

近日，中央宣传部、全国总工会向全社会发布2026年“最美职工”先进事迹。

高丰、肖素枝、楼雅佳、肖冬样、邓述东、吴琦、杨平原、拉毛叶忠、马丛、桑南才等10位同志光荣入选。他们有的潜心攻关人工智能、新型材料，以创新赋能产业转型升级；有的扎根泥土探索农技革新，为乡村振兴增添动力；有的胸怀

大爱情暖童心，倾情呵护特殊儿童成长；有的传承发展非遗技艺，带动乡亲就业致富；有的常年坚守深山密林，精心守护珍稀鸟类种群；有的翻山岭、战风浪，保障边疆通信畅通；有的努力提升服务技能，细致周到满足群众所需……

据悉，2026年“最美职工”发布仪式专题节目将于近期播出。

据新华社

天津海河传媒中心主办 天津中老年时报传媒有限公司出版

第7605期

2026年5月1日星期五

农历丙午年三月十五

今日4版 网址: http://jwb.enorth.com.cn

国内统一刊号 CN 12-0024

邮发代号 5-24

天气预报:今晚至明日 阴有小雨 气温15℃~25℃

### 新闻资讯

## 天津市第五届小学生争做劳动小模范劳动技能大赛优秀作品展示活动举行

# 礼赞劳动育新人 薪火相传筑梦想

在“五一”国际劳动节到来之际，天津市第五届小学生争做劳动小模范劳动技能大赛优秀作品展示活动在华夏未来多功能厅举行。

本次活动由市关工委联合市文明办、市教育两委、团市委、市少工委、市妇联、华夏未来文化艺术基金会、市教育发展基金会、新蕾出版社等单位共同主办，以“一老一小”精神传承为纽带，搭建起劳模精神代代传的桥梁，让榜样力量照亮少年儿童成长之路，进一步弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，推进关工委工作走深走实。市关工委党委书记、主任邢元敏，常务副主任梁宝明、王世新，市农学会理事长张俊滨出席活动。

市关工委党委副书记、常务副主任李文喜代表市关工委讲话，向深耕关心下一代工作一线、无私奉献的老模范致以崇高敬意与节日问候。他指出，各位老模范以一生的坚守与奉献，为青少年树立了最鲜活、最生动、最可敬的榜样，彰显了新时代工人的使命与担当。



市关工委党委书记、主任邢元敏参观学生作品。 摄影 记者 史嵩

他勉励广大少年儿童培育热爱劳动的好习惯、吃苦耐劳的好品格、动手实践的好本领，以老模范为标杆，立志成长为担当民族复兴大任的时代新人。他要求各级关工委切实扛起育人责任，将

劳动教育作为立德树人的关键载体，坚持以劳树德、以劳增智、以劳强体、以劳育美，健全家校社协同育人机制，建好用好劳动实践基地，让劳模精神、劳动精神、工匠精神在青少年心中扎根传

承、蔚然成风。

活动中，孔祥瑞、王宝泉等10位劳动模范为“劳动小模范”代表颁发获奖证书。天津市劳动模范、市关工委老模范工作委员会委员夏淑英介绍了市关工委老模范工作委员会成立一年来的工作成效，与“劳动小模范”分享了劳动感悟。获奖小学生代表现场发言，展现出新时代少年儿童热爱劳动、勤于实践、积极向上的精神风貌。市关工委、市农学会推动新成立6个“少年农场青少年劳动教育实践基地”，进一步拓展劳动教育阵地，丰富实践场景。

本次大赛为少年儿童搭建了展示劳动技能、交流劳动心得的优质平台，引导孩子们在实践中厚植劳动情怀、树立正确劳动观念，营造崇尚劳动、热爱劳动、践行劳动的浓厚氛围。大赛共评选产生优秀组织奖16个、劳动小模范983名、优秀指导教师169名。

各主办单位、各区关工委相关负责人以及获奖学生、优秀指导教师代表参加了展示活动。 记者 李梅旭

### 南京北站主体结构施工进入全面冲刺阶段



4月30日拍摄的南京北站建设现场(无人机照片)

眼下，由中铁建设集团等单位承建的南京北站主体结构施工进入全面冲刺阶段。

据悉，南京北站总建筑面积约69.21万平方米，采用地上四层、地下两层的立体布局，站场规模为16台30线，是集高速铁路、城际铁路、普速铁路于一体的综合性铁路客站。南京北站枢纽建设将进一步完善南京铁路枢纽布局，对打造“轨道上的长三角”、推动长江经济带高质量发展、提升南京都市圈中心城市辐射能力等具有重要意义。

据新华社

### 12306解答“五一”出行高峰购票候补问题 火车票优先满足全程或长途旅客需求

近日，针对“五一”出行高峰旅客关心的购票候补问题，铁路12306进行了解答。

有旅客反映，一些列车车票开售时即处于候补状态。对此，铁路12306回应，长途列车实行“长途优先、兼顾中短途”的售票原则，优先保障全程及较长距离旅客的出行需求，车票开售时即处于候补状态的情况，主要集中在热门长途列车的中间站间。具体来说，铁路12306在发售热门长途列车的车票前，会将大部分票额优先配置给始发站，少量配置给出发地临近始发站或目的地临近终到站的车站，优先满足购买全程票或长途票的旅客需求，该车次途经的部分中间站间未预留票额，因此这类热门长途列车的中间站间车票开售时会显示候补状态。

根据12306大数据显示，目前候补兑现成功率在70%以上，其中有51%为短途车票。

据新华社

### 《国家药品不良反应监测年度报告(2025年)》发布 65岁及以上老年患者风险高

国家药品不良反应监测中心近日发布《国家药品不良反应监测年度报告(2025年)》。报告显示，65岁及以上老年患者是药品不良反应的高风险人群，占比超过1/3，临床应持续加强对老年患者的安全用药管理。

据介绍，药品不良反应是药品固有的属性，药品都会存在或多或少、或轻或重的不良反应。药品不良反应监测是药品上市后安全监管的重要支撑，目的是及时发现和控制药品安全风险。在临床中，医护人员能及时了解药品不良反应发生的表现、程度，并最大限度地加以避免和科学处置，更好保障患者用药安全。 据《人民日报》

### 2025年我国农民工收入保持增长

国家统计局4月30日发布的2025年农民工监测调查报告显示，2025年农民工月均收入5075元，比上年增加114元，增长2.3%。

2025年全国农民工总量30115万人，比上年增加142万人，增长0.5%。从农民工就业状况看，在第三产业就业的农民工比重继续提高。2025年，农民工中从事第三产业的占54.7%，比上年提高0.1个百分点。

生活状况方面，进城农民工生活条件有所改善，随迁儿童在公办学校就读比重提高，业余生活更加丰富。2025年，进城农民工人均居住面积为24.9平方米，比上年提高0.2平方米。3至5岁随迁儿童入园率(含学前班)为94.5%，义务教育年龄段随迁儿童在校率为99.8%，均与上年持平。从就读学校类型看，入园儿童78.2%在公办或普惠性幼儿园，比上年提高3.5个百分点。 据新华社

## 房屋“养老”钱从何来 探索房屋养老金制度 守护住有“优”居

“十五五”规划纲要提出，建立房屋全生命周期安全管理制度。这项制度的核心内容包括房屋安全体检、房屋安全管理和房屋质量安全保险制度三方面。

早在2024年，我国就已启动上述三项制度的研究与探索，其中最关注的是房屋安全管理资金。房屋安全管理资金，业界称房屋养老金，是指为保障房屋建筑在全生命周期内安全正常使用，对房屋建筑主体结构及其附属设施设备进行定期检测、养护、维修、更新所设立的资金。该资金由个人账户和公共账户两部分构成。其中个人账户资金，依托现有住宅专项维修资金已基本形成。按照规定，个人账户资金专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新、改造。试点阶段的重点，是由政府牵头建立健全公共账户，相关资金将主要用于房屋体检和保险等支出。

右图:图①是改造前的上海漕溪三村小区居民楼外景;图②是拆除重建后的上海漕溪三村小区居民楼外景。

### 房屋进入“养老”集中期

自1988年2月《关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案》印发以来，我国首批商品房房龄已达38年。这意味着，我国大量城镇房屋已进入集中老化周期，各类安全隐患逐步显现。

我国老旧房屋及需开展“养老”保障的房屋数量庞大。贝壳研究院数据显示，全国20个重点城市共有15.39万个小区，其中老旧小区5.96万个，占比接近40%。从数量来看，上海、成都、北京分别以1.4万个、5200个、5100个老旧小区的数量位居全国前三。

相较于数量众多的老旧房屋，住宅专项维修资金规模偏小。一项调研显示，东部某发达省份的省会城市，建成投入使用15年以上的房屋中，有约30%的房屋未归集维修资金，已经归集维修资金且当前有结余的老旧小区，有28%的小区余额低于10万元。

“经过多年大规模建设，大量房屋已进入需要体检、‘养老’的阶段。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，目前以住宅专项维修资金为主的资金渠道，不足以应对房屋进入中老年阶段后的各类维修养护需求，需要统筹考虑房屋“养老”的资金来源。

### 如何激活个人缴存资金

针对住宅维修、更新与改造，我国已设立专门“资金池”——住宅专项维修资金。这笔资金，通常在居民购房时便已缴纳。

从法律层面看，住宅小区专项维修资金归属业主，应由业主委员会管理，但各小区情况差异较大，目前基本由政府部门“代管”。实践中，这笔资金并未完全满足房屋维修需求，主要有两方面原因。

其一，部分老旧房屋维修资金缺口大，续缴制度难以落实。2004年，住宅专项维修资金成为办理房屋产权证必须交存的费用，在此之前的“房改房”和部分商品房并未交存。同时，早期商品房和经济适用房价格较低。如北京2004年左右经济适用房价格约1500元/平方米，商品房价格集中在4000元至8000元/平方米，专项维修资金缴存基数偏低。

其二，提取程序复杂资金难使用。据《住宅专项维修资金管理办法》，住宅专项维修资金的使用需要经过多个部门审批，包括业主委员会(或物管会)、物业服务企业、房屋专项维修资金管理机构和可能涉及的相关部门，如市场监管、住建委等，审批流程复杂且耗时较长。

除此之外，《住宅专项维修资金管理办法》明确要求，使用资金需经“列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主讨论通过”。实际操作中，业主群体意见多元，短时间内难以形成共识。

### 建立公共账户“补缺”长效机制

作为房屋养老金制度的新探索，公共账户的资金来源备受关注。据住房城乡建设部相关司局负责人介绍，公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立。从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金等其他方式筹集。这笔资金，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不增加个人负担。

公共账户资金是保障社会公共安全与房屋基本安全的重要资金，但从各地当前的试点情况来看，该账户资金来源面临较大压力，尚未能充分发挥“补缺”作用。

一是对地方财政依赖度高，可持续性承压。当前公共账户资金主要依赖地方政府财政补贴、土地出让金等财政性收入。财政部公开数据显示，2025年地方财政性基金预算本级收入中的国有土地使用权出让收入(下称土地出让收入)41518亿元，比上年下降14.7%。在土地出让收入下降背景下，公共账户资金来源不稳定。

二是市场化机制尚未成熟，社会资本参与有限。目前政策鼓励通过房屋保险、金融产品等方式引入商业资金，但缺乏成熟的商业模式和激励机制，银行、保险公司等金融机构参与度不高，社会资本对非营利性城市更新项目投资意愿较弱。

三是监管机制有待完善。公共账户推进的一大难点在于资金来源界定不够清晰，比如维修资金增值收益、老旧小区改造资金结余等可作为补充来源，但这些资金较为分散，来源仍存在诸多不确定性。监管主体、执行主体尚不明确，以保障该项制度顺利落地实施。

### 多措并举协同发力

多位专家表示，房屋养老金解局，需从政策细化、机制优化、专业监管三方面持续发力。

一、完善专项维修资金制度，优化全流程管理。从筹集、保管、使用、监督等环节入手，推动住宅专项维修资金制度向房屋养老金制度转化升级。例如，建立缴纳标准动态调整机制，建立专项维修资金与不动产登记联动机制，强化上位法对简易程序的支持。

二、加快制度创新，拓宽公共账户资金来源。多位专家表示，公共账户资金用于房屋定期体检及个人账户覆盖范围外的公共安全维修，需进一步拓宽筹



集渠道。上海易居房地产研究院副院长严跃进认为，公共账户的资金来源，除了计提土地出让金外，还有老旧小区改造资金、财政和税费支出、房企在投资拿地环节缴纳一定比例资金、住宅专项维修资金增值收益、住房公积金增值收益等。长远来看，需通过完善制度设计，推动“财政引导+市场运作”双轮驱动模式落地，进一步拓宽公共账户资金的筹集渠道，不断提升资金统筹能力与使用效率，为公共账户长期稳定运行提供保障。

三、强化使用监管，落实长效管理机制。专家认为，设立专门的房屋养老金管理机构，负责本行政区域内房屋养老金公共账户与个人账户的归集、使用、管理及监督工作，是保障房屋全生命周期安全的关键举措。

中国城市经济学会房地产专委会主任王业强建议，可借鉴社保基金投资运营管理经验，委托专业机构投资运营房屋养老金存量资金，提高房屋养老金增值收益水平。

中泰证券研究所政策团队首席分析师杨畅认为，公共账户要实行统筹管理，与个人账户进行明确区分。“如何实现公共政策工具解决特殊性实际问题，需要各地出台更加明确的实施细则，对公共部位和公共安全予以充分明确。”

《瞭望》新闻周刊记者 李松



责任编辑 吴 熹  
美术编辑 李 晨

值班热线电话: 022-23603111 订报咨询: 23603123

工作日 9:30-11:30 14:30-16:30

邮箱: laonianshibao@163.com