

红桥区老旧小区排水管网升级 13个社区告别“逢雨积水”



“现在管道改造完,我们太受益了!再也不用担心下雨时小区积水难排、路面泥泞了。”走进天津市红桥区礼貌楼、大同门西里等小区,居民们对刚刚完工的排水管网改造工程纷纷点赞。近日,随着礼貌楼及大同门西里两个小区累计2433米排水管道完成更新,红桥区2026年重点民生项目——老旧小区排水管网改造工程取得阶段性进展。目前,津津楼、翠山楼、风光里等小区的改造工作正有序推进。

此次纳入改造范围的13个小区,大多建于上世纪八九十年代。经过数十年使用,原有排水管网普遍存在老化严重、管径偏小、堵塞破裂等问题,排水能力不足。

为解决这一问题,保障居民生活便利和安全度汛,红桥区启动“市政排水管网提升改造(一期)工程”,对津津楼、大同门西里、礼貌楼等13个老旧小区超期服役的雨污水管道、合流制管道及相关管网进行系统改造。

“本次改造的核心是‘扩容提质’。”红桥区住房和城乡建设中心排水服务部干部夏利权介绍,“我们不仅更换了原有破损管道,还科学加大了排水管径,并对检查井等设

施同步翻建。这样一来,遇到短时强降雨天气时,排水能力将明显提升,有助于减少内涝积水。”

据悉,整个一期工程涉及改造排水主干管道总长度约7400米,沿线各类出水支管约2500米,并将对改造范围内道路进行全面恢复。工程采取“完工一个、开放一个”的推进方式,尽量减少对居民生活的影响。目前,部分先行改造的小区已完成施工,整体工程预计于2026年9月底全面竣工。

一场从“地下”开始的改造,正为红桥区数千户居民带来更安心、更舒适的居住环境。随着工程持续推进,“雨天少积水、出行更方便”将逐步成为这些老旧小区的新常态。

记者 董欣妍
图片由红桥区委宣传部提供

教老年人和AI“聊家常” 大学生志愿者智能课堂开课



近日,北辰区瑞景街宝翠花都社区活动室里,75岁的李奶奶举着手机,笑着向志愿者展示自己刚学会的AI操作:“以前总怕点错手机,现在学会了用AI助手查天气、听戏曲,连和手机‘聊天’都会了,日子过得更有滋味了!”当日,社区常态化银龄智能课堂正式开课,20多位65岁以上老人走进课堂,在高校志愿者手把手指导下,学习AI智能新技能,感受科技助老带来的便利。

此次活动是社区依托“一核多圈、多合一”基层治理体系,深化“早看窗帘晚看灯”特色服务的重要举措。社区专门联动天津城市建设管理职业技术学院信管学院共同开展,8名学生志愿者化身“专属助教”,采用“集中讲解+一对一辅导”的方式,耐心帮助老年人解决使用智能设备时遇到的问题。

课程内容紧贴老年人日常生活,AI助手体验教学成为现场亮点。从语音查询养老政策、健康常识,到收听戏曲新闻、陪伴聊天、疏解情绪,志愿者一步步示范操作,让老人们切身感受到智能技术的实用与贴心。“现在用AI助手,既能随时了解政策,孤单的时候还能和手机‘聊家常’,科技让关爱更贴心了。”76岁的王爷爷说。

考虑到老人们眼神不好、接受速度较慢,志愿者特意放慢语速、反复演示,细致解答每位老人的疑问。现场学习氛围浓厚,老人们听得认真、练得积极,短短两小时就掌握了多项实用技能。“志愿者教得特别耐心,以前不会用智能手机,现在自己能查信息、听戏,再也不怕跟不上时代了。”78岁的张阿姨笑着说。

记者 史嵩 见习记者 苗娜
图片由社区提供

“多一份细心就可能多救一条命” 网格员入户走访察觉异常 多部门协作破门救人

近日,和平区南市街道裕德里社区网格员在入户走访独居老人的过程中发现异常情况,第一时间联动多方力量紧急施救,成功救助一名突发疾病倒地的独居老人。

事发当日,社区网格员马作林按照日常工作安排,对辖区独居老人开展常规入户走访。当来到76岁独居老人袁阿姨家门口时,他立刻察觉到异样:门前未见当日生活垃圾。他多次敲门屋内均无回应,

拨打老人电话也始终无人接听,仅能隐约听到屋内传来微弱的收音机声响。

马作林清楚袁阿姨平日的生活规律,考虑到对方年事已高、独自居住且患有基础疾病,家属又远在外地,判断老人很可能发生意外,随即启动社区独居老人应急处置预案,争分夺秒展开救援。

为争取尽快进入屋查看情况,马作林联系辖区民警、街道公共服务

办公室工作人员赶赴现场,同时协调专业开锁人员上门。房门打开后,众人进屋发现,袁阿姨倒在厨房地面,意识模糊,已无法正常交流。大家迅速分工处置,马作林拨打120,并将情况告知老人家属;社区工作人员守在老人身旁,密切关注其身体状况,等候急救人员抵达。

急救人员到达后,确诊老人为突发心脑血管疾病,并现场开展紧急救治。随后,马作林与社区工作

人员协助医护人员将老人平稳抬上救护车,全程陪同送往医科大学总医院,帮忙办理各项就诊手续。整个过程中,马作林始终与家属保持沟通,直至当日下午家属赶到医院完成交接,才结束陪护工作。

事后,面对家属的感谢和居民的称赞,马作林说:“我只是完成自己的本职工作而已,毕竟多一份细心就可能多救一条命。”

记者 付殿贵

社区老年人就餐找到“新据点” “以前吃饭总凑合,现在顿顿吃热乎的”

近日,红桥区邵公庄街道西青道第三社区“老人家食堂”正式建成并投入运营。社区通过整合各类资源、联动社会力量,积极探索多元参与的为老助老模式,让食堂不仅成为解决老年人就餐难题的“新据点”,更化身为邻里交流、凝聚温情的“暖心平台”。

上午11时,伴随着阵阵饭菜香,西青道第三社区“老人家食堂”准时开餐。崭新整洁的就餐环境、营养丰富的各类菜品,吸引辖区众多老年人前来就餐。“看!今天有红烧带鱼和锅塌三鲜。”赵玉树大爷一边品尝饭菜,一边说道,“上了岁数,做饭不便,以前我们老两口儿吃饭总凑合,现在这食堂价格亲民、菜品丰富,味道还特别合我们老年人的口味,顿顿都能吃上好的。”

记者在现场看到,食堂内有十余道菜品,丰富多样且荤素搭配合理,既有符合老年人饮食习惯的清



淡菜肴,也有兼顾营养的特色主食,杂粮馒头、窝窝头、营养粥品等一应俱全。食堂营业时间定为每日早餐6:30至10:00、午餐11:00至13:30,贴

合老年人用餐习惯,方便老人按需就餐,且价格亲民实惠。运营过程中,工作人员始终坚持“公益优先、便民惠民”原则,严格把控食材采

购、加工、留样等各个环节,全力保障食品安全,同时根据老年人的口味反馈,不断调整、优化菜品种类和口味。

为便民服务覆盖有需求的老年居民,社区多措并举优化服务细节。“网格员会定期将菜单发布在居民微信群,方便大家提前了解菜品、合理安排就餐。”西青道第三社区党委书记胡娜介绍,“针对辖区行动不便的高龄、独居老人,食堂还专门推出送餐上门服务,确保老人足不出户就能吃上热乎饭、可口饭。”

文/摄 记者 董欣妍

燃气灶受潮“罢工” 煮汤熬粥常溢锅

近日,家住红桥区名景家园的贾奶奶家中,燃气灶突然打不着火了。面对点不着的炉火,老人又着急又纳闷,情急之下拨通了熟悉的电话:“小李啊,我家燃气灶突然打不着了,也不知道怎么回事!”

电话那头,社区志愿者李金香赶紧安慰道:“贾奶奶,您先别着急,千万别自己拆修,注意安全,我们就过去。”说完,她立即叫上懂维修的阎师傅,带着工具赶往老人家中。

来到老人家中,李金香一边安抚老人,一边仔细了解情况。阎师傅则俯下身开始排查:燃气总阀是否打开、管道接口有没有异常、点火针能不能正常放电、火盖孔眼是否堵塞……一项项检查下来,阀门、管道都没有问题,常见故障基本都排除了,可灶具还是打不着火。

灶具本身查不出明显问题,原因很可能出在日常使用细节上。李金香又蹲下身,像聊家常一样问:“奶奶,您最近煮粥炖汤的时候,是不是有过溢锅?”这一问,贾奶奶一下想起来了:“哎呀,还真有!我这眼神不如以前了,煮东西一不留神就扑出来,汤汤水水流得到处都是……”

原因这才找到了。原来,反复溢出的汤水渗进了灶具内部,导致关键部件受潮,所以灶具才突然“罢工”。

找到原因后,阎师傅立即按安全规范操作,先关闭单元燃气总阀,再用干抹布把灶具内部能看到的水渍一点点擦干。缝隙深处不易处理的潮气,他就耐心吹干。随后,又用细针轻轻清理每一个燃烧器火孔,确保没有堵塞。

处理完毕后,到了最关键的一步。李金香示意贾奶奶往后站一站,自己上前缓缓打开燃气阀门。随着“哒”的一声,蓝色火苗一下子蹿了出来,火焰稳定明亮,灶具终于恢复正常。

记者 董欣妍

主管渗水家具泡 楼上三家共担责 法官:谁使用、谁受益、谁担责

家具因水管漏水被浸泡,楼下住户找楼上邻居讨说法,却被一句“说不定是你自己改了水管才导致渗水”顶了回来。一边是心疼受损财物,一边是各执一词的邻里,原本不大的漏水问题,转眼成了僵持不下的烦心事。

原告张先生家住某小区一楼。同单元同楼门的共用下水管道竖管与一楼横管接口处,位于张先生屋内。某日,该接口处发生渗水,积水浸泡了张先生客厅的部分家具。涉事共用下水管道竖管由二至四楼的三户邻居共同使用,而位于张先生房屋地下、连接竖管的共用横管,实际使用人也是楼上三户,张先生家则为独立下水。

张先生认为,家具被泡是共用管道接口渗水所致,楼上三户作为共用管道的使用人,应承担赔偿责任,遂将三户邻居诉至南开法院,要求共同赔偿家具损失。

三被告则认为,漏水的共用竖管部分是铸铁管,位于原告房屋内的横管是PVC(聚氯乙烯)管,材质并不一致。他们怀疑是张先生自行改动水管导致接口渗水,因此损失应由张先生自行承担,不同意赔偿。

南开法院受理该案后,经审理认为,本案争议焦点在于漏水原因的责任认定以及损失金额的确定。案件审理过程中,承办法官组织双方进行调解。

法官首先向双方释明了《中华人民共和国民法典》中关于相邻关系和财产损害赔偿的相关规定,明确双方权利义务边界:一方面,引导原告根据实际损失合理调整赔偿诉求;另一方面,向三被告释明“谁使用、谁受益、谁担责”的法理。作为共用管道的实际使用人和受益人,如果因其使用的共用管道漏水造成楼下损失,依法应承担相应赔偿责任。

针对双方就漏水原因各执一词、对损失金额争议较大的情况,法官进一步向双方说明了启动司法鉴定的程序与风险。如果通过鉴定确定漏水原因和具体损失,不仅需要预付鉴定费,且过程耗时较长,会增加诉讼成本,也可能让双方投入更多时间和精力,结果未必对任何一方都完全有利。

经过法官耐心细致的调解,双方最终权衡利弊、互谅互让,达成调解协议:由三被告各赔偿原告张先生1000元,共计3000元,并当庭履行完毕。至此,四户邻居握手言和。

法官说法

首先,协商优先,和睦为贵。邻里之间发生纠纷,应本着团结互助、公平合理的原则,尽量先行友好协商,维护和谐邻里关系,避免矛盾升级。

其次,固定证据,及时止损。发生漏水、渗水等情况时,应第一时间通过拍照、录像等方式固定现场情况和受损物品等证据。同时,要及时关闭水源、堵住漏点、清理积水、转移物品,防止损失进一步扩大。

第三,理性析因,合理担责。处理此类漏水渗水纠纷,既要依据客观证据,也要结合日常生活经验和常理常情分析问题根源,合理划分责任。作为共用设施的实际使用人和受益人,如果因其使用的设施发生问题导致楼下住户受损,通常应承担相应赔偿责任。“谁使用、谁受益、谁担责”,是处理此类纠纷的重要原则。

记者 常健

经开区消防救援支队 防消联勤护动脉 筑牢地铁安全线

脚步抵达一线,防线筑在前沿。近日,经开区消防救援支队基层指战员深入东海路地铁站,将“防消联勤”延伸至交通枢纽最末端,用实干为群众织密安全防护网。

在站内重点区域,消防人员坚持“不漏一处、不留死角”的原则,对供电控制室、关键设备间进行深度“体检”,细致排查电气线路、设备状态及消防设施,确保问题早发现、早整改,全力守护地铁“核心中枢”的平稳运行。

恰逢早高峰客流密集时段,宣传人员抓住这一“黄金窗口”,向来往乘客派发宣传单,普及“出门关火断电”“电动车不进楼”等安全常识。此外,他们还还对站内工作人员展开实操培训,涵盖初期火灾扑救、应急疏散引导等内容,并对站内消火栓、灭火器等消防设施进行测试,确保关键时刻“拉得出、用得上”。

天津卫视(101)
12:00 12点报道
12:25 天气预报
12:35 剧场
18:30 天津新闻
18:57 天气预报
19:30 剧场:情满四合院
21:10 爱情保卫战
21:45 剧场:梅花红桃
23:00 天气预报
天视1套(102)
12:00 12点报道
13:30 百姓问政
14:00 新闻这一刻
15:20 党的生活
16:00 新闻这一刻
17:00 百姓问政
17:30 新闻这一刻
18:30 天津新闻
18:57 都市报道60分
20:00 天津新闻
20:30 直播京津冀
21:50 百姓问政
22:20 都市报道60分
23:21 新闻这一刻
天视2套(103)
14:56 剧场:初婚
17:20 缘来是你
18:20 老有才了
19:00 剧场:娘心
21:10 艺术品鉴拍
天视3套(104)
14:00 剧场:兄弟们上
17:30 剧场:我的小妹
19:00 剧场:代号十三钗
22:00 剧场:下辈子还嫁给你
天视4套(105)
12:25 阳光剧场
15:30 爱情保卫战
17:10 我的选择
18:05 家居大变身
18:20 津津有味
18:53 消费者
20:00 赶大集
20:30 财富+访谈
21:05 生活剧场
23:25 赶大集
23:55 消费者
00:55 电视剧场
天视5套(106)
13:01 旗开得胜
15:30 2025至2026赛季 全国女排联赛季后赛集锦 天津VS上海
17:00 体育表演
18:00 旗开得胜
18:55 体坛新视野
22:00 斗地主冠军杯
22:40 世界杯经典回眸
00:00 体育赛事
天视6套(107)
12:00 二哥说事儿
12:55 法眼大律师
14:00 百医百顺
15:20 爱的选择
17:50 潮天津
18:20 二哥说事儿
18:50 法治中国精编版
19:20 法眼大律师
21:00 二哥说事儿
21:30 潮天津
21:50 法治中国精编版
22:40 问律师
23:20 寰宇地理

明日电视
天津卫视(101)
7:00 津晨播报
8:00 剧场
天视1套(102)
7:00 津晨播报
9:00 新闻这一刻
天视2套(103)
7:36 剧场:枪口
天视3套(104)
7:00 剧场:亲爱的孩子们
天视4套(105)
7:00 爱情保卫战
8:05 我的选择
10:35 财富+访谈
11:15 消费者
天视5套(106)
6:55 早节目预告
7:30 体坛新视野
10:10 2025至2026赛季 全国女排联赛季后赛集锦 天津VS上海
11:50 天视体育新闻
天视6套(107)
7:00 寰宇地理
8:05 百医百顺
9:50 剧场
11:40 番茄生活王

(节目以实际播出为准)
