

和平区“开局起步‘十五五’ 打造高水平‘品质和平’” 迭代升级“津芯养老”服务体系

记者从昨天市政府新闻办举行的“开局起步‘十五五’”和平专场新闻发布会上获悉,和平区开局起步“十五五”将聚焦“一老一小”重点群体,迭代升级“津芯养老”,高质量推进城市更新,高标准深化“大城三管”等民生服务体系。

让居民更有幸福感和获得感

高质量推进城市更新。推动“片区化”整体更新模式,加快南门外大街商圈北部片区、西康路—成都道TOD(公共交通为导向的城市发展)片区城更项目进度,打通赤峰道—中心公园片区更新实施路径,推动东亚毛纺厂、城铁大厦等项目开工建设。系统实施“腾笼换鸟”,聚焦五大道、解放北路等片区,“一楼一策”推动载体盘活和业态导入,做到盘而能活、盘出增量、盘出效益。

高标准深化“大城三管”。下足“绣花功夫”,推动市容环境整治向背街里巷、房前屋后延伸,新建提质永和新里、万全里等22个口袋公园,提升改造一批小微公共空间。依托智慧城管指挥中心,深化数字赋能,实现城市管理一网统管、高效闭环运行。

完善宜居配套服务供给。聚焦“一老一小”重点群体,迭代升级“津芯养老”服务体系,优化8910智慧养老综合服务平台,加快兴河里康养综合体建设,打造一批示范型老人家食堂,构建医养康养、智慧养老融合发展服务体系。适配人口结构变化,动态优化教育资源布局,持续扩增优质学位供给,推进汉阳道中学扩建、岳阳道小学汉阳道校区建设,推动基础教育优质均衡高位发展。

接续推进商圈迭代升级和文旅商融合发展

“十五五”时期,和平区将以五大

道、金街、津湾广场—解放北路三大重点片区为主阵地,做好空间优化、运营提质、业态焕新、服务升级,打造兼具文化深度、历史厚度、游客密度与消费热度的高品质商圈景区。具体来说:

一是推动五大道片区从“风貌观光打卡地”向“都市休闲目的地”升级。结合“民园首片区”建设,在场景营造、业态培育、精细服务等方面持续发力,提升交通组织、游览设施、智慧管理等配套功能。发挥樾院、棉里等精品项目示范作用,推动顾维钧旧居、马占山旧居等更多历史风貌建筑“可阅读、可进入、可体验、可消费”,吸引游客在光顾景点中回顾历史,让优秀传统文化更好地活在当下、服务当代。

二是推动金街片区从“传统商圈”向“商圈景区化”提升。聚焦劝业场、中原百货、大公报旧址、元隆孙旧宅等百年地标活化利用,实施载体更新、业态迭代、文化赋能、服务优化等重点行动。实施“一园一路”市容环境治理工程,推动张学良旧宅、范竹斋旧居、张爱玲旧居等12处名人故居修缮提升。依托大铜钱广场沉浸式演出,“百年劝业”灯光秀、赤峰道—中心公园法式风情街区,构建“主街聚核、后街赋能、商旅联动、全域成景”的文旅商融合地标商圈。

三是推动津湾—解北片区从“城市封面”向“城市会客厅”转型。按照“无界津湾”思路,推动1—9号楼引入高档旅居、轻奢餐饮、潮流展演、高端商务等国际化、年轻化业态,联动海河灯光秀,做强“津湾云顶”“天津之心”高空观光项目,打造城市垂直文旅新生态。以“泰安道5号”、利顺德历史文化景区等功能提升为牵引,以中法工商银行旧址、美国海军俱乐部旧址等风貌建筑盘活为节点,串联中国银行博物馆、大龙

邮局博物馆、数字艺术博物馆等展馆,构建集商务金融、休闲观光、文化展览、时尚消费于一体的城市会客厅。

盘活存量资产 深挖空间潜力

海河沿线片区,突出城市封面,升级津湾大剧院、津湾6号楼等载体,打造“无界演艺聚落”IP,以业态迭代聚人气、汇商气,让海河长廊真正“靓”起来。历史文化街区,依托“津遇和平”品牌,深挖五大道、解放北路洋楼资源,植入文旅、商务、休闲业态,盘活劝业场、先农大院、李吉甫旧宅等风貌建筑,做强洋楼经济,让百年建筑焕发时代光彩。“站产城”融合片区,依托天津站枢纽优势,盘活京津国际中心、大沽路停车楼等存量载体,构建交通、产业、城市联动一体的融合发展样板。

加快西康路—成都道TOD、赤峰道—中心公园等项目建设,推动南市食品街、东亚毛纺厂焕新升级。盘活大沽北路、山东路地块、城铁大厦等存量土地,提速国金购物中心、海信二期建设,让老城“颜值”变“价值”,让存量“包袱”变“财富”。

推进二七二医院、区级疾控中心改造,优化医疗服务布局。提档升级全民健身中心,优化体育服务供给。实施二十中学、汇文中学软硬件提升,推动教育资源均衡发展。加快社区养老项目落地,增加普惠养老服务,切实提升群众获得感与幸福感。

以模创社区为支点发展新质生产力

和平区持续升级模创社区四大特色服务平台,为模创内现有的工业检测、医疗诊断、民生和金融服务等领域的企业以及OPC初创项目服务。

和平区将联合本地国企央企和龙头

企业,为人工智能企业开放首场景、首应用的创新机会,以场景换产业、以数据引算法,将示范应用成效赋能区内医疗、教育、金融、文旅等传统产业,为全市十二条重点产业链主动服务。

据了解,“十五五”时期,和平区将把握“建圈”“扩围”的机遇,在主动服务重大国家战略中实现自身高质量发展。一是全面对接产业协同圈。坚持内引外联、优势互补,升级跨区域产业合作平台,完善与中关村等科创资源高层握手通道,依托国电投、安能等180多家央企和金融机构驻区资源,因地制宜引入产业链上下游企业和布局新业务。以环球金融中心、京津国际中心等优质楼宇为“主阵地”,促进更多标志性项目和科创成果落地。二是积极融入通勤圈。主动对接“轨道上的京津冀”,牢牢把握天津站片区“站产城”融合发展契机,加快区域交通一体化建设。完善津湾广场、金街商圈至天津站前广场交通慢行系统和全域导视标志。畅通解放北路、赤峰道等主次干道微循环;优化“津游1号”旅游观光线路布设和停靠站点。三是高效服务功能圈。紧扣京津同城化发展大势,持续强化城区综合承载与配套功能,不断扩大商务合作、政务互通、民生共享等覆盖面。推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸。深入实施“人工智能+”赋能行动,高标准建设天开和平园·模创社区,打通“技术研发—模型迭代—场景落地”的完整创新链条。促进生活性服务业高品质多样化便利化发展。紧扣国际消费中心城市标志区建设目标,迭代升级重点商圈、特色景区,做强首发经济、夜间经济,盘活街面经济、店面经济,持续丰富多层次的消费供给。

记者 赵秋艳

一句“在吗”骗走22万 微信好友也许不是那个人

收到微信求助,是当做没看见?还是直接拉黑删除?好心人王某出于善意慷慨解囊,没想到这却成为他陷入圈套的第一步……骗他的是何人?日前,津南区检察院办理了这起诈骗案。

一则紧急求助

2025年12月,市民王某突然收到微信账号“云深不知处”发来的消息:“在吗?我家人生病急需用钱,一时凑不出,能不能借我点钱?”王某考虑到对方是自己认识的人,现在有急事需要用钱,自己有能力就帮一把,于是向该账号转账1500元。对方表示感谢后,二人闲聊起来。

随后的几天,两人闲聊时间慢慢变长,内容更加轻松,对方对他的称呼也变得更加亲昵,开始称呼王某为“老公”。王某出于信任,对对方的频频求助也就更加配合,三个月内,陆续向该账号转账百余笔,金额累计达22.3万元。就在王某以为帮助对方解决了难题时,一通意外的电话,令他冷汗直出。

打来电话的正是该微信账号的实际主人苏某某,她对王某说,被嫌疑人李某假冒自己的身份与王某聊天借钱,自己也是刚刚得知。直到此时,王某才发现自己上当受骗,一直以来索要钱财的竟是男子李某。王某当即向公安机关报案。犯罪嫌疑人李某被公安机关抓获归案。

嫌疑人的角色扮演

案件进入审查逮捕阶段后,李某供认了犯罪事实:他与苏某某是男女朋友关系。自己以手机损坏为由向苏某某借用手机,并使用其手机自带的微信账号“云深不知处”与他人联系。李某发现该微信通讯录中有王某,由于自己资金紧张,李某萌生了从王某处骗点钱花的念头。随后,李某在苏某某不知情的情况下,使用该微信账号“扮演”苏某某与王某聊天,先后伪造家人生病急需用钱、偿还信用卡欠款、购买电动车等事由骗取钱款。而骗得的钱款被李某用于个人日常消费及赌博挥霍。不久后,李某主动告知苏某某自己以对方名义向王某索要钱款的事实。

然而,案件移送津南区检察院审查起诉后,李某却推翻此前全部有罪供述,不仅拒不承认实施诈骗行为,反而指控苏某某才是诈骗王某的实际行为人,声称自己对整个诈骗过程毫不知情,直至公安机关致电通知才知晓此事,先前认罪是为了替对方顶罪。是嫌疑人还是工具人?案件的走向变得扑朔迷离。

检察机关还原案件真相

突破案件的核心关键在于精准查明涉案微信账号“云深不知处”在诈骗期间的实际使用人。仅凭相互矛盾的言词证据无法定案,承办检察官果断转变思路,摒弃主观口供争议,全力从客观证据入手还原事实真相。

检察官全面梳理微信聊天记录,逐一比对李某及苏某某的微信、支付宝资金流水。发现二人存在多处时空分离的痕迹,如苏某某的微信显示在河西某私立医院有大额医疗支出,同一时间段李某的微信、支付宝消费流水却显示其在北辰区活动,而该时段内,“云深不知处”微信仍在持续向王某发送诈骗信息。

检察官据此确定核心侦查方向——只要查实二人处于不同空间时发送诈骗微信的实际操作人,案件即可迎刃而解。经公安机关补充侦查,一系列关键客观证据彻底还原事实真相:首先,涉案微信“云深不知处”在整个诈骗作案期间,仅在一台固定设备登录使用,直至案发后苏某某才重新登录该账号,完全排除二人分离时切换设备、交替登录的可能性。其次,精准锁定四个关键时空分离时段,均有充分证据证实实际发信人为李某。此外,资金流水证据进一步印证,全部诈骗钱款到账后,均由李某直接控制、支配,最终用于赌博及个人挥霍,而苏某某的银行、微信、支付流水无任何异常资金往来。

同时,李某此前的有罪供述,与微信聊天记录、资金流水等客观证据细节高度吻合,进一步坐实其单独实施诈骗的犯罪事实。津南区检察院依法以诈骗罪对李某提起公诉。最终,法院依法判处李某有期徒刑六年四个月。判决作出后,在确凿的客观证据面前,李某服判未提出上诉。判决已于2026年2月24日正式生效。

记者 常健



责任编辑 王 嘉
美术编辑 李 晨

值班热线电话:022-23603111 订报咨询:23603123

工作日9:30-11:30 14:30-16:30

邮箱:laonianshibao@163.com

蓟州警方4小时破获黄金大劫案 犯罪嫌疑人落网 金店后门没上锁 犯罪嫌疑人轻松得手

6月3日清晨,天津市蓟州区上仓镇发生一起金店黄金饰品盗窃案,店内大量金挂坠、金手镯被盗。公安蓟州分局闻警即动,多警种联动攻坚,仅用4小时就成功抓获犯罪嫌疑人。

当日8时许,上仓镇某金店店主张女士(化名)来到店内准备开门营业。在例行巡查时,她猛然发现店内贵重黄金饰品不翼而飞。经细致清点,被盗物品包括金珠、金手镯、金挂坠等各类黄金饰品,总重量达300余克,初步估计价值40余万元。从业多年的张女士第一次遭遇如此重大的损失,一时不知所措。在平复情绪后,她立即拨打了110报警。

鉴于案情重大,公安蓟州分局第一时间成立工作专班,依托警务协同机制,统筹调度多警种力量开展联合侦办。办案民警迅速调取店内监控视频,画面清晰还原了作案全过程:3日凌晨近2时许,一名戴口罩的年轻男子通过金店后门潜入店内,径直走向最内侧柜台,盗走金珠、金手镯等饰品。从潜入、盗窃到得手逃离,整个过程不到半个小时。作案后,男子从后门逃窜,消失在夜色中。

民警依托视频巡线追踪,摸排走访,扩大排查范围,发现嫌疑人徒步逃离现场后,随即驾驶一辆黑色SUV越野车离开。办案民警围绕嫌疑车辆全方位排查,迅速锁定了涉案车辆及嫌疑人身份——有抢劫前科的李某某(化

名)。确定嫌疑人落脚点后,当日12时许,办案民警成功将李某某抓获归案,并当场在其车内查获部分被盗黄金饰品及变卖所得的赃款。随后又在嫌疑人住所附近查获被藏匿的其余赃物。从接警到抓获,仅用4小时。

经审讯,犯罪嫌疑人李某某交代因债务缠身、无力偿还欠款,遂萌生盗窃的念头。此前,他曾到过该金店,熟悉周边环境及店内布局;案发前一日又专程踩点,发现该金店后门位置隐蔽,安保措施相对薄弱,觉得有机可乘。6月3日凌晨,李某某驾车抵达金店附近,通过楼道进入金店所在商住楼的二楼,翻窗进入后院。让他没有想到的是,金店后门竟然没有上锁,他毫不费力地从后门潜入店内实施盗窃。得手后,他立即前往事先联系好的位于宝坻区的一家黄金回收店铺,变卖了70余克被盗黄金饰品,获利6万余元。

目前,犯罪嫌疑人李某某因涉嫌盗窃罪,已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

警方提醒,各类商铺经营者需强化安防意识,定期检查店铺门窗、门锁、监控等安防设施,及时修补安全漏洞,落实夜间闭店巡查、贵重财物妥善存放等举措。同时,切勿触碰法律红线,任何妄图铤而走险的违法犯罪行为,终将受到法律的严厉制裁。

记者 常健 通讯员 李杰 宁俊成

图片由公安蓟州分局提供

