

小雨大风开场 周末气温回升

本周津城最高气温升至28℃—30℃

昨日白天,天津市出现小到中雨,局地大雨。15时,全市大部分地区气温在20℃左右。今日白天小雨转阴,蓟州、宝坻、武清阴;下午降雨结束。白天有偏北风4—5级,阵风6—7级;夜间阴有轻雾,风力减弱至微风。今日最高气温24℃,最低气温17℃。今日花粉过敏气象指数为2级,花粉浓度中等。

截至昨日17时,全市平均降雨量14.5毫米,最大降雨量34.3毫米,出现在滨海新区新城。中心城区平均降雨量10.3毫米,最大降雨量13.4毫米,出现在和平区黄家花园。

周二到周三,天津市以多云到阴为主,有偏东风3—4级,最高气温22℃—24℃,最低气温15℃—17℃。

周四到周日以晴到多云为主,其中周五到周六将有一次阴天过程。气温方面,周四到周五最高气温24℃—25℃,最低气温15℃—18℃。周末两日气温略有回升,最高气温28℃—30℃,最低气温18℃—20℃。

记者 王婷

天津市20项民心工程老旧电梯更新、危房改造、租房补贴等项目稳步推进

急难愁盼事 件件有回音

住房保障、小区治理、消防安全,事关群众切身利益,也是城市民生工作的重要内容。今年,天津市围绕老旧电梯更新、农村危房改造、“阳光物业”建设等重点民生项目,加大投入、加快推进。记者近日就民心工程落实情况,采访了相关部门的负责人。

老旧住宅电梯更新项目

老旧电梯更新方面,今年上半年天津市集中推进并完成首批500部住宅老旧电梯更新更换工程;进入第三季度后,再完成300部电梯更新。按照当前进度预估,到年底,全市将完成1000部老旧电梯更新任务。

记者:电梯老旧了想申请更新,需要满足什么条件,具体申报流程是怎样的?

市住房城乡建设委物业管理处副处长刘恺:将住宅老旧电梯更新纳入超长期特别国债支持范围,须满足以下条件:依法依规建设的住宅楼中,已办理使用登记、使用年限较长、配置水平较低、运行故障率较高且群众更新改造意愿强烈的电梯,重点支持使用15年以上的住宅老旧电梯更新更换。

申报流程为:首先由各街镇、社区居委会梳理辖区内符合条件的住宅电梯,通过征询民意方式,就政策、条件、方式等内容采集意见,同时提出拟选择的电梯品牌及价格建议,并向居民征求意见;在充分达成一致意见后,由小区管理单位、社区居委会、街镇、各区住建委逐级汇总,形成资金申请报告,以区为单位打包项目,以区人民政府名义提出申请;市住房城乡建设委、市市场监管委、市发展改革委各自职责完成全市汇总工作,汇总后向住房城乡建设部报送,住房城乡建设部组织市场监管总局、国家发展改革委评审后,最终确定补助电梯部数及国债补助资金。

记者:这1000部电梯的更新任务,今年整体推进计划是怎么安排的?

刘恺:根据既定工作部署和前期收集的居民意见建议,计划在今年上半年集中推进并完成首批500部住宅老旧

电梯更新更换工程。所有新安装的电梯,均须经过专业机构监督检验,确保各项性能指标符合国家规定的安全运行标准;验收合格后,电梯正式投入日常运行,让相关楼栋居民尽早享受到出行便利和安全保障。进入第三季度后,工作将持续推进,力争在此前基础上再完成300部电梯更新,使累计完成数量达到800部。按照当前进度预估,到年底,全市将完成1000部老旧电梯更新任务。

农村困难群众危房改造项目

农村危房改造资金采取政府补助和农户自筹相结合的方式,政府补助资金来源于中央、市、区三级财政,根据困难类型和房屋危险等级不同,分别给予1.2万元、2.2万元、3.6万元、4.6万元和5.6万元不等的补助资金。180户改造任务,计划5月前开工过半,7月前全部开工,10月底前全部完工,入冬前具备入住条件。

记者:今年要实施180户农村困难群众危房改造,这项工作具体帮扶的是哪些农村家庭?

市住房城乡建设委村镇建设处四级调研员万全:帮扶的是农村五保户、低保户、低保边缘户、困难残疾人等困难家庭,帮助他们修缮或翻建唯一的危险住房。

记者:什么样的房子会被认定为危房,改造的判定标准是什么?

万全:房屋鉴定机构依据《农村住房安全性鉴定技术导则》,鉴定为C级和D级的房屋会被认定为危房。C级危房是指局部危险,部分承重墙、柱、梁开裂变形等。D级危房是指整体危险,全屋承重失效、整体倾斜、严重损坏,存在倒塌风险等。

记者:想申请危房改造的村民,具体该怎么操作,整个办理流程复杂吗?

万全:流程不复杂。困难群众发现自住房存在安全隐患时,可以向所在村委会提出申请,村委会通过乡镇政府反馈区住建委,区住建委组织专业力量开展房屋安全鉴定或评估。判定为危房

的,经过村委会评议、乡镇审核、区级备案程序,列入农村危房改造资金补助范围,区住建委和乡镇政府协助困难群众对危房实施修缮或翻建。

“阳光物业”小区治理新模式

今年,天津市在远年商品房和老旧小区中,选择100个物业小区推行“阳光物业”新模式,核心目的是解决物业小区公共收益底数不清、未设立公共账户、小区公共收益与物业企业自有资金混同管理等问题。9月至10月开展试点工作中期评估,对存在问题的试点小区推动整改落实。

记者:“阳光物业”到底“阳光”在哪,核心是要解决小区里的哪些问题?

刘恺:“阳光物业”模式主要是指,在社区党组织领导下,推行小区公共管理事项高度透明、公共收益等资金管理情况高度公开的物业管理模式。

“阳光”体现在:物业企业应当定期公开公示小区内利用共用部位、共用设施经营产生的所有公共收益收支情况,包括停放机动车场地占用费、电梯广告、利用业主共有场地开展商业经营活动所得收益及其他小区收入等公共收益。同时,建立“阳光公示”制度,物业企业需在小区物业用房内、小区主出入口、公告栏等显著位置,以及物业服务平台、业主微信群、公众号等线上平台,公示物业服务合同、收费标准、服务项目清单、工作人员信息等。

推行“阳光物业”的核心目的,是解决物业小区公共收益底数不清、未设立公共账户、小区公共收益与物业企业自有资金混同管理、账目边界模糊、公共收益相关合同管理不规范、合同相关条款不明确等问题;纠正未经业主大会同意,物业企业擅自利用小区公共部位、共用设施设备经营,未经业主大会授权擅自与经营方签订损害业主利益的经营合同等行为;解决不定期公示小区公共收益收支情况,或者未在显著位置公示、公示内容不完整、公示期限不足等问题。特别是对物业企业将小区公共收益据为己有、隐瞒收入、虚列支出等

公示信息不真实的违规行为进行纠治,规范物业小区公共收益管理,防止公共收益被挪用、侵占,增强小区公共收支和管理透明度,保障业主知情权和监督权。

记者:针对一些小区物业不作为、服务差的问题,会有哪些改进措施?

刘恺:天津市开展了物业服务突出问题专项治理,主要治理物业服务质价不符、共用设施设备维护不到位、老旧电梯更新不及时等问题,并采取实地指导、当面约谈、信用监管、行业自律等方式,及时督促整改。

为困难家庭发放租房补贴

天津市计划向7万户中低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴4亿元。向天津市户籍,住房、收入、财产均符合天津市规定标准的中低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴,以降低该群体租房成本。

记者:市民如何确定自己是否符合条件,又该如何进行申请?

市住房城乡建设委住房保障处副处长白璐:申请人可以携带本人及家庭成员的身份证、户口簿,相关住房情况材料,如下住房、户籍地住房等,收入和财产相关材料,如家庭成员收入情况、名下非居住类房屋材料、购置机动车辆材料、工商登记注册资金材料等,到户籍所在地的街道(乡镇)提出申请,街道(乡镇)、区民政局、区住建委依职责对申请家庭的住房、收入、财产情况进行审核。

记者:今年要发放住房租赁补贴4亿元,目前整体工作进展到了哪一步,如何确保及时足额发放到群众手中?

白璐:截至4月,今年已累计向7.17万户中低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴1.47亿元,完成年度任务的37%。每月10日前,将上月补贴足额发放至住房租赁补贴家庭银行账户,通过住房保障系统向银行发送指令,不会出现延迟发放情况。

记者 吕洪坤
整理 记者 信华

新就业“小哥”有了成长学院 清华专家讲授“开学第一课”

“今天太激动了!咱们‘小哥’也有了属于自己的‘大学’,还能在家门口听清华大学专家讲课!我一定要珍惜这来之不易的学习机会,用知识给自己充电加油,干出新就业群体的精彩!”快递员代表、北辰区新就业群体体学院2026年新生韩志栋说。

昨天,北辰区举办新就业群体体学院、综治中心新就业群体宣讲站揭牌仪式暨2026年“开学第一课”,把优质教育、暖心服务送到外卖快递员、网约车和货车司机、网约家政等新就业群体“家门口”,打造一所没有围墙、触手可及、实用管用的成长学院。

活动中,清华大学在线教育中心主任、副研究员王帅国围绕“积极把握智能革命的时代浪潮”讲授“开学第一课”,用通俗的语言讲解大模型、AI技术等知识,并结合骑手成长故事、职伤保障案例,为新就业群体带来一堂实用课程。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜

社科市集开到街区 文创好物讲出知识味儿



作为市委宣传部、市社科联、河北区委、天津美术学院共同主办的第二十四届天津市社会科学普及周主场活动,昨天上午,天美艺术街区迎来场场热烈的“社科市集”。近40家单位“摆摊儿”展示成果,将普及社科知识、宣传津派文化与服务群众融为一体,让市民群众在游览参与中感受社会科学的魅力。

“社科市集”设置了“理论润心”“趣味互动”“青年文创”等单元,集中进行成果展示、交流互动和咨询服务。在成果展示区,天津师范大学马克思主义经典著作科普基地的“青春话经典·趣玩悟真知”主题体验站,让青年学生流连忘返;天津图书馆的“津派文化”资源推介和天图文创展,向大家介绍书籍背后的故事;低碳数字植物园讲述一场关于“零能耗持续”的自然智慧故事;天津商业大学商务部老字号协同创新中心率飞鸽自行车、海鸥手表等老字号企业,一起展示津派传统技艺和文创产品;天津体育博物馆带大家领略“武术之乡”的深厚底蕴。

天津图书馆馆长李明珠介绍:“我们的文创产品既有文化艺术价值又有实用功能。比如,《棠湖诗稿》是天津图书馆的镇馆之宝,它是南宋著名文学家岳珂(岳飞之孙)的诗集。我们以《棠湖诗稿》目录封面为灵感,创作出文件夹、冰箱贴、便利贴、书签等文创创意衍生产品,将古籍中的内容以现代的形式呈现,兼具文化内涵与实用性。”

在互动咨询区,天津体育学院体质检测中心开展了“津城健康流动驿站”体质科普服务车,天津医科大学口腔医院搭起“牙齿的一生”互动展示和咨询服务台,天津市医药科学研究所布置了“智YU青春”青少年生命与健康展台,市民群众络绎不绝,驻足咨询。活动现场,还有图书赠阅、法律普及、宣传品发放、文创品售卖等内容。近40家单位将普及社科知识、宣传津派文化与服务群众融为一体,让市民群众在游览参与中感受社会科学的魅力。

据悉,第二十四届天津市社会科学普及周以“社会科学赋能高质量发展高品质生活”为主题,以主场活动为标志,全市16个区、20余所高校、60余个社科普及基地的千余场重点活动将陆续展开。本届社科普及周集中开展专题讲座、科普咨询、送书送展、微视频展播、网上宣传等重点活动。部分活动全年持续开展,让社科普及周“常普及、不落幕”,形成市区联动、全域覆盖、全民参与的社科普及格局,以社科之为服务文化强市建设。

文/摄影 记者 李佳萌

生态城举办“老”有意思游园会

机器人奏乐 养老院变“俱乐部”



机器人奏乐、怀旧游戏挑战、诗词挑战赛……日前,由中新天津生态城社会工作部、中福天河智慧养老产业运营管理(天津)有限公司联合主办的“不止市集·‘老’有意思”游园会,在中福天河智慧养老服务示范区·念念心居场景化养老机构园区举行,吸引生态城全年龄段市民参与。

据介绍,生态城中福天河智慧养老服务示范区是国家发改委第四批专项建设基金重点扶持项目;“念念心居”二期项目以精细化照护、场景化康养、全周期服务为滨海新区银发群体打造安心康养家园,作为2024年天津市民心工程,上周刚刚投用。

此次活动设置春日好物市集、康养疗愈体验、全龄互动游园、银发文艺展演、便民康养服务五大特色板块。活动现场,非洲鼓演奏、长者才艺秀等文艺节目轮番上演;怀旧游戏挑战、诗词挑战、反诈知识问答、运动挑战等趣味项目,吸引生态城不同年龄段居民参与;国风疗愈真香操、陶艺竹编手作、中医免费问诊等康养体验活动,也让居民在游园中感受科技疗愈、传统文化与健康养护的融合。

最引人注目的,是天津天使未来AI机器人乐团的登场。机器人以“科技+音乐疗愈”的形式,为居民带来沉浸式文化体验。“这AI机器人乐队可真稀奇,这哪像养老院啊,简直是大型社区俱乐部!”参加活动的王大爷竖起大拇指说。

记者 张艳 见习记者 苗娜
图片由受访者提供



责任编辑 王明哲
美术编辑 李晨

值班热线电话:022-23603111 订报咨询:23603123
工作日9:30-11:30 14:30-16:30
邮箱:laonianshibao@163.com