%。

通知称,此举旨在适应我国房地产市场供求关系的新变化,支持构建房地产发展新模式。

通知还表示,中国人民银行各省级分行、国家金融监督管理总局各省级派出机构根据辖区各城市政府调控要求,按照因城施策原则,在全国统一的最低首付比例基础上,自主确定辖区各城市最低首付比例下限。

中国人民银行副行长邹澜1月15日在国新办举行的新闻发布会上宣布,中国人民银行将推出八项政策措施,下调商业用房购房贷款最低首付比例是其中之一。

今年春晚“科技+艺术”再升级

中央广播电视总台2026年春节联欢晚会17日完成首次彩排。今年春晚是“科技+艺术”的再升级,将“科技智造”融入舞美呈现、内容创作等,丰富人们对年味的缤纷想象。

据介绍,首次彩排中,各类型节目与创新技术应用、舞美视觉设计等要素完成融合,整体效果初显。继蛇年春晚扭秧歌的智能机器人跻身“顶流”后,机器人将再度登上春晚舞台,用科技范和新鲜感的创意火花彰显我国科技进步的新气象。

据介绍,今年春晚将寓意自强不息、锐意进取的生肖马元素融入创作,以“马”的纹样造型演绎的艺术装置,构成万马奔腾、起伏错落的舞台空间。原创歌曲节奏明快,唱出骏马般意气风发的精神面貌;戏曲节目根据传统程式“趟马”,创新编排情景化马舞,一招一式尽显飒爽英姿。

海南自贸港封关首月 离岛免税销售金额达48.6亿元

1月18日,海南自由贸易港封关运作满月。首月离岛免税销售金额达48.6亿元,海南离岛免税市场交出了一份亮眼答卷。

据海口海关统计,自2025年12月18日至2026年1月17日,海口海关共监管离岛免税购物金额48.6亿元,同比增长46.8%;购物人数74.5万人次,同比增长30.2%;购物件数349.4万件,同比增长14.6%。消费者购物热情高涨,充分展现出离岛免税市场的澎湃活力。

免税消费的火爆,既源于海南自贸港全岛封关带来的超高人气,也得益于政策红利的集中释放。为推进更高水平对外开放,更好满足旅客多元化购物需求,自2025年11月1日起,海南离岛免税政策迎来新一轮调整,免税商品类别由45类增至47类,享惠对象进一步扩大,允许离境旅客享受离岛免税购物政策,直接带动国际游客免税购物占比提升。

此外,免税新政策大幅降低了岛内居民的购买门槛,进一步释放了本地消费潜力。根据政策,岛内居民只要在一个自然年度内有一次离岛记录,即可全年不限次数购买15类“即购即提”商品,这也激发了本地居民购物热情。

三亚国际免税城相关负责人表示,免税新政实施后,特别是海南自贸港封关以来,门店日均销售额稳步攀升,客流量节节走高。下一步,免税城将继续以“免税+”为支点,通过持续的产品创新、场景再造和服务升级,让免税消费热度不断延续,让离岛免税的吸引力越来越强。

(本组报道据新华社)

环球短讯

韩国披露“侵入朝鲜”民间无人机制造与放飞嫌疑人身份

据韩联社18日报道,负责调查民间无人机“侵入朝鲜”一事的韩国军警联合调查特别工作组16日传唤一名30岁左右男性作为民间嫌疑人进行调查。调查组认为,该男子涉嫌制造涉事无人机。

据报道,另有一名30岁左右男性自称是无人机放飞者。两名涉嫌制造和放飞无人机的男子是首尔一所私立大学的校友。2024年,两人在校方支持下创办了一家无人机制造公司。无人机放飞者称,另一嫌疑人是应自己的请求制造了无人机,但并未参与后续使用。放飞者自行安装摄像头并将其向朝鲜放飞。

韩国警方正对两人作案动机和经过等展开进一步调查。据朝中社10日报道,朝鲜人民军总参谋部发言人9日发表声明说,继2024年10月制造平壤上空无人机入侵事件后,韩国在新年伊始放飞无人机侵犯朝鲜领空,再次进行严重挑衅。据韩联社报道,韩国总统李在明10日指示组建军方和警方联合调查组,迅速对可能有民间无人机“侵入朝鲜”一事展开调查,并表示若此事属实,将是威胁朝鲜半岛和平与国家安全的重大犯罪。

巴基斯坦一购物中心发生火灾 6人死亡

巴基斯坦官员18日说,当地时间17日晚间,巴基斯坦南部信德省首府卡拉奇一家购物中心发生火灾,造成至少6人死亡、20多人受伤。信德省政府发言人萨迪娅·贾韦德告诉新华社记者,发生火灾的购物中心为多层建筑,内有1200多家商店。

该发言人说,店铺内摆放的餐具、服装、电器、化妆品、香水等商品加剧了火势。购物中心部分坍塌,导致1名救援人员被埋。目前仍有数人被困在建筑物内,救援人员正在全力营救。当地警方官员表示,火灾最初发生在一楼商铺,疑似由电路短路引起,之后蔓延到购物中心的其他区域。

危地马拉发生监狱骚乱 至少46人被劫持

危地马拉内政部长马尔科·安东尼奥·比利亚达17日说,该国3所监狱当天发生骚乱,囚犯劫持至少46名人质。目前暂未发生人质伤亡情况。

比利亚达在新闻发布会上说,此次骚乱由黑帮组织“18街帮”策划并实施,其目的是为在押的帮派头目谋求转监和特殊待遇。

危地马拉内政部当天发表公告说,已对相关监狱设施实施全面管控,并启动应急预案。公告重申,政府不会向有组织犯罪行为妥协。

(本组报道据新华社)

美国宣布征收“夺岛关税”

欧洲国家“反对勒索”

美国总统特朗普17日在社交媒体上发文,宣布美国将从2月1日起对丹麦、挪威、瑞典、法国、德国、英国、荷兰和芬兰的输美商品加征10%关税。加征关税的税率将从6月1日起提高至25%,直到相关方就美国“全面、彻底购买格陵兰岛”达成协议。

丹麦外交大臣拉斯穆森对特朗普为“夺岛”而加征关税表示“惊讶”。丹麦本土和格陵兰岛多地游行示威,抗议美国“夺岛”图谋。瑞典首相克里斯特松表示,绝不允许美国“勒索”。

特朗普称8国在玩“危险游戏”

特朗普17日表示,美国对与丹麦、挪威等欧洲8国即刻进行谈判持开放态度。这8国人员前往格陵兰岛,“目的不明”。他警告称,这些国家“正在玩一个非常危险的游戏”,将风险推高至不可持续的临界点。“为了保护全球和平与安全”,迫切需要采取“强力措施”,快速改变这一潜在的危局。

近日,挪威、瑞典、法国、德国、英国、荷兰和芬兰等欧洲国家宣布向格陵兰岛派兵,参加由丹麦在该岛发起的“北极耐力”军事演习。分析人士认为,这些国家向美国发出支持丹麦的信号,但派兵规模屈指可数,更多是展现政治姿态。

美国全国广播公司新闻台14日

探访上海首家银发商店

让“养老”变“享老”的消费新实验

宽敞明亮的店内,没有沉闷的陈列和单调的医疗器械,取而代之的是时尚假发、休闲健步鞋、智能护理床、外骨骼设备……这里不像传统老年用品店,更像一家为银发族打造的精品买手店。

近日,上海首家以老年群体为核心的线下零售空间——“上海银发商店”在上海普陀区开业,将上海国际养老、辅具及康复医疗博览会的展陈延伸至日常生活场景。

走进店内,首先吸引目光的是那些“不像老年用品”的物件:一款可折叠拐杖,采用精美的珐琅材质,还能收进可随身携带的皮质小包里,兼具时尚和美观。旁边摆放的“坐坐小拉车”更让人称奇——外观与普通购物车小推车无异,但按住卡扣、翻转车架,几秒钟就变成一把牢固的椅子。“买菜走累了随时能坐,轻便又实用!”现场体验的老人连连称赞。

在适老化浴室改造样板间前,70多岁的杨阿姨和三位老友正认真讨论。“导购说我们不仅符合上海适老化改造补贴的年龄条件,还远超标准了,”她笑着对记者说,“我们也想用实惠的价格,过上更高品质的生活。”

“我们是慕名而来!”来自上海松江的朱阿姨挽着老伴,笑声爽朗,“这就是我们老年人的‘网红店’呀!”

数据显示,开业仅20余天,门店产品销售额已突破40万元,适老化改造等服务意向订单金额达149万元。数字背后,是老年人从满足“能用”到追求“好用”“好看”的消费观念之变。

然而,旺盛的需求也伴随着更

报道,据一些专家和原美国政府官员估计,美国购买格陵兰岛的支出可能达到7000亿美元。自2025年以来,特朗普政府频繁以国家安全为由动用关税工具,受到国内外广泛反对和批评。

“美国人请走开”

丹麦外交大臣拉斯穆森17日在一份声明中表示,他对特朗普当天稍早时候宣布对支持格陵兰岛的欧洲国家征收惩罚性关税感到“惊讶”。

拉斯穆森说:“我们正就此事与欧盟委员会及其他合作伙伴保持密切联系。”

当天,丹麦首都哥本哈根、奥胡斯、奥尔堡等本土城市和格陵兰岛首府努克及其他多座城镇举行声势浩大的游行示威活动,抗议美国“控制”或“购买”格陵兰岛的图谋。示威者手举“格陵兰岛不出售”“美国人请走开”等标语,高喊“格陵兰岛属于格陵兰人”等口号。

格陵兰岛是世界第一大岛,也是丹麦自治领地,有高度自治权,国防和外交事务由丹麦政府掌管。美国目前在格陵兰岛设有一处军事基地。特朗普2025年上任以来多次扬言要得到格陵兰岛,并声称不排除动用武力的可能性。对此,丹麦等欧洲国家强烈反对。美国和丹麦高级官员14日在白宫就此举行会晤,但双方

仍然存在“根本性分歧”。

“绝不允许自己被勒索”

瑞典首相克里斯特松17日表示,反对美国对丹麦、瑞典等欧洲8国输美商品加征关税,“我们绝不允许自己被勒索”。

克里斯特松在社交媒体上发文说,这是涉及整个欧盟的问题,会影响更多国家。瑞典正与其他欧盟国家及挪威、英国进行密集磋商,寻求联合应对措施。只有丹麦和格陵兰岛才能决定涉及他们自身的事务,“我将始终捍卫我们的国家以及我们的盟国和邻国”。

英国首相斯塔默17日发表声明说,特朗普对盟友加征关税的做法“完全错误”。关于格陵兰岛,英方立场非常明确,“它是丹麦王国的一部分,其未来应由格陵兰岛人民和丹麦人民决定”。“对追求北约集体安全的盟友加征关税是完全错误的”,英方将就此直接与美国政府交涉。

法国总统马克龙在社交媒体发文说,关税威胁“不可接受”,欧洲将团结应对。法国致力于维护世界各国的主权和独立,并以此为遵循支持丹麦维护主权,因而决定参加丹麦在格陵兰岛组织的演习。格陵兰岛事关北极安全和欧洲边疆安全。

挪威首相斯塔默表示,这类威胁“不可接受”,在盟友间没有立足之地。

西班牙:烈火骑士



1月16日,在西班牙圣巴托洛梅-德皮纳雷斯,骑士在圣安东尼节活动上骑马穿越篝火。圣安东尼为当地传说中的动物守护神。骑马穿越篝火是当地人庆祝该节日的传统。

新华社记者 孟鼎博 摄

特朗普将组建所谓“和平委员会”?

永久席位开价10亿美元

据美国彭博社17日披露,特朗普政府正谋求组建一个所谓的“和平委员会”,并开出10亿美元捐款的价码,供有意参与国家获得“永久席位”。一些国家强烈反对美方这一计划,正共同抵制。

彭博社获得的一份“和平委员会”拟议章程草案显示,该“委员会”宣称“致力于解决世界各地冲突,而不只是监督加沙地带战后过渡治理”。“委员会”由首任“主席”特朗普主导,成员由其指定,“委员会”所有决定最终都需经“主席”批准。各

“成员国”任期不得超过三年,但“主席”可续任。此外,在章程生效首年捐款超过10亿美元的“成员国”,将不受三年任期限制。

根据草案,一旦有三个“成员国”同意这一章程,“和平委员会”即可正式成立。

据彭博社报道,一些国家强烈反对这一计划,正共同抵制。也有舆论担心,特朗普长期批评联合国,可能试图建立一个替代联合国或与联合国竞争的国际组织。

徐剑梅 黄 强(据新华社)

奥地利一天三场雪崩

奥地利警方和救援组织说,奥地利17日发生三场雪崩,共造成至少8人死亡。

德新社援引萨尔茨堡州山区救援组织发言人的话报道,这个位于奥地利中西部的州17日先后发生两场雪崩,地点分别位于巴特霍夫加施泰因地区和蓬高地区,前者造成一名女性遇难,后者造成一支7人滑雪团队被埋,其中4人遇难,其余成员受伤。

第三场雪崩17日下午发生在施蒂里亚州普斯特瓦尔德地区,一支由7名捷克滑雪者组成的团队中3人被埋,当场死亡,其余4人在山区救援人员帮助下撤离,并接受紧急救治。

在数周无降雪后,奥地利阿尔卑斯山区近日迎来约20至50厘米降雪。山区救援组织发言人说,山上新雪与旧雪“结合”不牢,导致雪崩频发。

乔 颖(据新华社)

在一个自然日内限办1个订单误购免费退票业务,改签车票、预约或候补购票等不办理此业务。

目前铁路部门实行阶梯式退票政策,在规定免费退票时间内办理退票的,不占用误购免费退票次数。此外,如果旅客在线下售票窗口发生“误购”,须当场提出,工作人员会及时帮助旅客换发新票。

樊 曦(据新华社)

“误购”可反悔 12306限时免费退票

记者18日从中国国家铁路集团有限公司获悉,1月19日起,铁路12306平台(含网站、App等)推出旅客“误购”后限时免费退票服务,旅客通过铁路12306平台购买乘车日期为2月2日及以后火车票时,如“误购”车票在购票支付成功30分钟内且在开车前4小时以上,购票人可线上自助办理退票,不收取退票费。同一购票人