

# 三分骗七分瞒? 电梯维保亟需大众监督

## 新闻有味道

泽华

维保巡检凭空捏造,电梯安全难以预料。只填记录人却没到,隐患已在暗中呼啸。责任缺失纯属胡闹,依法严惩很有必要。

日前,云南昆明石林县市场监督管理局发布的一份行政处罚决定书引发关注。这份行政处罚决定书披露了当地财富中心有6台电梯存在“纸面维保”问题:半年维护保养记录显示维保日期为2025年12月8日,可是经执法人员现场调取监控查看,当天并没有发现维保人员现场作业的画面。

据了解,石林财富中心是一个集商业、住宅和办公于一体的综合性地产项目,其中包含商场、零售店铺、物业管理及多种生活服务设施。监管部门发现维保造假后,对电梯维保单位昆明申韦电梯有限公司依法罚款4万元,要求其整改。

近年来,电梯事故频发,轻则惊魂一刻,重则致人死伤。电梯安全保障

需要“三分造七分养”,这是一个基本常识,表明了定期维护保养的重要性。如今却沦为了“三分造假七分糊弄”,6台电梯“假维保”现象,无疑给电梯安全埋下隐患。

看上去认真填写的维保记录,实际上是应付检查瞎写凑数。维保人员压根儿就不“管不顾”,从未到场予以关注维护,彻底揭开了形式主义的“遮羞布”。

老话说“纸里包不住火”,这“纸面维保”的“纸”,也保不住“祸”呀。这种现象并不是个例,此前就曾有不少人反映自家小区电梯维保存在以修代保、走过场、记录造假等问题。每一种造假行为,无疑都是在给电梯安全“埋雷”。对于这一乱象,笔者想从三个维度来谈谈。

首先是责任维度:造假若成家常饭,安全早晚要“翻车”。电梯维保公司,本应是安全的“守护者”。维保记录上的每一个签名,都承载着对生命的承诺;每一道工序的完成,都关系着千家万户的安危。然而,“只填表不干活、只签字不检查”的敷衍塞责,是“成

本能省则省、工序能减则减”的利益算计。维保人员不现身,设备隐患就可能“现身”;虚假记录满天飞,安全底线自然“溃堤”。物业企业要是维保过程睁一只眼闭一只眼,任由“纸面作业”蒙混过关,等于把业主的安全“挂在墙上、写在纸上、就是不在心上”。

其次是监管维度:莫让处罚成“挠痒”,监管必须露锋芒。此次监管部门开出4万元罚单,并调取监控戳破造假谎言,展现了执法的较真碰硬。但也要看到,面对维保行业“造假成本低、被抓靠运气”的现实痼疾,监管的“火眼金睛”绝不能时隐时现。要借助物联网、大数据、视频监控等技术手段,让每次维保过程都“有迹可循、有据可查、有影可看”,让造假者“躲不过初一、逃不过十五”。更要警惕的是,4万元的罚款对部分企业而言可能是“九牛一毛”,难免有人“好了伤疤忘了疼”。只有让监管有深度、处罚有力度,才能让企业掂量出“造假一时爽,问罪泪两行”的分量。

最后是共治维度:人人都是监督者,织密安全防护网。对于电梯维保

作业来说,信息不对称是监管的天然短板。打破这堵“墙”,还需要引入公众的目光。当每一次维保都贴上“透明标签”,当每一份记录都接受“大众审视”,造假便无所遁形。试想,如果电梯内公示维保计划、实时上传作业影像、开通一键投诉通道,让业主下楼时就能扫一眼、等梯时就能点一下,那些想“摸鱼”的维保人员还敢“只打卡不干活”吗?“纸面造假”还能行得通吗?

这次“纸面维保”的闹剧,不应止步于一纸罚单。唯有责任归位、监管到位、公众参与,才能让每一次电梯运行都成为平安旅程。

## 《新闻有味道》节目

音频直播:每周一至周五7:40  
播出频道:天津新闻广播  
播出频率:FM97.2 AM909

视频推送:  
“新闻有味道”  
微信视频号



## 漫画漫评



漫画  
张弛

近日,广西钦州一辆洒水车在闹市洒水,喷到多名路人和车辆,引发网友怒斥“没素质”。广西平陆运河建设公司工作人员回应称,该洒水车确属该公司,事发路段烟尘大常有投诉,但洒水不能这样操作,主管将约谈驾驶员了解情况,若其无法胜任,会考虑换人。

这洒水车司机的操作,说白了就是缺了点“眼力见儿”和同理心。闹市人多,却对着人群喷,这不仅是工作简单粗暴,更是对他人缺乏基本尊重。此事也暴露出管理漏洞:司机上岗前不仅要接受培训,更需将监督常态化,而非等问题闹大才补救。城市服务需兼顾效率与人性化,多一分体贴,少一分“霸道”。

## 单位公厕开放,把门“小鬼”话噎人

近日,河南内乡县居民王先生反映,自己在县城买菜后突感内急,看到农业农村局“单位公厕,对外开放”的指示牌后进入院内主楼。当他询问厕所位置时,值班室工作人员竟称“你眼睛瞎了吗?”如厕结束后,双方因此引发争吵。内乡县联合调查组通报称,责成农业农村局对门卫魏某依规依纪处理,由魏某向王先生公开道歉。

单位公厕对外开放,本是暖心之举,门卫却把自己当成了“看门大爷”,脸难看、话噎人。看似是“小鬼难缠”,实则是硬件有了,软件没跟上。开放不是施舍,而是分内之事。开放的牌子既然立起来,服务意识就必须同步提升。

## 亲母女嫁给了亲父子,亲上加亲?

近日,安徽淮北一则“亲母女嫁给亲父子俩”的婚恋成了热议话题。据知情人透露,“老两口”结婚大约三年后,又撮合各自的儿女走到了一起。网友纷纷调侃:“挺好,以后没有婆媳矛盾了!”“将来孩子出生,这辈分该怎么喊呢?”

从法律上看,这事没毛病,伦理上也说得通,甚至还能省去不少家庭内耗。婆婆就是亲妈,哪来的婆媳矛盾?过年也不用纠结回谁家。两边老人养老凑一块儿,资源集中,互相照应。但硬币的另一面,两代人的婚姻深度绑定,能放大和睦,也能把矛盾加码。若有一对闹掰,另一对很难不受影响。幸福没模板,最终还得看各人的经营智慧。 本组点评 老宋

# 姚晨扔掉母亲的过期药 被骂三天算尽孝?

宋学敏

十年前的腊肉,柜子里塞满攒了多年的塑料袋;还有人坦言,扔一瓶过期酱油,都要趁父母跳广场舞时偷偷处理,甚至要换垃圾袋隐瞒。

老一辈经历过物资匮乏的年代,骨子里刻着“物尽其用”的信条。在他们看来,东西“肉眼看没变质”就能吃,随意丢弃就是浪费。那些过期药、陈年腊肉不是垃圾,而是“安全感储备”。年轻人则更看重健康风险。药品过期了可能失效甚至有毒,食品变质吃了真会进医院。

过期药品绝非小事,医学专家提

醒,药品过期后药效会降低,还可能产生毒性,部分药物过期后会损伤肝肾、引发过敏反应,变质食品同样会带来健康隐患。但对老人而言,强行丢弃他们珍视的物品,是在否定其生活方式,很容易引发家庭矛盾。

该如何妥善处理?姚晨的幽默自嘲就挺有意思,既坚持了自己的想法,又没把关系搞僵。网友也分享了诸多实用办法:悄悄用新药替换过期药,让老人难以察觉;将旧毛衣、旧毛线改造成椅垫、拖把,让旧物以新形式留存;用关心的语气沟通,而非直接否定物品价值;把

过期药拿到药店回收点兑换鸡蛋,老人一听能换东西,便会主动配合清理。这些办法的核心都是不硬碰硬,既解决问题,又不伤老人的面子。

这场热搜也让不少人开始自查家中有无过期药,多地媒体与药师借此契机科普药品安全知识,倡导大家养成定期整理药箱的习惯。

过期药与旧物引发的争执背后,是两代人生活观念的差异,更是割舍不断的亲情。守住健康底线,理解彼此的生活习惯,在互相尊重中找到平衡点。这是实在的孝顺,也是温暖的亲情。

## 新闻热评

演员姚晨今年回福建延平老家过年,大扫除时扔掉了家中过期药品和食品,被节俭的母亲连着骂了三天,还得提防老人偷偷捡回被丢弃的物品。她发微博自嘲:“虽然被她连骂三天,我也算尽孝了。”这件小事意外引发全网共鸣,成为代际观念碰撞的真实缩影。

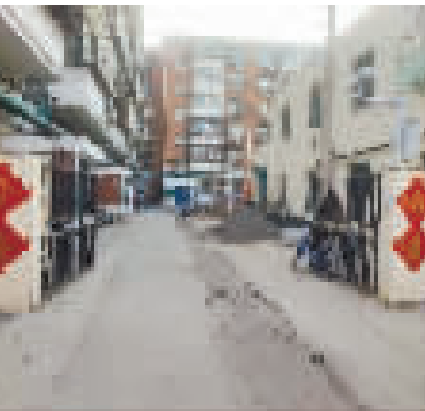
不少网友直呼太真实,简直是自家生活的翻版。有人说,自家冰箱里放着

## 从“踮脚绕行”到“安心漫步”

# 荣光小区在“里子工程”上下功夫

“以前雨雪过后,门口全是污水和淤泥,都得捂着鼻子绕着走。”家住荣光小区一层的居民高永珍,看着眼前干净平整的路面,回忆起污水外溢的困扰,感慨万分。近日,随着红桥区丁字沽街道荣光小区污水管网全面翻新及路面修复工程顺利收尾,这个老小区迎来了期盼已久的“蝶变”,长期困扰居民的“心病”得到根治。

建成于上世纪九十年代的荣光小区,是典型的老旧小区。历经几十年,小区排水设施年久失修,管道老化、淤堵问题突出。“最头疼的就是雨雪天和做饭高峰期,”在小区住了近30年的老住户李阿姨回忆道,“污水流得到处都是,味道刺鼻,窗都不敢开。冬天结成冰,路面滑得吓人,我们老年人出门都得扶着墙,小心翼翼。”每逢用水高峰或恶劣天气,污水漫溢、异味弥漫、出行安全隐患成为压在200余户居民心中的大石头。民有所呼,政有所应。丁字沽街



道积极统筹区排水、燃气、电力、自来水等多部门力量,多次深入现场勘查,精准排查隐患,科学制定方案。今年年初,老旧污水管网专项改造工程正式启动,并与路面修复硬化同步推进,决心用实打实的“里子工程”温暖民心。

工程累计更换新型抗老化污水管网100余米,修复路面50余平方米,排查整改淤堵点10处。现场,工

人们仔细铺设管道,平整夯实路基。街道相关负责人介绍:“我们从材质和布局上优化,从根源解决老化淤堵,并建立长效管护机制,定期巡查清淤,确保效果持久,让居民长期受益。”

施工全程贯彻“最小干扰、最快推进”原则。社区工作人员提前挨家挨户沟通,详细告知施工安排;现场科学划分区域,设置醒目围挡和临时

通道,保障居民安全出行。“他们想得很周到,提前沟通,留好通道,一点没耽误我们过日子。”居民代表李叔看着小区一天天变化,满是认可。

目前,工程已基本完工。崭新的管网深埋地下,平坦的沥青路面取代了往日坑洼。小区的排水能力得到根本性提升,昔日污水横流、异味扑鼻的景象一去不返。“现在太好了!下再大雨雪也不怕了,路面平整,空气清新,每天傍晚都能放心散步了。”高荣珍脸上洋溢着欣慰的笑容。

从“踮脚绕行”到“安心漫步”,从“心头忧”到“展颜笑”。这次改造,不仅畅通了小区的地下“血管”,治愈了小区“顽疾”,更提升了整体居住品质。平整、畅通、清新——荣光小区正以崭新的“颜值”和温暖的“温度”,重新焕发活力,书写着老旧小区幸福改造的生动篇章。

文/摄影 记者 董欣妍

# “就业红娘”精准匹配 供需双方家门口“成交”

## 和苑街道就业驿站实现“助人”与“自助”双赢

“我实在撑不住了。”在红桥区和苑街道就业驿站,家住绵和园的孙阿姨声音里满是焦虑。

孙阿姨年事已高,体力不济,每日独自照料行动不便的老伴儿,尤其午后需要有人搭把手帮助如厕、递水,这成了她难以承受的重担。抱着试试看的心态,孙阿姨向就业驿站发出了求助。

就业驿站工作人员接到求助后,立即详细记录了孙阿姨的需求,包括具体服务时段、服务内容,甚至老人的生活习惯,力求精准匹配。与此同时,一场“供需对接”的排查在辖区内同步展开。

很快,家住全和园,正值中年,身体硬朗且有照护经验的穆先生进入了工作人员的视野。

穆先生因家庭原因不便远出务工,正希望通过驿站的“零工岗”找一份就近的灵活工作,既能补贴家用,又能发挥所长、服务邻里。

一边是迫切的照护需求,一边是合适的就业意愿,就业驿站在中间当起了“就业红娘”。经过细致评估,工作人员发现双方契合度很高,随即主动牵线,为两人搭建起沟通的桥梁。在驿站的协调下,孙阿姨与穆先生见面详谈。穆先生诚恳地介绍了自己的经验,承诺会耐心细

致完成工作,把老人当作自家长辈来照顾。孙阿姨听后,多日悬着的心终于落了地。一份简单的零工协议就此达成:每天下午,穆先生准时上门,协助孙阿姨的老伴儿如厕、饮水,并留意老人状态。这份工作,对孙阿姨而言,是雪中送炭,让她得以喘息;对穆先生来说,是家门口的就业机会,实现了增收与助人的双重价值。

“有穆先生帮忙,我终于能歇口气了。”孙阿姨的眉头舒展了。穆先生也深感满足,他说:“没想到在家门口就能找到这么合适的工作,既能帮到人,又有收入。”

记者 董欣妍

## 写封信寄给明年的自己

### 风貌里联合邮局推出“时光礼物”慢递活动

“我希望孩子考上理想的大学。”近日,红桥区风貌里社区活动广场暖意融融。居民提笔寄愿,将心底的期盼写进信纸,让美好心愿随时光缓缓启程。风貌里社区联合红桥邮政分公司丁字沽支局特别设置复古“慢递邮筒”,开展“寄给未来的自己”慢递活动,让大家在笔墨书香中封存心愿,以时光为信使,赴一场来年之约。

一只温润的邮政绿色“慢递邮筒”成为现场焦点。邮筒旁整齐摆放着信纸、信封与笔墨,志愿者耐心引导、热情服务。“信纸可以免费领取,写好密封后直接投进邮筒就行,请记得把收信地址写清楚。”红桥邮政分公司丁字沽支局的工作人员一边分发信纸,一边温馨提醒。

居民围坐交流,气氛温馨,“我要给明年的老伴儿写封信,祝他身体一直康健。”“我写给孩子,愿他新一年更懂事、更上进。”从稚气孩童到白发长者,大家静下心来与未来对话,一笔一画书写心愿。一封慢信,相约来年,把美好留给365天后的自己。

“希望明年我能独立写家中的福字、对联。”社区书法班的韩立英阿姨认真写下自己的成长目标;退休教师张大爷则寄语社区:“愿咱们风貌里越来越美,明年此时,大家还能一起赏花灯、话家常。”句句是牵挂,字字皆期盼。信纸上流淌的是对家人的深情,对生活的热爱,更是对未来的无限憧憬。

据了解,活动结束后,所有投入邮筒的信件将由红桥邮政分公司丁字沽支局妥善封存保管,确保信息安全无虞。待到2027年元宵节,这些承载着初心与期盼的信件将跨越一整年时光,精准送达每位居民手中,成为一份独一无二的“时光礼物”。

文/摄影 记者 董欣妍



## 经开“火焰蓝”进校园送安全

开学铃声响起,校园安全不容忽视。新学期伊始,天津经济技术开发区消防救援支队深入辖区多所学校及幼儿园,扎实开展消防安全“开学第一课”活动,为师生们送上一份实用的安全“大礼包”。

活动现场,消防宣传人员用生动的动画、趣味互动问答等形式,深入浅出讲解火灾危害、校园防火要点、火场疏散逃生等基本常识,引导孩子们牢记报警电话,掌握逃生技巧。在实操体验环节,宣传人员现场演示逃生面罩的正确佩戴与使用方法,并邀请学生上台亲手操作、亲身体验,在实践中掌握自救技能。“弯腰低姿,捂住口鼻,扶墙慢行!”随着警报声响起,消防员现场模拟火场环境,指导师生进行了一次逃生演练。

天津卫视(101)
12:00 12点报道
12:25 天气预报
12:30 剧场
18:30 天津新闻
18:57 天气预报
19:30 剧场:当祖国需要我们的时候
21:20 医探究竟
23:05 纪录片
天视1套(102)
12:00 12点报道
13:30 党的生活
14:00 新闻这一刻
15:30 百姓问政
16:00 新闻这一刻
17:00 党的生活
17:30 新闻这一刻
18:30 天津新闻
18:57 都市报道60分
20:00 天津新闻
20:30 直播京津冀
21:50 党的生活
22:20 都市报道60分
23:21 新闻这一刻
天视2套(103)
14:56 剧场:幸福里的故事
17:20 缘来是你
18:20 老友会
19:00 剧场:我的娘家我的婆
21:10 文艺有腔调
天视3套(104)
14:00 剧场:铁血独立营
17:30 剧场:依依向北风
19:00 剧场:神枪
22:00 剧场:凝香劫
天视4套(105)
12:15 阳光剧场
15:10 爱情保卫战
17:00 我的选择
18:05 家居大变身
18:20 津津有味
18:53 消费者
20:00 赶大集
20:30 健康直播间
21:05 生活剧场
23:25 健康直播间
23:55 消费者
00:55 电视剧场
天视5套(106)
13:00 旗开得胜
15:30 2025至2026赛季欧洲女排联赛集锦
17:00 体育表演
18:00 旗开得胜
18:55 体坛新视野
19:30 足够精彩
21:45 健康直播间
22:15 斗地主冠军杯
天视6套(107)
12:00 二哥说事儿
12:55 法眼大律师
14:50 纪录片
15:20 爱的选择
17:50 潮天津
18:20 二哥说事儿
18:45 安全无小事
19:20 法眼大律师
20:10 大医说
21:00 二哥说事儿
21:30 潮天津
22:00 问律师
23:15 寰宇地理

今日电视
天津卫视(101)
7:00 津晨播报
7:50 剧场
天视1套(102)
7:00 津晨播报
9:00 新闻这一刻
天视2套(103)
7:36 剧场:蜂鸟
天视3套(104)
7:00 剧场:娘心
天视4套(105)
7:20 爱情保卫战
8:55 我的选择
10:50 萌宠汇
11:25 消费者
天视5套(106)
6:55 早节目预告
7:20 体坛新视野
10:10 2025至2026赛季欧洲女排联赛集锦
11:50 天视体育新闻
天视6套(107)
7:00 寰宇地理
8:05 大医说
9:30 行之有道
11:40 前方超萌

今日电视
天津卫视(101)
7:00 津晨播报
7:50 剧场
天视1套(102)
7:00 津晨播报
9:00 新闻这一刻
天视2套(103)
7:36 剧场:蜂鸟
天视3套(104)
7:00 剧场:娘心
天视4套(105)
7:20 爱情保卫战
8:55 我的选择
10:50 萌宠汇
11:25 消费者
天视5套(106)
6:55 早节目预告
7:20 体坛新视野
10:10 2025至2026赛季欧洲女排联赛集锦
11:50 天视体育新闻
天视6套(107)
7:00 寰宇地理
8:05 大医说
9:30 行之有道
11:40 前方超萌

(节目以实际播出为准)