

以老带新助力基层治理提质增效

治理小广告下猛药 广而告“治”



近日,北辰区双环街启动2026年“青年出列 实干建功”行动,依托街道党校、双环大讲堂等资源,为街道社区年轻干部搭建成

长历练平台。行动通过理论探研、交流展示、实战练兵三大板块,以“以干代训”“以老带新”的方式,锤炼青年干部政治素养、实干能力和

工作作风,引导年轻干部扎根基层、服务群众。

青年干部走进佳园北里社区“微笑楼门”实地学习,了解社区依托“一核多圈 多委合一”工作体系,以疏堵结合、靶向治理方式打造整洁宜居楼道环境。现场还邀请社区居民熟悉的基层治理达人赵永华老人授课。深耕楼门服务数十载的赵永华,积累了不少楼道治理实招。面对年轻干部,他分享了打造“广而告治”便民公告栏的实践心得,细致讲解小广告整治痛点、日常管护要点和源头治理思路,把多年摸索出的楼门治理经验倾囊相授。

听完赵永华老人的经验讲解后,年轻干部随即下沉楼门开展实操,全员动手集中清理楼道内随处

张贴的各类小广告。真正上手后,大家纷纷感慨,平日里看似不起眼的清理工作并不轻松。

随后,大家齐心协力完成楼栋清理,清除顽固小广告。年轻干部还学以致用,沿用前辈治理经验,在楼门显眼位置统一设置规范便民公告栏,划定固定信息公示区域,集中规整各类便民资讯、公示通知,减少违规张贴行为,从源头遏制楼道乱贴乱画现象。

此次一线实践学习,既让年轻干部汲取了资深前辈的治理智慧,也让大家在实干中补齐工作短板。大家纷纷结合所见所悟为双环发展建言献策,主动打破固有思维,摸索贴合实际的工作新路径。

文/摄影记者 史嵩

非供暖季别大意 夏天也要防漏水

津安热电进社区上门服务



近日,津安热电工作人员走进南开区兴南街道耀远里社区,开展入户走访慰问活动,带着慰问品来到居民家中,询问辖区老年居民生活近况,送上关爱。

走访过程中,工作人员现场普及暖气养护知识。不少居民以为夏季停用暖气后便无需打理,实际上,夏季也可能发生暖气漏水。非供暖季,供热单位多采取“湿保养”模式,管道内留存专业软化水。加之夏季气温变化,热胀冷缩可能造成管道接口、阀门处出现渗水、松动等情况。工作人员手把手指导居民关好家中暖气阀门,提醒大家日常留意暖气片有无渗水痕迹,提前做好居家供热设施防护。

走访期间,工作人员还细心倾听居民供暖相关诉求。有老人提到,往年冬季家中部分暖气片供暖效果欠佳,工作人员当场认真记录,将按照“冬病夏治”服务思路,趁着夏季空闲时段上门实地查看,适时进行调试打理,力争在供暖季来临前理顺供热状况。

同时,工作人员还耐心指导老年居民使用手机,细致讲解线上缴纳供暖费的操作步骤,一步步演示流程,方便老年人足不出户办理缴费业务。

文/摄影记者 史嵩

幸福社区推出闲置图书交换活动

闲书“醒”过来 幸福“读”出来

为满足居民书籍流转共享的需求,近日,红桥区幸福社区策划推出“闲书‘醒’过来 幸福‘读’出来”活动。社区通过网络群、宣传栏等渠道,详细介绍活动规则,鼓励居民整理闲置图书参与交换。

“我家里有不少闲置书,放着占地方,扔了又实在可惜。”家住幸福社区的杨雁琴说出了不少居民的共同感受。在社区网格员常态化走访中,这一需求被及时收集。居民普遍希望社区搭建一个平台,让家中“沉睡”的书籍流动起来,实现知识共享。为此,社区顺势搭建交流平台,让闲置书籍“走出”书柜,焕发新生。

活动现场,文学名著、儿童绘

本、养生保健、科普读物等各类书籍摆满书桌。居民们有的仔细翻阅,有的热情推荐,在书海中挑选心仪读物,也在交流中拉近了邻里距离。“好书就应该流动起来。”居民贺先生说,“放在书架上闲置太可惜了。这样既能让经典被更多人读到,我自己也能拓展阅读领域,特别有意义。”

社区党委书记马蕾表示,此次活动盘活了居民手中的闲置图书资源,实现了书籍的“二次价值”,减少浪费,也助力绿色社区建设。“更重要的是,它为居民搭建了一个以书会友、交流思想的平台,有助于营造‘爱读书、读好书、善读书’的社区氛围。”

文/摄影记者 董欣妍



居民交换闲置图书

老人出门迷了路 警民接力送回家

全程用时一个多小时



日前,在滨海新区汉沽街道华馨里社区,一场由热心居民、社区工作人员与执勤民警共同完成的爱心接力展开,成功帮助一位年过七旬的走失老人平安返家,全程用时一个多小时。

当天上午9时许,华馨里社区一位热心居民在路边发现一名神色茫然、独自徘徊的七旬老人。见老人焦虑不安、言语含糊,无法说清住址与家人信息,该居民立即将老人搀扶至安全区域休息,并同步将情况上报至社区党群服务中心微信群。

社区党委书记闻讯后,带领网格员赶到现场。经过耐心沟通,仍无法获取有效信息。社区随即启动“社区—警务”联动应急机制,一

方面将老人信息同步推送到辖区派出所请求协助,另一方面通过物业、网格员及志愿者网络发布寻人启事。

辖区派出所民警迅速响应,半小时后抵达现场。借助警务通人脸识别系统,民警快速核验并确认了老人的身份及实际住址。原来,老人平日由家人照顾,当日清晨不慎独自外出后迷失方向。

身份核实后,民警与社区工作人员搀扶老人坐上警车,将其安全护送至家门口。此时,正焦急准备外出寻找的家属见到老人安然无恙,连声道谢。工作人员也提醒家属,可为老人配备联系卡或定位设备,加强日常看护。

文/摄影记者 董欣妍

社区义诊护健康

便民服务暖邻里

近日,在河北区江都路街乐山里社区,一场义诊活动吸引不少居民参与。来自天津中医药大学第二附属医院的健康科普团队走进社区,为老年居民提供免费测量血压、中医理疗等服务。

活动现场,医护人员手把手教老人们自测脉搏、判断心率,让日常健康管理更加简单可行。“以前总觉得测心率很专业,没想到自己在家也能做。”一位居民说。

此次活动以“情系邻里健康,爱筑社区安康”为主题,将健康知识、实用技能与中医特色服务结合起来。居民们不仅学到了科学养生方法,还现场体验了中医理疗,就日常健康问题向医护人员咨询。

乐山里社区表示,今后将继续开展此类惠民健康服务,推动优质医疗资源更多延伸到居民身边。

记者 张晨

上门开展养老认证 小事办到居民身边

近日,河东区中山门街道互助南里社区依托“观帘望灯行动”结对帮扶机制,组织网格员摸排辖区行动不便残疾人信息,建立专项服务台账,上门开展养老认证服务。

网格员携带手机上门,指导居民完成人脸识别、信息核对等流程。对配合困难的居民,网格员调整拍摄角度、放慢操作节奏,并现场讲解养老相关政策。

此外,网格员在日常巡视中发现部分污水井盖破损、松动,随即在周边摆放警示标识、拉设警戒带,登记信息后对接相关单位协调维修,全程跟踪进度。目前,破损井盖已完成更换。

记者 冯强

燃气灶出故障

网格员解难题

近日,河西区天塔街道滨水西里社区收到一封居民手写的感谢信,字里行间满是真挚谢意。写信人是辖区独居老人杨继承,信里提到的,是社区网格员高旭。

高龄老人杨继承,独自一人居住。子女离得远,平时工作也忙,遇到突发状况,一时赶不回来。老人遇到难事,第一个想到的就是找社区网格员。

前几天,老人家里的燃气灶突然出现故障。独自在家他无法处理,只好拨通了高旭的电话。高旭放下手头工作赶到老人家中,先里里外外检查了一遍,又联系专业维修人员上门处理,并顺手帮老人更换了电池。前后忙了好一阵子,直到故障彻底排除,确认老人家中没有其他隐患,她才放心离开。

平日里也是这样,高旭一直惦记着老人的生活起居。无论是日常琐事,还是一时的急事,只要帮得上忙,她都会上门跑一趟。杨继承的子女说,有她在,他们在外面也能踏实些。

滨水西里社区老年居民不少,独居老人更需要日常关照。每名网格员手里都管着一片,谁家老人独居,谁家需要多看顾一眼,他们心里都有一本账。社区通过网格化服务,把关心送到老人身边,也把隐患及时化解在日常走访中。

记者 付殿贵

挂上“津农精品”招牌卖得快赚得多 229个品牌连续三年销售额破百亿

“津农精品”是天津农业品牌建设中的金字招牌,日前,市农业农村委在宁河区岳龙镇召开品牌建设现场推进会,持续拓宽天津优质农产品市场销路。

从推动会上得知,“十四五”期间,“津农精品”实现从“无”到“有”的跨越发展,动态认定特色品牌229个,年销售额连续三年突破100亿元,溢价率超过20%,小站稻、沙窝萝卜、七里海河蟹入选全国农业品牌精品培育计划,全市农业品牌矩阵初步形成。

记者 徐燕

私改房门妨碍通行构成侵权 经调解已恢复原状

一纸诉状两邻居对簿公堂

在商品房居住中,因空间使用引发的相邻关系纠纷屡见不鲜。近期,西青区人民法院成功调解一起因私改入户门引发的纠纷,被告因外移、加宽加高入户门占用公共通道与邻居产生矛盾,“家门”看似是自家的小事,却可能引发邻里纠纷,甚至触碰法律红线。

王某与陈某是同楼层的邻居,共用一条公共走廊。陈某在装修时,将自家入户门由原本的内凹状态向楼道外移,并加宽加高。王某认为,陈某的做法占用了公共通道空间,也影响了自己的日常通行。更让王某无法接受的是,在多次沟通中,陈某态度强硬,拒绝整改。无奈之下,王某一纸诉状将陈某告上法庭,要求陈

某将入户门恢复原状。

案件受理后,承办法官仔细梳理了案卷材料。本案双方对立情绪严重,一判了之不仅难以从根本上化解矛盾,反而可能激化邻里积怨。庭审中,陈某起初态度强硬,认为自己在自家门口装修,与他人无关,明确表示拒绝调解,要求法院依法判决。

面对剑拔弩张的氛围,法官从情理入手,耐心安抚双方情绪:“不管法院判决你们哪一方胜诉,日后你们抬头不见低头见,这心里的疙瘩能消吗?”看到双方冷静下来,法官向被告陈某进行释明法理:“入户门以外的公共通道区域,属于业主共有部分,将入户门外移、加宽占用了公共空间,这已经超出了你

对专有部分的使用权限。根据民法典关于相邻关系的规定,你在行使自己权利的同时,不能损害邻居的合法权益。你的行为已经对王某的正常通行造成了妨碍,属于侵权。”法官还列举了类似案例的判决结果,告知陈某一旦判决败诉,不仅要承担恢复原状的履行义务,还需承担相应的诉讼成本。

为了真正解开双方心结,修复邻里关系,法官耐心地为双方做调解工作,从法理讲到情理,从权利讲到义务,从诉讼风险讲到邻里情谊,被告陈某的态度发生了转变,意识到自己的行为确实于法无据、于理不合。最终,双方达成调解协议,陈某同意将房屋入户门恢复至原始交付位置。

法官说法:

《中华人民共和国民法典》第二百八十八条规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

许多业主误以为“自家房门自己说了算”,但入户门的位置、方向,关乎相邻权利和公共利益。入户门虽然属于业主的专有部分,但也会直接影响相邻方的通行和生活便利,业主在行使权利时,必须尊重他人的合法权利和公共利益。邻里间难免有分歧,对于改造入户门等可能影响邻居权益的事项,业主应提前与邻居协商,主动沟通,换位思考,必要时咨询物业和有关部门,避免因违规改造引发纠纷。

记者 常健

天津卫视(101)

7:00 津晨播报

8:00 剧场

天视1套(102)

7:00 津晨播报

9:00 新闻这一刻

天视2套(103)

7:00 剧场:兄弟门

天视3套(104)

7:00 剧场:灼灼韶华

天视4套(105)

7:00 爱情保卫战

8:05 我的选择

10:35 畅游八方

11:15 消费者

天视5套(106)

6:55 早节目预告

7:00 体坛新视野

7:25 世界杯经典回眸

11:50 天视体育新闻

天视6套(107)

7:00 寰宇地理

8:55 爱的选择

9:50 剧场

11:40 番茄生活王

(节目以实际播出为准)